

Муниципальное бюджетное
учреждение «Главное
архитектурно – планировочное
учреждение» городского округа
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
муниципальной бюджетной
учреждениета «Кылаабынай
архитектурнай-былаанныыр
учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429676 e-mail: mbuglavapy@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№__07-063447__ от __02.06.2020 г.__

Основание для подготовки сведений: письмо № 3316-ДГ от 28.05.2020г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: для индивидуального жилищного строительства

Адрес: г. Якутск, кв-л Северный, пр-д Оптимистов, д. 2

Кадастровый номер: 14:35:106004:6755

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1069,26 кв. м

Заявитель: ДИЗО ОА Г. Якутска

1. Дополнительные сведения

Попов М.А. №88

2. Заключение

Территориальная зона:

Ж-2А: Зона для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

Решение о развитии застроенных территорий **не принято.**

Проект планировки территории **объекты индивидуальной жилой застройки**

Проект межевания территории **соответствует**

3. Зона экологического ограничения:

Водоохранная зона: за пределами береговой полосы. ПМ

| | | |
|---------------------|--|----------------|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 304C 4100 EDAA 5988 43B9 8DB1 4CCB AEDE Владелец Башурова Любовь Александровна Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020 | Л.А. Башурова |
| Зам.директора | | |
| Начальник отдела ГП | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 650E 4100 EDAA 03AA 4899 4BF8 B4A4 BF77 Владелец Петухова Лилия Валерьевна Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020 | Петухова Л.В. |
| Исполнитель | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 115D 5D00 B5AB 738E 4296 00E6 879E 460A Владелец Нестерова Ирина Гавриловна Действителен с 08.05.2020 по 08.05.2021 | Нестерова И.Г. |

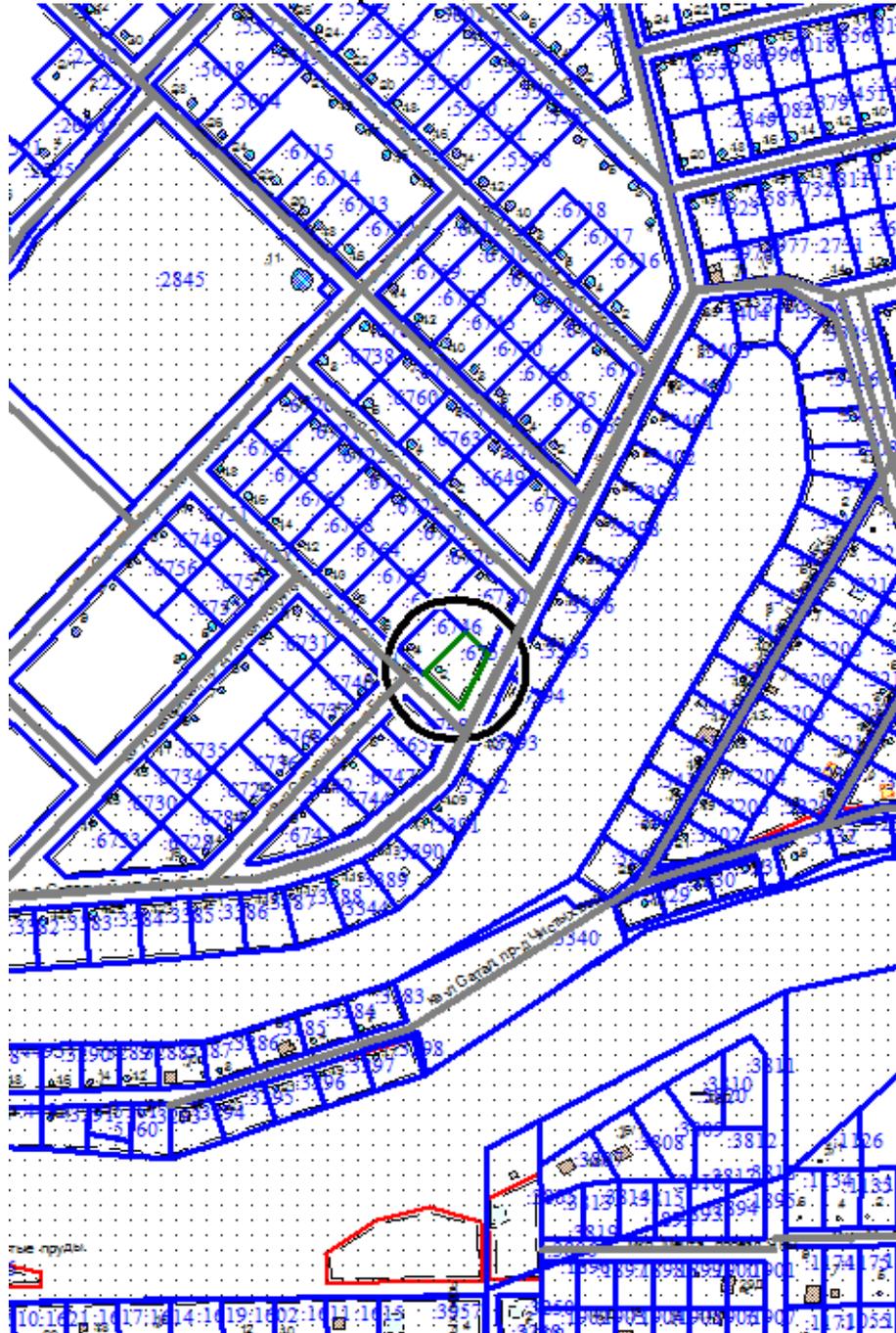
4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

