*Приложение № 1 к конкурсной документации*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

«Управы Сайсарского округа» МКУ ГО «город Якутск»

Бястинов Л.Д.

Руководитель «Управа Сайсарского округа»

МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д, Бястинов.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в жилом доме,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адреса многоквартирных домов **г. Якутск, ул. Лонгинова № 40/5**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_нет данных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки \_\_\_МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки 1987 г.п.

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных

6. Степень фактического износа 41**%**

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_ 0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_аварийным не признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей: д. 3 шт.;

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_ нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_ нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество комнат: 38 шт.;

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании

жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_куб.м.;

19. Площадь: 1252,55 кв.м.;

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 285,58 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 591,44 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_нет\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 375,53 кв.м.

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 42,7 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров: 166,24

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1038,8 кв.м.

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (материал, элементов прочее) дома | Описание элементов состояние элементов система, отделка и многоквартирного | Техническое конструктивных конструкция или общего имущества |
| 1. | Фундамент | Сборные ж/б сваи | Износ 35 % |
| 2. | а) Капитальные стены (наружные, внутренние)  б) Перегородка | Шлакоблочные | Износ 35 % |
| 3. | Перекрытия | Кирпичные | Износ 35 % |
| 4. | Крыша кровля | Руберонд-мягкая | Износ 35 % |
| 5. | Полы | Линолиум, плитка | Износ 35 % |
| 6. | Проемы  а) Окна  б) Двери | Стеклопакеты в ПВХ раме, 3-х створчатые  Простые | Износ 35 % |
| 7. | Внутренняя и наружная отделка | Штукатурка, покраска, побелка | Износ 35 % |
| 8. | Внутреннее сантехническое электротехническое оборудование | теплоснабжение(центральное) – да | Износ 35 % |
| водоснабжение(центральное) – да |
| канализация (центральное) – да |
| электроснабжение (центральное) – да |

Руководитель Управы «Сасйарского округа»

МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Л.Д, Бястинов.**

(подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.