

Муниципальное бюджетное
учреждение «Главное
архитектурно – планировочное
учреждение» городского округа
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
муниципальной бюджетнай
учреждениета «Кылаабынай
архитектурнай-былаанныыр
учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429091 e-mail: glavapy@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 07-059192 от 21.08.2019 г.

Основание для подготовки сведений: письмо № 8850-ДГ от 16.08.2019г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: под ведение садоводства

Адрес: г. Якутск, квартал "176"

Кадастровый номер квартала: 14:35:110001

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1150,58 кв. м

Заявитель: ДИЗО ОА Г. Якутска

1. Дополнительные сведения:

Зотова Н.Д.

2. Заключение

Территориальная зона:

С-2А: зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур:

основной вид функционального использования.

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

Решение о развитии застроенных территорий **не принято.**

Проект планировки территории **отсутствует.**

Проект межевания территории **отсутствует.**

3. Зона экологического ограничения:

Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоснабжения (ПМ).

Зона железной дороги (ПЗЗ)

Директор

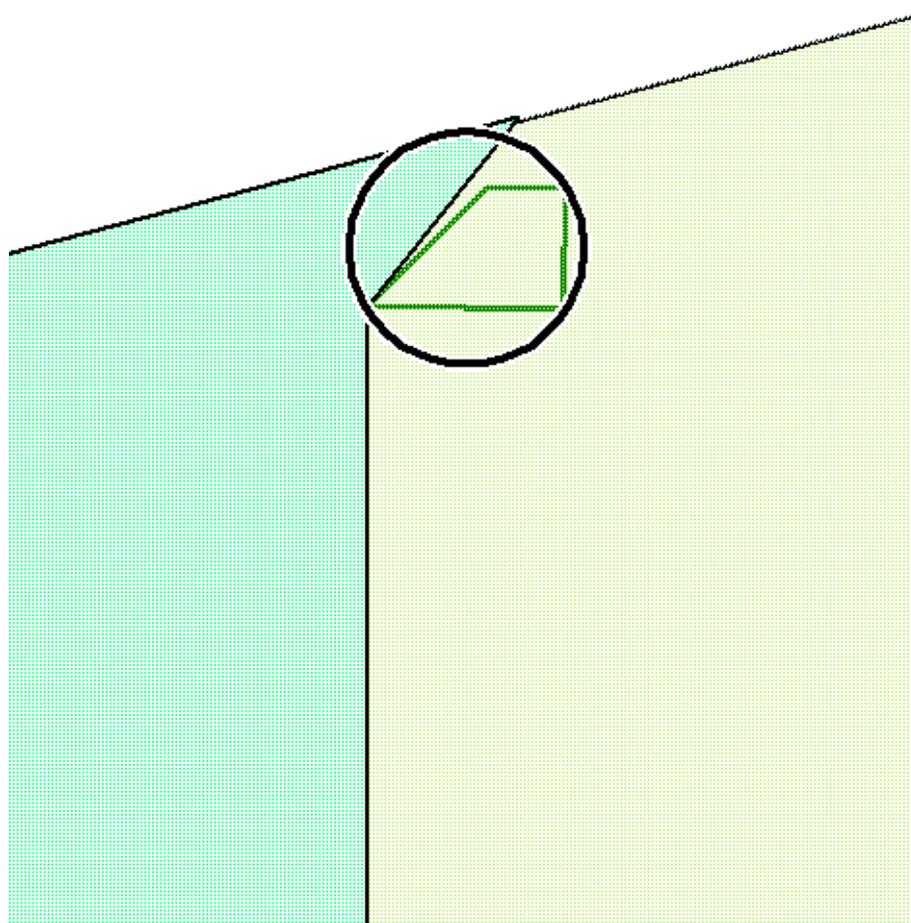


А.Д. Корнилов

4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	№417-НПА	13.06.2019
Распоряжение "Об утверждении проекта планировки территории кварталов №150, 151, 152, улично-дорожной сети и магистральных коммуникаций г. Якутска" (красные линии)	319/1зр	21.10.2013