| Наименование | Инвентарный номер | Дата утверждения |
|--|-------------------|------------------|
| О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск" | РЯГД-16-1 | 08.04.2015 |
| О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск" | №429-НПА | 25.12.2019 |

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями от 23 апреля 2020 года.

| | | |
|---|------|------------|
| Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Северный» (Намский тракт 17 км)" | 795р | 19.05.2016 |
|---|------|------------|

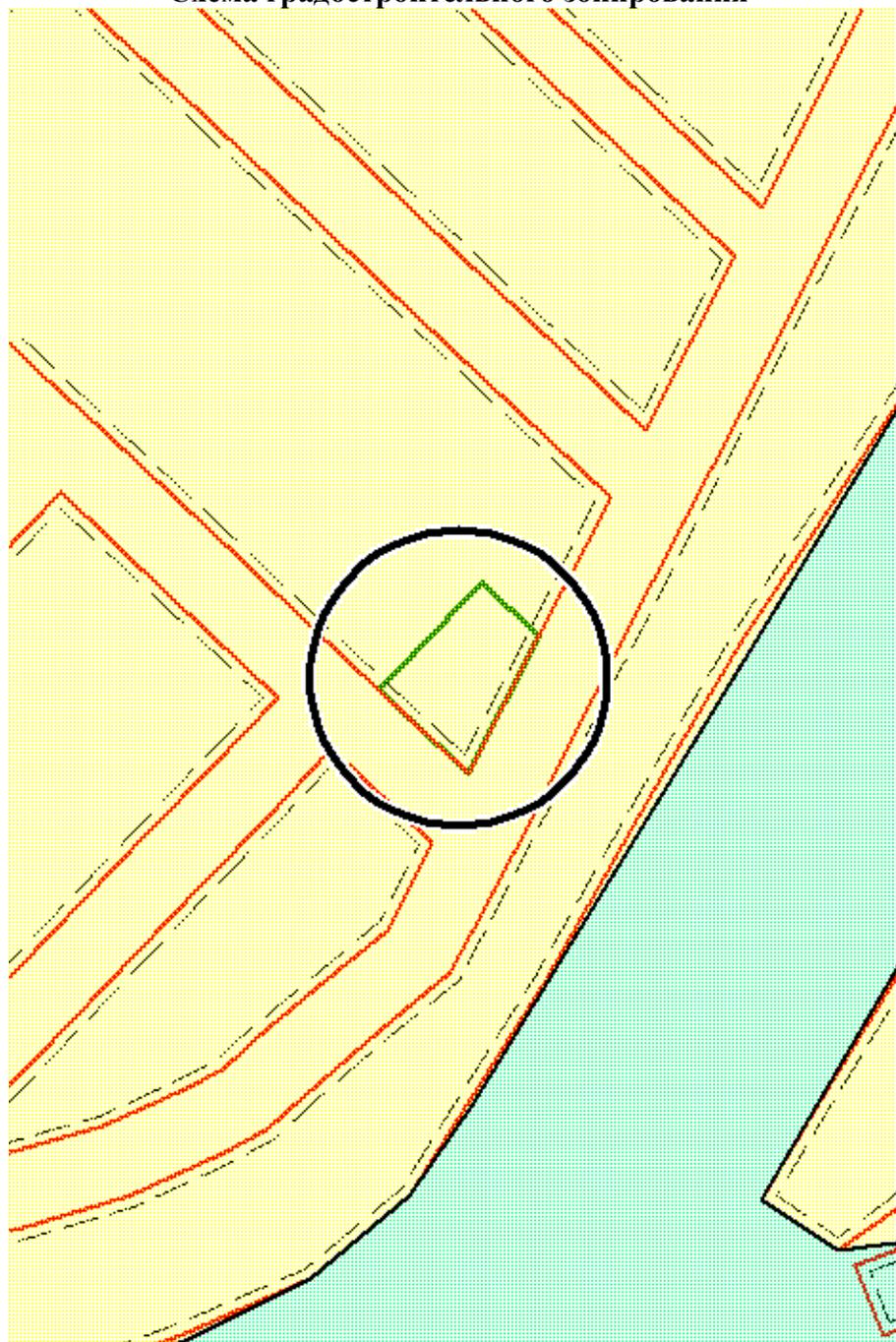
Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

| | | | | | | |
|---|---|---|------------|----------------------------|---------|--------|
| Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск» | Приложение к сведениям ГИСОГД № 3316-ДГ от 28.05.2020 | | | | | |
| | Должность | Подпись | Дата | Фамилия | Масштаб | 1:5000 |
| | Начальник отдела ГП |  | 02.06.2020 | Л.В.Петухова | Лист | |
| | Исполнитель |  | 02.06.2020 | Нестерова Ирина Гавриловна | Листов | |

