|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«УПРАВА САЙСАРСКОГО ОКРУГА» МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»**  **Республика Саха (Якутия),**  **677008, г. Якутск, ул. Винокурова, 21**  **тел./факс: 40-23-66**  **электронная почта**  **okrugsaisar@yandex.ru** | **gerb_new** | **«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТ УОКУРУГУН «САЙСАРДАА5Ы УОКУРУК УПРАВАТА» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ХААhЫНА ТЭРИЛТЭТЭ**  **Саха Республиката,**  **677008, Дьокуускай к., Винокуровауул., 21**  **40-23-66 тθл./факса**  **электроннай почта аадырыhа**  **okrugsaisar@yandex.ru** |
| **ОКПО 76711620 ОГРН 1101435003834 ИНН/КПП 1435227665/143501001** | | |

ИЗВЕЩЕНИЕ

об открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Якутск, **ул. Лермонтова д. 100, к. 2**  расположенного на территории Сайсарского округа городского округа «город Якутск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование пункта | Пояснение |
| 1 | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Часть 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;  Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;  Распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 апреля 2015 года №637р «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «город Якутск» (с вн. Изм. От 10.07.2015 № 1197р) |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса. | «Управа Сайсарского округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск» РС (Я), 677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21 тел/факс 40-23-66 Адрес эл. почты: [okrugsaisar@yandex.ru](mailto:okrugsaisar@yandex.ru) |
| 3 | Характеристика объекта конкурса: | Адрес многоквартирного дома  **г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 100 корпус 2**  Год постройки **2018 год**  Количество этажей **9**  Количество квартир  **245 шт.**  Площадь: **16382,70 кв.м.**  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, верандами и террасами **11692,10 кв.м**  б) общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) **11328,0 кв.м**  в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**  г) общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме **4419,50 кв.м.**  Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **14:36:000000:13340; 14:36:106023:80; 14:36:106023:19; 14:36:106023:52; 14:36:106023:71; 14:36:106023:20; 14:36:106023:70; 14:36:000000:13344; 14:36:106025:10; 14:36:106025:20; 14:36:106025:51; 14:36:106025:45** |
| 4 | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги) | **Техническое обслуживание и текущий ремонт (без общедомовых приборов учета и лифтов)**  Укрепление водосточных труб, колен и воронок  Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  Ремонт и укрепление входных дверей  Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов  Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции  Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств  Дератизация  Дезинсекция  Аварийное обслуживание:  - устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов  - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках  Аварийное обслуживание электрооборудования:  - замена перегоревшей электролампы  -ремонт штепсельных розеток и выключателей  -мелкий ремонт электропроводки  Осмотр водопровода, канализации  Прочистка канализационного лежака  Проверка исправности канализационных вытяжек  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  Осмотр электросети, арматура, электрооборудование  на лестничных клетках  Осмотр силовых установок  Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  Проверка заземления оболочки электрокабеля  Замеры сопротивления изоляции проводов  Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления  Регулировка и наладка систем отопления  **Проверка и ремонт коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии**  Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур  Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал  Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потоков воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра о накипи (отложений)  Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)  **Техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов**  Периодические осмотры  Техническое обслуживание: проведение осмотров, систематическое наблюдение за исправным состоянием лифтов, контроль режимов работы, соблюдение правил эксплуатации, инструкций заводов-изготовителей и местных эксплуатационных инструкций, устранение мелких неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации  **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД**  Подметание земельного участка в летний период  Уборка мусора с газона  Очистка урн  Уборка мусора на контейнерных площадках  Сдвижка и подметание снега при снегопаде  Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов  **Уборка мест общего пользования**  Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов с предварительным их увлажнением  Мытье лестничных площадок, маршей и полов кабин лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора.  Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования  **Транспортирование отходов**  **Утилизация твердых бытовых отходов** |
| 5 | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг | Определяется в соответствии с Постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 июня 2017 года № 169п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, а также для собственников, принявших решение о непосредственном управлении многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, городского округа «город Якутск»»,  Постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 июня 2017 года № 66п «Об установлении размера платы за транспортирование и утилизацию твердых коммунальных отходов для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, а также для собственников, принявших решение о непосредственном управлении многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа «город Якутск»»  36,18 руб. |
| 6 | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | 1. Электроснабжение.  2. Отопление.  3. Холодное водоснабжение.  4. Горячее водоснабжение.  5. Водоотведение.  6. Вывоз бытовых отходов и мусора, а также согласно Приложению № 3 к конкурсной документации и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ включая:  - Федеральный закон Российской Федерации №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».  - Федеральный закон Российской Федерации №69-ФЗ от «21» декабря 1994 года «О пожарной безопасности».  - Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  - Федеральный закон Российской Федерации №390-ФЗ «28» декабря 2010 года «О безопасности».  - Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».  - Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  - Закон Российской Федерации «07» февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».  - Постановление Правительства Российской Федерации от «06» мая 2011 г. N 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.  - Постановление Правительства Российской Федерации от «23» мая 2006 г. N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.07.2008 N 549, от 29.07.2010 N 580, от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).  - Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 26.03.2014) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".  - Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».  - Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 2-04.2004 утвержденным Госстроем РФ.  - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».  - Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».  - Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 г. N 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов».  - Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме").  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от «10» июня 2010 года №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы). |
| 7 | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | Официальный сайт: www.torgi.gov.ru. |
| 8 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | **Заявки подаются на бумажном носителе по форме согласно конкурсной документации, по адресу: «Управа Сайсарского округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск», адрес: РС (Я), 677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21, кабинет № 1 (приемная) с 09 час. 00 мин. до 13 ч. 31 августа 2018 г..**  **Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме (приложение № 6 к конкурсной документации).**  **Срок подачи заявок составляет не менее 30 календарных дней.**  **Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.** |
| 9 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. | «03» сентября 2018 г. в 10 00 часов (время местное).  677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21, кабинет 1. |
| 10 | Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | 03 сентября 2018 года 11 ч. 00 мин. (время местное)  677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21, кабинет 1. |
| 11 | Место, дата и время проведения конкурса | «03» сентября 2018 г. с 11 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. (время местное), 677008, г. Якутск, ул. Винокурова, 21, кабинет 1. |
| 12 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 245 908 **руб.00 коп. (двести сорок пять тысяч девятьсот восемь рубль 00 коп.)** |

**Начальник Л.Д. Бястинов**