

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Республике Саха (Якутия)**

ул. Аммосова, 18, оф. 407, г. Якутск, 677000
тел. (4112) 42-29-69, факс (4112) 42-29-41
e-mail: to14@fas.gov.ru <http://sakha.fas.gov.ru>

№ _____
на _____ от _____

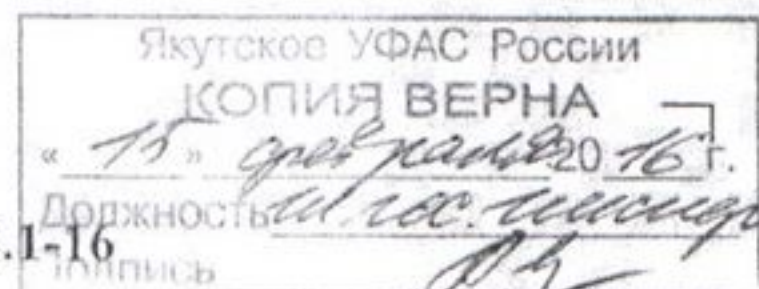


**МОНОПОЛУЙАНЫ УТАРЫ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СУЛУУСПА**

**Монополууйаны утары
Федеральной сулууспа
Саха Өрөспүүбүлүкэтинээри
САЛАЛТАТА**

Аммосов уул., 18, Дьокуускай к., 677000
тел. (4112) 42-29-69, факс (4112) 42-29-41
e-mail: to14@fas.gov.ru <http://sakha.fas.gov.ru>

**РЕШЕНИЕ
по жалобе № 02-18/18.1-16**



г. Якутск

резолютивная часть оглашена «11» февраля 2016 г.
изготовлено в полном объеме «15» февраля 2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

О.А. Ярыгина – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председателя Комиссии;

А.Б. Ринчиновой – главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена Комиссии;

А.С. Халдеева – старший государственный инспектор Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), член Комиссии.

При участии:

От заявителя ООО УК «Универсал» - Мордовской И.И., директор; Федоров А.И., по доверенности № б/н от 10.08.2015 г.; Васильева М.П., по доверенности № б/н от 01.02.2016 г.; Левина А.А., по доверенности № б/н от 01.02.2016 г.;

От ответчика МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск» - Иванов А.А., по доверенности от 01.02.2016 г. № 7-16;

От заинтересованного лица ООО УК «Жилищный стандарт» - Воробьев М.С., по доверенности № 1-Г от 12.01.2015 г.

Управление государственного строительного и жилищного надзора РС (Я) - Лукина Е.Т., по доверенности от 11.02.2016 г. № 02-05-113.

Рассмотрев жалобу ООО УК «Универсал» на действия МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск» при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, 37, извещение № 211215/1020468/02 от 21.12.2015 г.

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 29.01.2016 г. поступила жалоба и 01.02.2016 г. поступило дополнение к жалобе ООО УК

«Универсал» на действия МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск» при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, 37, извещение № 211215/1020468/02 от 21.12.2015 г.

Заявитель указывает, что организатор торгов неправомерно провел открытый конкурс, т.к. 29.12.2015 г. ООО УК «Универсал» направил в Управление государственного строительного и жилищного надзора РС (Я) и 19.01.2016 г. в МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск» информацию, что указанный многоквартирный дом находится в управлении ООО УК «Универсал». ООО УК «Универсал» был избран управляющей компанией собранием собственников помещений, протокол от 24.11.2015 г. В данном случае нарушены права и законные интересы ООО УК «Универсал».

К заявлению ООО УК «Универсал» приложил копии договоров:

- № 377 от 01.01.2016 г. на предоставление услуг по вывозу мусора, снега с территории Заказчика, заключен с ИП Шпачинская М.Ф.;

- № 3/2016/ОТ от 01.12.2015 г. на оказание услуг по транспортированию отходов IV, V класса опасности, а также крупногабаритных отходов, заключен с ООО «ТехноЭнергоРесурс»;

- № 16 от 01.08.2014 г. на техническое обслуживание и ремонт лифтов, заключен с ООО «ФОРПОСТ СЛМ» и дополнительное соглашение № 4 от 14.01.2016 г.