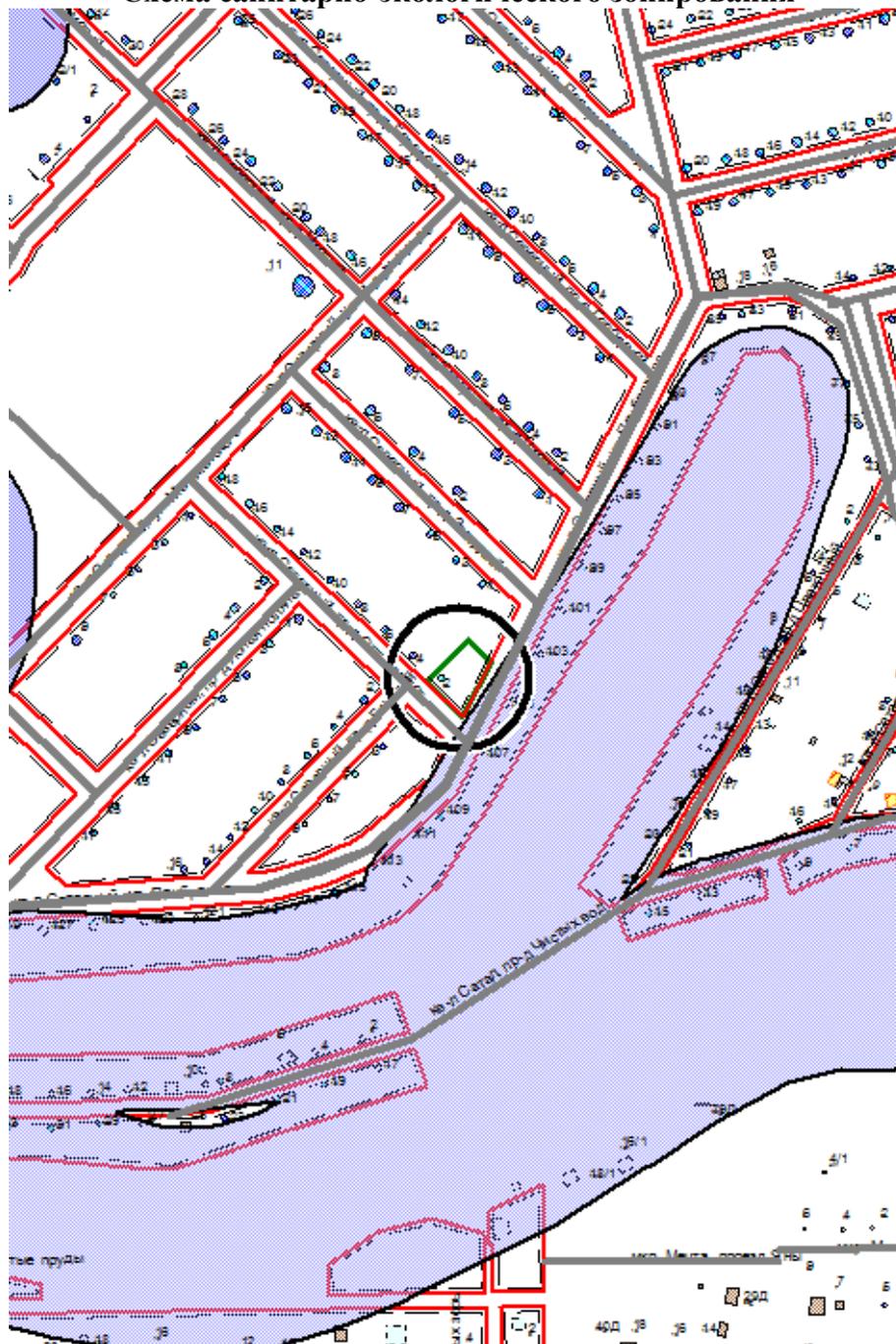
Схема градостроительного зонирования



- Место расположения объекта в городе

| | | | | | | |
|---|---|---|------------|----------------------------|---------|--------|
| Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск» | Приложение к сведениям ГИСОГД № 3316-ДГ от 28.05.2020 | | | | | |
| | Должность | Подпись | Дата | Фамилия | Масштаб | 1:2000 |
| | Начальник отдела ГП |  | 02.06.2020 | Л.В.Петухова | Лист | |
| | Исполнитель |  | 02.06.2020 | Нестерова Ирина Гавриловна | Листов | |

