

УТВЕРЖДАЮ:
 Руководитель Управления "Промышленный округ" МКРТО "город Якутск"
 _____ / Н.В. Членова

Перечень
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Якутск, ул. Бабушкина 12/3
 выполняемых объектом конкурса.

N	Виды услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Головная плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Каменные дома с этажностью от 7 этажей и выше:			
1.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт (без общедомовых приборов учета и лифтов)</i>		998172,11	14,99
1	Укрепление подоконных труб, колен и воронок	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
2	Ремонт и укрепление косячных дверей	По мере необходимости		
3	Утепление и прояснения дилатационных каналов	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
4	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отпления	Ремонт-на основании дефектных ведомостей; испытание - 2 раза в год; отопительные работы - 1 раз в год		
5	Проведение технических осмотров и управление незначительных неисправностей в системе вентиляции	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
6	Проведение технических осмотров и управление незначительных неисправностей электротехнических	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
7	Дератизация	2 раза в год		
8	Дезинсекция	2 раза в год		
9	Аудитинговое обслуживание:			
10	-установка течи на тибких поддолах присоединения санитарных приборов	По мере необходимости		
11	-аремонтия запорка смесей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости		
12	Аварийное обслуживание электрооборудования:			
13	-замена перегоревшей электролампы	По мере необходимости		
14	-ремонт штепсельных розеток и выключателей	По мере необходимости		
15	-мелкий ремонт электропроводки	По мере необходимости		
16	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
17	Проочистка канализационного дежака	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
18	Проверка исправности канализационных вытжек	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
19	Проверка наличия течи в дилатационных каналах	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
20	Осмотр электросетей, арматур, электрооборудование на лестничных клетках	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
21	Осмотр стояковых установок	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
22	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
23	Проверка заземления оболочки электрокабеля	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
24	Замерка сопротивления изоляции проводок	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
25	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
26	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	58598,49	0,88
1.	<i>Проверка и ремонт канализационных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии</i>			
/	Визуальной осмотру и проверка наличия и нарушения героб на ППР, вычислители, датчиков давления и температур	Постоянно		
2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	Постоянно		
3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	по мере необходимости		
4	Установка флажков для снятия тепловых точек с присоединения Ресурсных соединений. Замена сетки.	4 раза в год		

3	При отказе или несправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ПТР, замена проставки). Омониторинг об отказе теплосчетчика теплоснабжающей организацией.	по мере необходимости		
6	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потоков воды) для отключения фильтра. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложения)	Постоянно		
7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность, перекрытия потока)	Постоянно		
1.	Техническое обслуживание и эксплуатационные лифтов			
1	Периодические осмотры	Постоянно	466790,29	7,01
2	Техническое обслуживание	1 раз в год		
3	Техническое обслуживание: проведение осмотров, ежегодное проведение за исправным состоянием лифтов, контроль режимов работы, соблюдение правил эксплуатации, инструкций завод-поставитель и местных эксплуатационных инструкций, устранение мелких неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации.	Постоянно		
4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД			
1	Подметание земельного участка в летний период	Ежедневно	179124,95	2,69
2	Уборка мусора с газона	Ежедневно		
3	Очистка урн	Ежедневно		
4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно		
5	Сливка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости		
1.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (оприходованных ртутисодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, лицензированные на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	19310,86	0,29
6.	Уборка мест общего пользования			
1	Подметание лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными клипсами, полов кабин лифтов с пресширительным их увлажнением	1 раз в неделю	159148,18	2,39
2	Мытье лестничных площадок, маршей и полов кабин лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1 раз в месяц		
3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в месяц		
1.	Транспортирование отходов			
1.	Утилизация твердых бытовых отходов	Не менее 3 раз в неделю	130514,83	1,96
8.		Не менее 3 раз в неделю	53937,25	0,81
	Итого:		2065596,958	31,02