|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«УПРАВА САЙСАРСКОГО ОКРУГА» МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»****Республика Саха (Якутия),****677008, г. Якутск, ул. Винокурова, 21****тел./факс: 40-23-66****электронная почта****okrugsaisar@yandex.ru** | **gerb_new** | **«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТ УОКУРУГУН «САЙСАРДАА5Ы УОКУРУК УПРАВАТА» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ХААhЫНА ТЭРИЛТЭТЭ****Саха Республиката,****677008, Дьокуускай к., Винокуровауул., 21****40-23-66 тθл./факса****электроннай почта аадырыhа****okrugsaisar@yandex.ru** |
| **ОКПО 76711620 ОГРН 1101435003834 ИНН/КПП 1435227665/143501001** |

ИЗВЕЩЕНИЕ

об открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Якутск, **ул. Лермонтова д. 100, к. 2**  расположенного на территории Сайсарского округа городского округа «город Якутск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование пункта | Пояснение |
| 1 | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Часть 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;Распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 апреля 2015 года №637р «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «город Якутск» (с вн. Изм. От 10.07.2015 № 1197р) |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса. | «Управа Сайсарского округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск» РС (Я), 677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21 тел/факс 40-23-66 Адрес эл. почты: okrugsaisar@yandex.ru |
| 3 | Характеристика объекта конкурса: | Адрес многоквартирного дома **г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 100 корпус 2** Год постройки **2018 год**Количество этажей **9**Количество квартир  **245 шт.**Площадь: **16382,70 кв.м.**а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, верандами и террасами **11692,10 кв.м**б) общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) **11328,0 кв.м** в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**г) общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме **4419,50 кв.м.**Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **14:36:000000:13340; 14:36:106023:80; 14:36:106023:19; 14:36:106023:52; 14:36:106023:71; 14:36:106023:20; 14:36:106023:70; 14:36:000000:13344; 14:36:106025:10; 14:36:106025:20; 14:36:106025:51; 14:36:106025:45**  |
| 4 | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги) | **Техническое обслуживание и текущий ремонт (без общедомовых приборов учета и лифтов)** Укрепление водосточных труб, колен и воронок Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт и укрепление входных дверей Утепление и прочистка дымовентиляционных каналовПроведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств Дератизация Дезинсекция Аварийное обслуживание: - устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Аварийное обслуживание электрооборудования: - замена перегоревшей электролампы -ремонт штепсельных розеток и выключателей -мелкий ремонт электропроводки Осмотр водопровода, канализации Прочистка канализационного лежака Проверка исправности канализационных вытяжек Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналахОсмотр электросети, арматура, электрооборудованиена лестничных клетках Осмотр силовых установок Проверка изоляции электропроводки и ее укреплениеПроверка заземления оболочки электрокабеля Замеры сопротивления изоляции проводов Осмотр внутриквартирных устройств системы отопленияРегулировка и наладка систем отопления **Проверка и ремонт коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии** Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потоков воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра о накипи (отложений) Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) **Техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов** Периодические осмотры Техническое обслуживание: проведение осмотров, систематическое наблюдение за исправным состоянием лифтов, контроль режимов работы, соблюдение правил эксплуатации, инструкций заводов-изготовителей и местных эксплуатационных инструкций, устранение мелких неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД** Подметание земельного участка в летний период Уборка мусора с газона Очистка урн Уборка мусора на контейнерных площадках Сдвижка и подметание снега при снегопаде Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов **Уборка мест общего пользования** Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов с предварительным их увлажнением Мытье лестничных площадок, маршей и полов кабин лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора.Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования **Транспортирование отходов** **Утилизация твердых бытовых отходов** |
| 5 | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг | Определяется в соответствии с Постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 июня 2017 года № 169п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, а также для собственников, принявших решение о непосредственном управлении многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, городского округа «город Якутск»»,Постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 июня 2017 года № 66п «Об установлении размера платы за транспортирование и утилизацию твердых коммунальных отходов для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, а также для собственников, принявших решение о непосредственном управлении многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа «город Якутск»»36,18 руб. |
| 6 | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | 1. Электроснабжение.2. Отопление.3. Холодное водоснабжение.4. Горячее водоснабжение.5. Водоотведение.6. Вывоз бытовых отходов и мусора, а также согласно Приложению № 3 к конкурсной документации и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ включая:- Федеральный закон Российской Федерации №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».- Федеральный закон Российской Федерации №69-ФЗ от «21» декабря 1994 года «О пожарной безопасности».- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».- Федеральный закон Российской Федерации №390-ФЗ «28» декабря 2010 года «О безопасности».- Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».- Закон Российской Федерации «07» февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».- Постановление Правительства Российской Федерации от «06» мая 2011 г. N 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.- Постановление Правительства Российской Федерации от «23» мая 2006 г. N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.07.2008 N 549, от 29.07.2010 N 580, от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 26.03.2014) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».- Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 2-04.2004 утвержденным Госстроем РФ.- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 г. N 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов».- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме").- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от «10» июня 2010 года №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы). |
| 7 | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | Официальный сайт: www.torgi.gov.ru. |
| 8 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | **Заявки подаются на бумажном носителе по форме согласно конкурсной документации, по адресу: «Управа Сайсарского округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск», адрес: РС (Я), 677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21, кабинет № 1 (приемная) с 09 час. 00 мин. до 13 ч. 31 августа 2018 г..** **Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме (приложение № 6 к конкурсной документации).** **Срок подачи заявок составляет не менее 30 календарных дней.** **Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.** |
| 9 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. | «03» сентября 2018 г. в 10 00 часов (время местное).677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21, кабинет 1. |
| 10 | Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | 03 сентября 2018 года 11 ч. 00 мин. (время местное)677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21, кабинет 1. |
| 11 | Место, дата и время проведения конкурса | «03» сентября 2018 г. с 11 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. (время местное), 677008, г. Якутск, ул. Винокурова, 21, кабинет 1. |
| 12 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 245 908 **руб.00 коп. (двести сорок пять тысяч девятьсот восемь рубль 00 коп.)** |

**Начальник Л.Д. Бястинов**