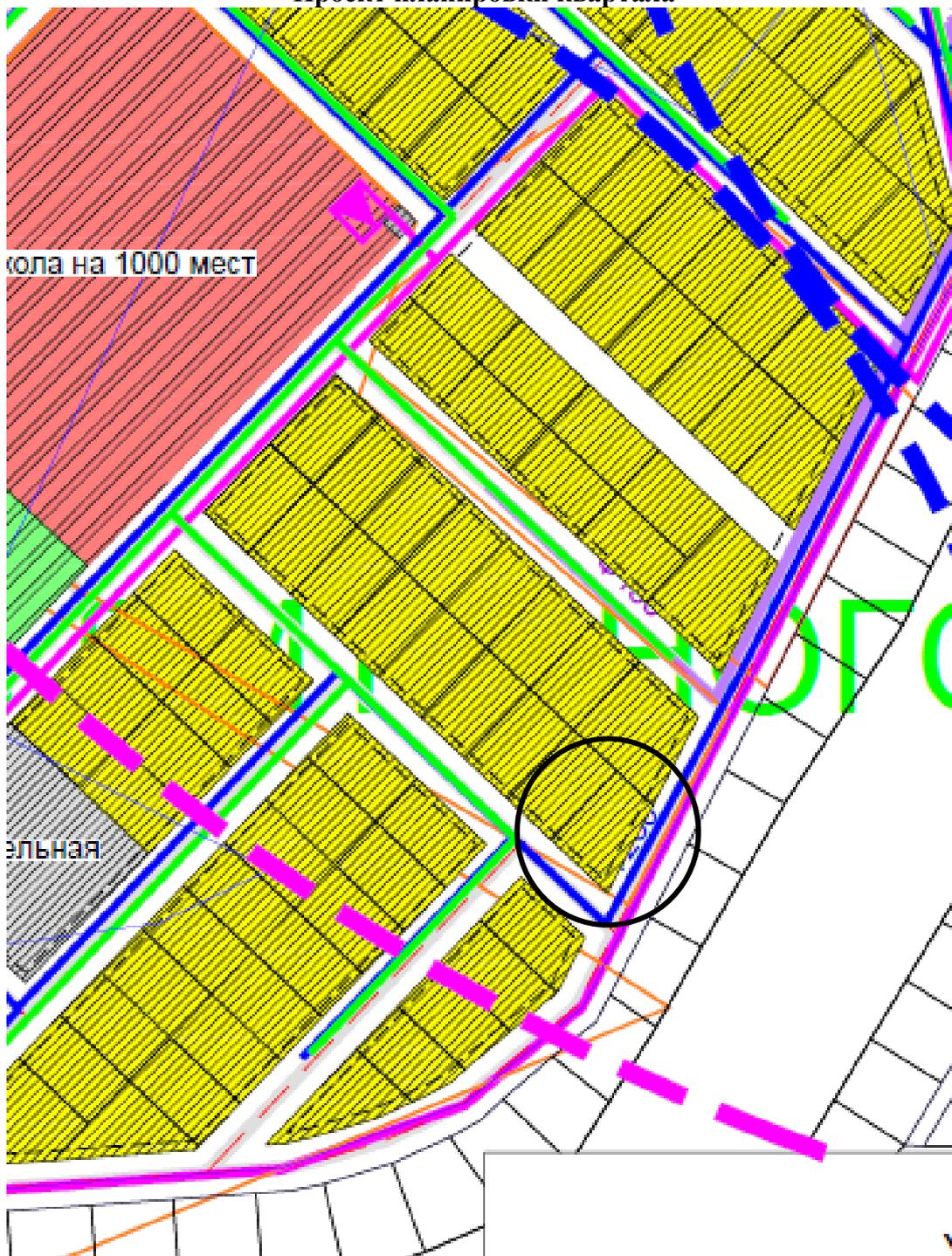
Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

| | | | | | | |
|---|---|---|----------------------------|--------------|---------|--------|
| Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск» | Приложение к сведениям ГИСОГД № 3316-ДГ от 28.05.2020 | | | | | |
| | Должность | Подпись | Дата | Фамилия | Масштаб | 1:5000 |
| | Начальник отдела ГП |  | 02.06.2020 | Л.В.Петухова | Лист | |
| Исполнитель |  | 02.06.2020 | Нестерова Ирина Гавриловна | Листов | | |