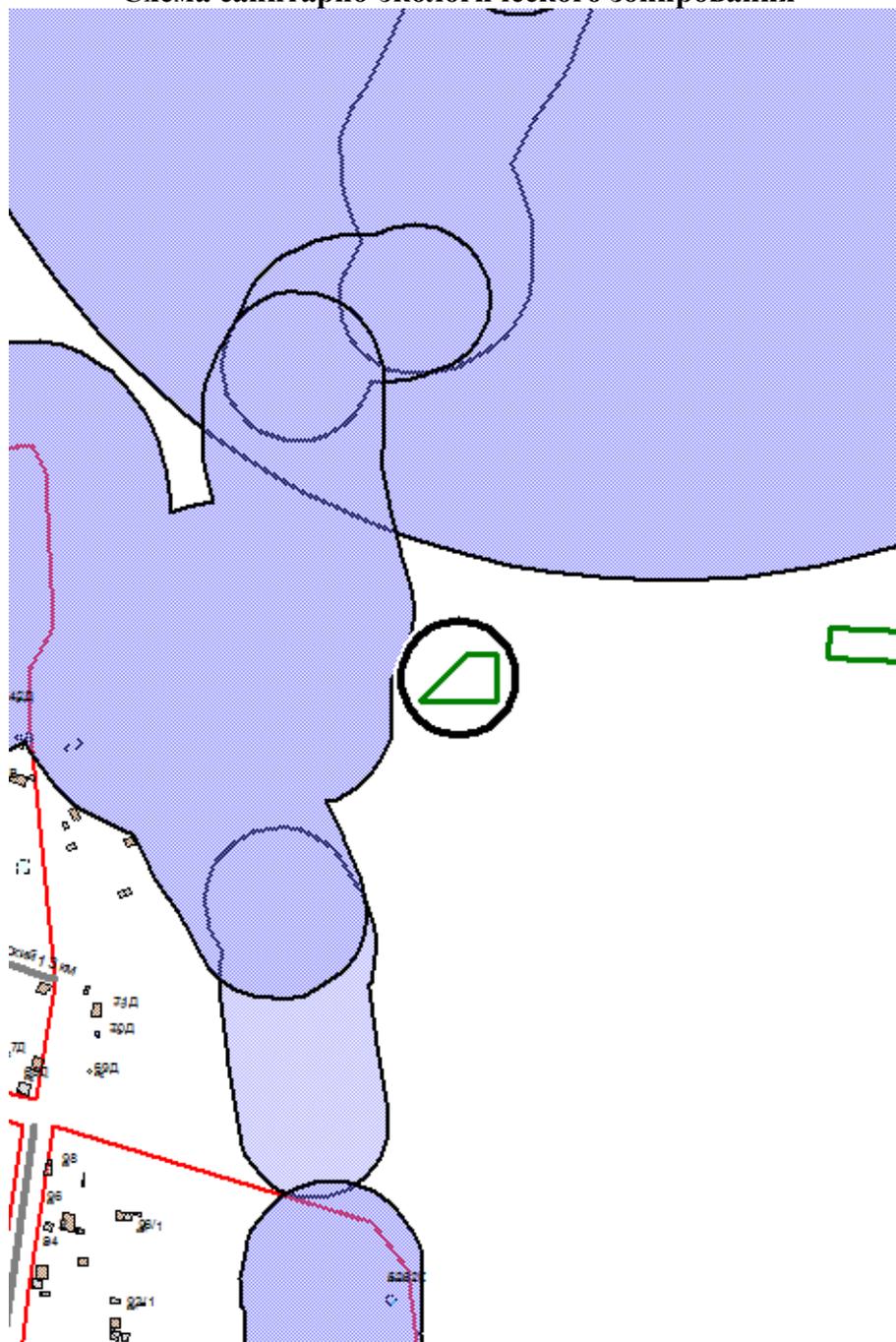
Схема градостроительного зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 8850-ДГ от 16.08.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	И.о. начальника отдела ГП		21.08.2019	И.Г. Нестерова	Лист	
	Исполнитель		21.08.2019	Варламова Лилия Карловна	Листов	

Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 8850-ДГ от 16.08.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	И.о. начальника отдела ГП		21.08.2019	И.Г. Нестерова	Лист	
	Исполнитель		21.08.2019	Варламова Лилия Карловна	Листов	

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1 Территориальная зона:

С-2А— зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

5.2 Требования градостроительного регламента:

Основные виды функционального использования:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

Ведение огородничества (13.1);

Ведение садоводства (13.2);

Ведение дачного хозяйства (13.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковых мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Ведение личного подсобно	Производство сельскохозяйственной продукции	1	10	5	3	3, со стороны общей	-	-	НР***	-	5	30	-	-

го хозяйства на полевых участках	без права возведения объектов капитального строительства					стены со смежным объектом - 0									
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3	-	10	50	15	1,5	
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей	30	20	3	-	10	50	15	1,5	

	выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйстве нных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйстве нных орудий труда и выращенной сельскохозяйстве нной продукции					стены со смежным объектом - 0								
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенног о для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3	-	10	50	15	1,5

	<p>трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений</p>													
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>НР</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>