ООО УК «Универсал» просит признать торги недействительными.

04.02.2016 г. ООО УК «Жилищный стандарт» представил отзыв на жалобу, в котором не согласен с доводами Заявителя по следующим основаниям.

В силу статьи 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Согласно статье 209 ГК РФ только собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (ч. 1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Как следует из положений части 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс.

Заинтересованное лицо полагает, что поскольку право собственности на жилое помещение у дольщиков МКД по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, д. 37, на момент проведения общего собрания не возникло, поскольку еще не была произведена государственная регистрация, такие лица, принявшие от застройщика по передаточному акту жилые помещения, не вправе участвовать в общем собрании собственников помещений с правом голоса.

На основании изложенного ООО УК «Жилищный стандарт» просит признать жалобу ООО УК «Универсал» не обоснованной, результаты конкурса законными.

Также, ООО УК «Жилищный стандарт» в соответствии со статьей 42.1 Федерального закона от 05.10.2015 г. № 275-ФЗ просит направить протокол общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Чепалова и все необходимые документы на проверку в Управление Государственного строительного и жилищного надзора РС (Я) и привлечь к участию в деле в качестве эксперта.

05 февраля 2016 г. в ходе рассмотрения дела представители ООО УК «Универсал» поддержали доводы, изложенные в заявлении и приобщили к материалам дела копии договоров, заключенные с собственниками жилых помещений рассматриваемого многоквартирного дома. Общее количество договоров 104 шт.

Представитель МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск» согласился с доводами заявителя, оснований для проведения конкурса у Ответчика не было и пояснил, что по данному факту в настоящее время МКУ «СЭГХ» проводит служебную проверку.

Также, представителем МКУ «СЭГХ» к делу были приобщены копия распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.04.2015 г. № 637р «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «город Якутск», копия распоряжения Окружной администрации города Якутска от 10.07.2015 г. № 1197р «О внесении изменений в распоряжение от 23.04.2015 г. № 637р», копия приказа МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск» от 26.10.2015 г. № 198п «О внесении изменений в приказ от 14.08.2015 г. № 153п «О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории ГО «город Якутск».

ООО УК «Жилищный стандарт» поддержал свои доводы, изложенные в отзыве и заявил ходатайство о привлечении сотрудников Управления Государственного строительного и жилищного надзора РС (Я) в качестве экспертов.

Комиссия Якутского УФАС России рассмотрев материалы дела, выслушав лиц, участвующих в деле, решила в удовлетворении ходатайства ООО УК «Жилищный стандарт» отказать и объявила перерыв в рассмотрении жалобы до 10 часов 00 минут 11.02.2016 г.

08.02.2016 г. ООО УК «Универсал» представил ходатайство о приобщении к материалам дела копии писем Управления Государственного строительного и жилищного надзора РС (Я) от 30.12.2015 г. № 01-20-10014 и от 01.02.2016 г. № 01-26-709, копию заявления в отделение «Энергосбыта» и копии писем ООО УК «Универсал» в Управление Государственного строительного и жилищного надзора РС (Я).

09.02.2016 г. ООО УК «Жилищный стандарт» представил ходатайство о привлечении в качестве эксперта представителя Управления Государственного строительного и жилищного надзора РС (Я) и копию письма № 132-1 от 08.02.2016 г., направленное в адрес руководителя Управления Госстройжилнадзора РС (Я).

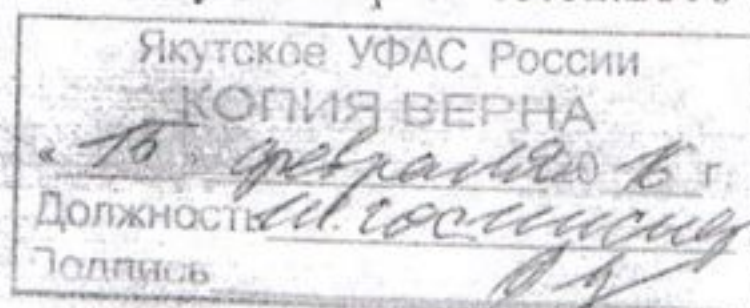
09.02.2016 г. ООО УК «Универсал» представил письмо жильцов дома по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, 37 о том, что МКУ «СЭГХ», проведя конкурс по отбору управляющей организации, нарушил законные права и интересы жильцов указанного дома и просит признать проведенный конкурс недействительным.

