|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«УПРАВА САЙСАРСКОГО ОКРУГА» МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»**  **Республика Саха (Якутия),**  **677008, г. Якутск, ул. Винокурова, 21**  **тел./факс: 40-23-66**  **электронная почта**  **okrugsaisar @yandex.ru** | **Описание: gerb_new** | **«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТ УОКУРУГУН «САЙСАРДАА5Ы УОКУРУК УПРАВАТА» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ХААhЫНА ТЭРИЛТЭТЭ**  **Саха Республиката**  **677008 Дьокуускай к., Винокурова уул. 21**  **40-23-66 тθл./факса**  **электроннай почта аадырыhа**  **okrugsaisar @yandex.ru** |
| **ОКПО 76711620 ОГРН 11435003834 ИНН/КПП 1435227665/143501001** | | |

**«\_\_\_\_» марта 2020 года**

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 2/2020**

об открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления жилым домом расположенным по адресу:

г. Якутск, **ул. Лонгинова дом 40/5**

расположенных на территории Сайсарского округа городского округа «город Якутск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/н** | **Наименование пункта** | **Пояснение** |
| 1 | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Часть 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;  Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;  Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 апреля 2015 года № 637р «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «город Якутск» (с вн.изм. от 10.07.2015г. №1197р) |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса. | «Управа Сайсарского округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск» РС (Я), 677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21 тел/факс 40-23-66 Адрес эл.почты: [okrugsaisar@yandex.ru](mailto:okrugsaisar@yandex.ru) |
| 3 | Предмет конкурса | Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: г. Якутск, ул. Лонгинова дом 40/5 |
| 4 | **Характеристика объекта конкурса**  Адрес многоквартирного дома:  Год постройки:  Этажность:  Количество комнат:  Площадь жилых помещений:  Площадь нежилых помещений:  Площадь помещений общего  пользования:  Виды благоустройства:  Серия и тип постройки:  Кадастровый номер дома:  : | **Приложения №1 к конкурсной документации.**  **РС(Я), г. Якутск, ул. Лонгинова дом 40/5**  **1987 г.**  **3**  **38**  **591,44 кв.м.**  **375,53 кв.м.**  электроснабжение, ц/о  . |
| 5 | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги) | ***Приложения № 2***  к конкурсной документации. |
| 6 | Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту | ***Приложения № 3*** к конкурсной документации. |
| 7 | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг | **26,49** |
| 8 | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | 1. Электроснабжение.  2. Отопление.  3. Холодное водоснабжение.  4. Горячее водоснабжение.  5. Водоотведение.  6. Вывоз бытовых отходов и мусора, а также согласно Приложению № 3 к конкурсной документации и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ включая:  - Федеральный закон Российской Федерации №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».  - Федеральный закон Российской Федерации №69-ФЗ от «21» декабря 1994 года «О пожарной безопасности».  - Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  - Федеральный закон Российской Федерации №390-ФЗ «28» декабря 2010 года «О безопасности».  - Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».  - Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  - Закон Российской Федерации «07» февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».  - Постановление Правительства Российской Федерации от «06» мая 2011 г. N 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.  - Постановление Правительства Российской Федерации от «23» мая 2006 г. N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.07.2008 N 549, от 29.07.2010 N 580, от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).  - Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 26.03.2014) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".  - Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».  - Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 2-04.2004 утвержденным Госстроем РФ.  - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».  - Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».  - Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 г. N 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов».  - Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме").  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от «10» июня 2010 года №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы). |
| 9 | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | Конкурсная документация доступна в любое время без взимания платы на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Якутск.РФ |
| 10 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Прием заявок на участие в открытом конкурсе осуществляются в рабочие дни ежедневно с 09:00 часов до 17:00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 09:00 часов до 16:00 часов), кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: РС (Я), 677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21, кабинет № 1 (приемная)  Дата и время окончания приема заявок: 17 апреля 2020 года в 17:00 часов по местному времени  Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме (***приложение № 5*** к конкурсной документации). Заявки подаются на бумажном носителе по форме согласно конкурсной документации |
| 11 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. | «20» апреля 2020 г. в 11.00 часов (время местное).  677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21, кабинет 1. |
| 12 | Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | «20» апреля 2020 г. в 11.10 часов (время местное).  677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21, кабинет 1. |
| 13 | Место, дата и время проведения конкурса | «20» апреля 2020 г. с 11.15 часов до 13.00 часов (время местное), 677008, г. Якутск, ул. Винокурова, 21, кабинет 1. |
| 14 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участи в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт помещения, умноженного на общую площадь жилых помещений на объект конкурса **Сумма: 783,35 коп.** |
| 15 | Размер обеспечения исполнения обязательств | Размер обеспечения исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом рассчитывается по формуле,  где:  - размер обеспечения исполнения обязательств;  К - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;  - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. |

**Руководитель Л.Д. Бястинов.**