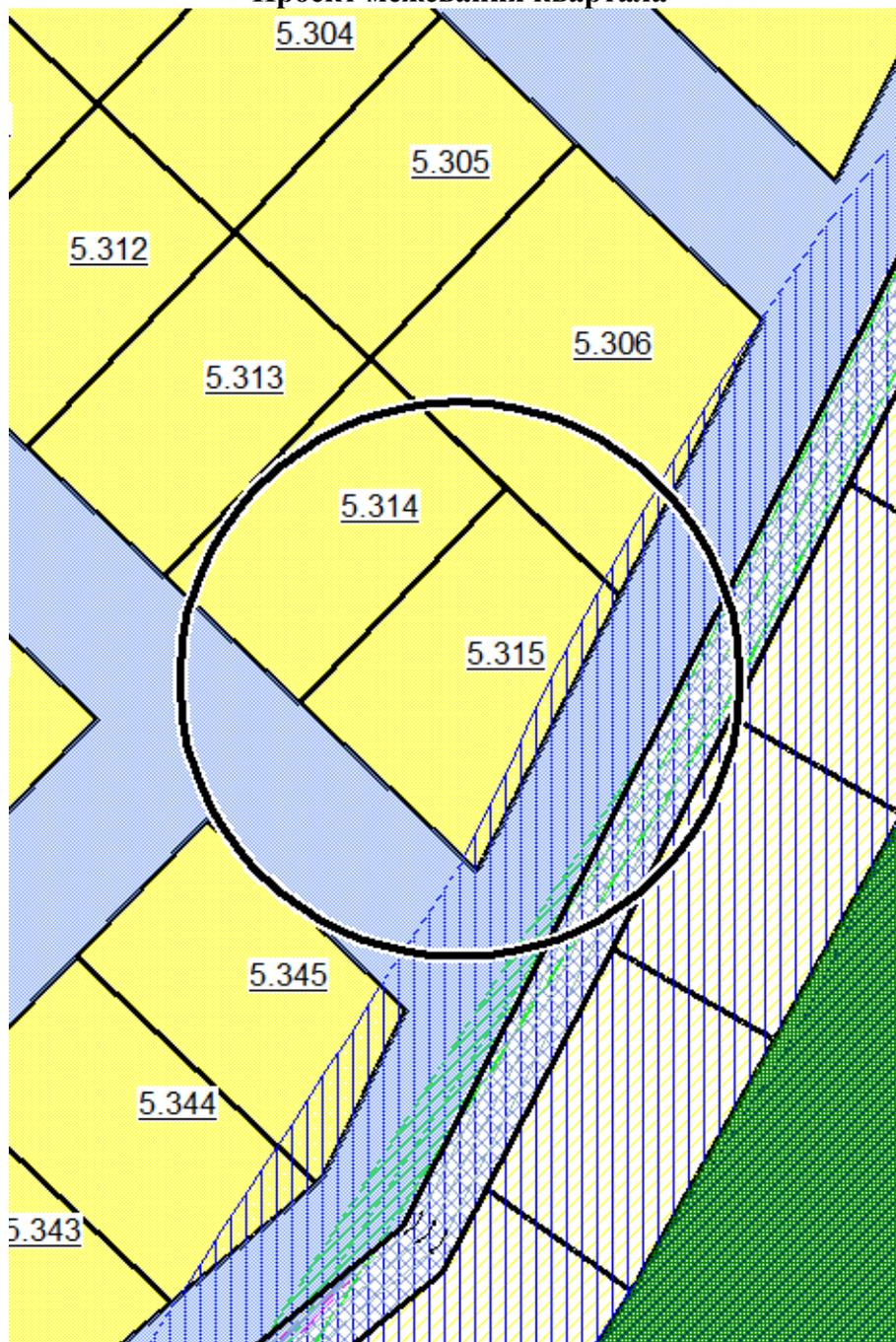
Проект планировки квартала



○ Место расположения объекта в городе

| | | | | | | |
|---|---|---|----------------------------|--------------|---------|--|
| Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск» | Приложение к сведениям ГИСОГД № 3316-ДГ от 28.05.2020 | | | | | |
| | Должность | Подпись | Дата | Фамилия | Масштаб | |
| | Начальник отдела ГП |  | 02.06.2020 | Л.В.Петухова | Лист | |
| Исполнитель |  | 02.06.2020 | Нестерова Ирина Гавриловна | Листов | | |