Также, ООО УК «Универсал» заявил уточнения к жалобе, в части заключения договора энергоснабжения с ПАО «Якутскэнерго».

На основании протокола № 1 общего собрания собственников жилых и нежилых помещений от 24.11.2015 г. был подписан акт приема-передачи от 28.01.2016 г. между ООО ДСО «Сэттэ» (Застройщик) и ООО УК «Универсал» «О передаче в управление и обслуживание электроустановки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, 37, ООО УК «Универсал».

Таким образом, энергопринимающие сети МКД были переданы Застройщиком на ответственное эксплуатационное обслуживание Управляющей организации.

Заявление о переоформлении соответствующего акта границ указанного объекта, подано в единое окно ПАО «Якутскэнерго» 05.02.2016 г.



11 февраля 2016 г. в ходе рассмотрения дела представители ООО УК «Универсал» поддержали доводы, изложенные в заявлении.

Представитель МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск» согласился с доводами заявителя, оснований для проведения конкурса у Ответчика не было.

ООО УК «Жилищный стандарт» поддержал свои доводы, изложенные в отзыве.

Также, на рассмотрении дела присутствовал представитель Управления государственного строительного и жилищного надзора РС (Я) Лукина Е.Т., по доверенности от 11.02.2016 г. № 02-05-113.

Представитель Управления жилищного надзора пояснила, что главным условием проведения собраний собственников многоквартирного дома является, чтобы на собрании присутствовали жильцы общей площадью, которых составляет более 50% от общей площади многоквартирного дома в целом.

По вопросу законности проведения общего собрания жильцов по выбору управляющей организации собственниками помещений, без государственной регистрации права собственности, указала, что в данном случае судебная практика неоднозначная.

Комиссия по рассмотрению дела, выслушав лиц, участвующих в деле, изучив имеющиеся доказательства и материалы дела, приходит к следующим выводам.

Согласно статье 18 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) право собственности и иные вещные права на жилые помещения подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, настоящим Кодексом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (часть 1 статьи 44 ЖК РФ).

К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся, в том числе, выбор способа управления многоквартирным домом (пункт 4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

Часть 3 статьи 45 ЖК РФ гласит, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В части 1 статьи 46 ЖК РФ указано, что решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами.

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (часть 1 статьи 48 ЖК РФ).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3 статьи 48 ЖК РФ).

В соответствии с частью 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

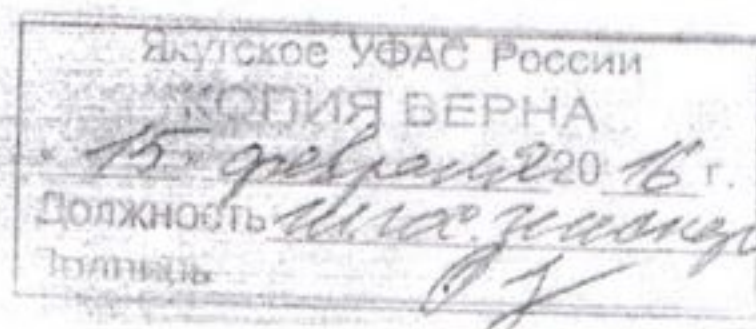
Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (часть 3 статьи 161 ЖК РФ).

Часть 13 статьи 161 ЖК РФ устанавливает, что в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом.

Согласно части 1 статьи 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Часть 1 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон «О долевом строительстве») указано, что передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Основанием для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства являются документы, подтверждающие факт его постройки (создания), — разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит



объект долевого строительства, и передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (часть 2 статьи 16 Федерального закона «О долевом строительстве»).

Следовательно, с момента подписания передаточного акта участник долевого строительства владеет, пользуется построенным объектом недвижимости, т.е. фактически осуществляет права собственника, и именно с этого момента вправе обратиться с заявлением в регистрирующий орган о государственной регистрации своего права.

Согласно протоколу № 1 от 24.11.2015 г. общего собрания домовладельцев (собственников помещений) в жилом доме по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, 37, управляющей компанией выбрано ООО УК «Универсал».

