*Приложение N 1*

*к конкурсной документации*

«Утверждаю»

Руководитель «Управа Сайсарского округа» МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д. Бястинов

677008, г. Якутск, ул. Винокурова, 21

тел/факс: 40-23-66

эл. почта: okrugsaisar@yandex.ru

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственниковпомещений в многоквартирном доме,являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома **г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 100 корпус 2**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет данных**

3. Серия, тип постройки **нет данных**

4. Год постройки **2018 год**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **0 %**

6. Степень фактического износа **0 %**

7. Год последнего капитального ремонта **2018 год**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного домааварийным и подлежащим сносу **аварийным не признан**

9. Количество этажей **9**

10. Наличие подвала **нет**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир  **245 шт.**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **не признан**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признаниижилых помещений непригодными для проживания) **нет**

18. Строительный объем **56268,07 куб.м.**

19. Площадь: **16382,70 кв.м.**

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, верандами и террасами **11692,10 кв.м**

б) общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) **11328,0 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, невходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**

г) общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме **4419,50 кв.м.**

20. Количество лестниц **7**

21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **нет данных**

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **14:36:000000:13340; 14:36:106023:80; 14:36:106023:19; 14:36:106023:52; 14:36:106023:71; 14:36:106023:20; 14:36:106023:70; 14:36:000000:13344; 14:36:106025:10; 14:36:106025:20; 14:36:106025:51; 14:36:106025:45**

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,включая пристройки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (материал, элементов прочее) дома | Описание элементов состояние элементов система, отделка и многоквартирного | Техническое конструктивных конструкция или общего имущества |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | Износ 0% |
| 2. | а) Капитальные стены (наружные, внутренние)  б) Перегородка | а) стеновые панели  б) бетонные камни | Износ 0% |
| 3. | Перекрытия | Монолитные ж/б | Износ 0% |
| 4. | Крыша кровля | Плоская, техноэласт | Износ 0% |
| 5. | Проемы  а) Окна  б) Двери | а) ПВХ, профиль  б) Металлические простые | Износ 0% |
| 6. | Внутренняя и наружная отделка | Штукатурка с окраской | Износ 0% |
| 7. | Внутреннее сантехническое электротехническое оборудование | Теплоснабжение (центральное) – да | Износ 0% |
| Водопровод (центральное) – да (ХГВС) |
| Водоотведение (центральное) – да |
| Электроснабжение (центральное) – да |
| Газоснабжение (центральное) – да |
|  |
|  |

Руководитель «Управа Сайсарского округа»

МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д. Бястинов

18 июля 2018 г.

М.П.