Проект межевания квартала



○ Место расположения объекта в городе

| | | | | | | |
|---|---|---|------------|----------------------------|---------|--------|
| Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск» | Приложение к сведениям ГИСОГД № 3316-ДГ от 28.05.2020 | | | | | |
| | Должность | Подпись | Дата | Фамилия | Масштаб | 1:1000 |
| | Начальник отдела ГП |  | 02.06.2020 | Л.В.Петухова | Лист | |
| | Исполнитель |  | 02.06.2020 | Нестерова Ирина Гавриловна | Листов | |

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1. Территориальная зона:

Ж-2А: Зона для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска

Требования градостроительного регламента:

Основные виды использования

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Ограничения

Min площадь - 0,045

Max площадь - 0,12

Max отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min глубина дворовой части - 30

Min длина стороны по уличному фронту - 15

Max этажность надземной части зданий - 3

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1.5

2.3 Блокированная жилая застройка

Ограничения

Min площадь - Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га

Max площадь - НР

Max отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min глубина дворовой части - 20

Min длина стороны по уличному фронту - 10

Max этажность надземной части зданий - см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА

Min количество открытых парковочных мест - 1 м место на квартиру

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

3.2 Социальное обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР

Max площадь - НР

Max отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3

Min % застройки - 20

Max % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР

Мах площадь - НР
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Мах % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Ограничения

Min площадь - НР
Мах площадь - НР
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Мах этажность надземной части зданий - 3
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Мах % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР
Мах площадь - НР
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Мах этажность надземной части зданий - 2
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Мах % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

5.1 Спорт

Ограничения

Min площадь - 0,5
Мах площадь - 10
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Мах этажность надземной части зданий - 5
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Мах % застройки - 75
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Ограничения

Min площадь - НР
Мах площадь - НР
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - НР

Мах этажность надземной части зданий - 3
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - НР
Мах % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Ограничения

13.2 Ведение садоводства

Ограничения

Min площадь - 0,045
Мах площадь - 0,12
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Min глубина дворовой части - 30
Min длина стороны по уличному фронту - 20
Мах этажность надземной части зданий - 3
Min % застройки - 10
Мах % застройки - 50
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

Условно разрешенные виды использования

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Ограничения

Min площадь - 0,08
Мах площадь - 0,15
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Min глубина дворовой части - 30
Min длина стороны по уличному фронту - 15
Мах этажность надземной части зданий - 3
Min % застройки - 10
Мах % застройки - 50
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

3.7 Религиозное использование

Ограничения

Min площадь - НР
Мах площадь - НР
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Мах этажность надземной части зданий - 3
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Мах % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

4.1 Деловое управление

Ограничения

Min площадь - 0,045

Мах площадь - 0,12
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Min глубина дворовой части - 30
Min длина стороны по уличному фронту - 15
Мах этажность надземной части зданий - 3
Min % застройки - 10
Мах % застройки - 50
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

4.3 Рынки

Ограничения

Min площадь - 0,045
Мах площадь - 0,12
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Min глубина дворовой части - 30
Min длина стороны по уличному фронту - 15
Мах этажность надземной части зданий - 3
Min % застройки - 10
Мах % застройки - 50
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

4.4 Магазины

Ограничения

Min площадь - 0,005
Мах площадь - 0,5
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Min глубина дворовой части - 30
Min длина стороны по уличному фронту - 15
Мах этажность надземной части зданий - см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Мах % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

4.5 Банковская и страховая деятельность

Ограничения

Min площадь - 0,045
Мах площадь - 0,12
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Min глубина дворовой части - 30
Min длина стороны по уличному фронту - 15
Мах этажность надземной части зданий - 3
Min % застройки - 10
Мах % застройки - 50
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

Вспомогательные виды разрешенного использования

2.7.1 Объекты гаражного назначения

Ограничения

Min площадь - 0,0024

Max площадь - 0,005

Max отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Max этажность надземной части зданий - 1

Min % застройки - 20

Max % застройки - 80

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

3.1 Коммунальное обслуживание

Ограничения

Примечание:

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

Настоящие сведения действительны 1 год.