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, 37 проводился в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – постановление № 75).

Извещение и конкурсная документация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, 37, были опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru 21.12.2015 г. (извещение № 211215/1020468/02).

Согласно протоколу № 6/н от 25.01.2016 г. (опубликован на официальном сайте 01.02.2016 г.) победителем конкурса признано ООО УК «Жилищный стандарт».

Пункт 39 постановления № 75 гласит, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

19 января 2016 г. ООО УК «Универсал» в письме № 10-16 от 19.01.2016 г. направил МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» информацию о том, что на основании протокола № 1 от 24.11.2015 г. общего собрания домовладельцев (собственников помещений) в жилом доме по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, 37, данный дом находится в управлении ООО УК «Универсал». Данный факт представитель МКУ «СЭГХ» подтверждает.

На момент проведения открытого конкурса (25.01.2016 г.) уже заключены договоры управления домом с более семидесятью процентами собственников. ООО УК «Универсал» приступил к исполнению обязательств по управлению рассматриваемым многоквартирным домом на основании договоров, заключенных с правообладателями договоров управления, договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Комиссия Якутского УФАС России приходит к выводу, что участники долевого строительства, подписавшие передаточные акты с застройщиком многоквартирного дома, фактически осуществляют права собственника, поэтому вправе осуществлять правомочия

собственников помещений рассматриваемого дома, в том числе выбирать способ управления домом. Собственники реализовали свое право по выбору управляющей организации на собрании, оформленного протоколом № 1 от 24.11.2015 г.

МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» в соответствии с пунктом 39 постановления № 75 обязано было отказаться от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, 37.

МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» проводя рассматриваемый открытый конкурс, нарушило законные права и интересы собственников многоквартирного дома и ООО УК «Универсал».

Таким образом, МКУ «СЭГХ» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, 37 нарушил процедуру организации и проведения торгов, установленным постановлением № 75.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения дела Комиссия Якутского УФАС России установила иные нарушения порядка проведения торгов, а именно.

В пункте 18 Постановления № 75 установлены основания для отказа допуска к участию в конкурсе:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Постановления № 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно протоколу № 4.2рз от 22.01.2016 г. на участие в конкурсе поступили заявки от следующих хозяйствующих субъектов: ООО УК «Ригель», ООО УК «Жилищный стандарт», ООО «Юнион», ООО УК ЖКХ «Бюджетник», ООО УК «Дебют», ООО «Север-Строй».

К участию в конкурсе допущены заявки ООО УК ЖКХ «Бюджетник», ООО УК «Жилищный стандарт».



Отказано в допуске к участию в закупке ООО УК «Ригель», ООО УК «Дебют» и ООО «Юнион», ООО «Север-Строй».

Заявка ООО «Юнион» не допущена к участию в конкурсе как несоответствующая пп. 2 п. 53 Постановления № 75, а именно копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период не утверждена.

Комиссия Якутского УФАС России рассмотрев, представленные на рассмотрение дела, заявки участников конкурса установила, что в составе заявки ООО «Юнион» имеется копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату - 31.12.2014 г. Представленный бухгалтерский баланс утвержден руководителем ООО «Юнион» Джалалова Г.Р. 10.03.2015 г. и принят МРИ ФНС РФ № 5 по РС (Я) по телекоммуникационным каналам связи 24.03.2015 г.

На основании вышеизложенного Комиссия Якутского УФАС России приходит к выводу, что конкурсная комиссия МКУ «СЭГХ» не обоснованно отказала ООО «Юнион» в допуске к участию в конкурсе.

Таким образом, конкурсная комиссия МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск» отказав ООО «Юнион» в допуске к участию в торгах, нарушила порядок проведения конкурса, установленный постановлением № 75.

Согласно пункту 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

р е ш и л а :

1. Жалобу ООО УК «Универсал» на действия МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск» при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, 37 признать обоснованной.

2. Выдать МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск» предписание об аннулировании торгов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение 3-х месяцев.

Председатель комиссии:

О.А. Ярыгина

Члены комиссии

А.Б. Ринчинова

А.С. Халдеева

