|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  | Руководитель МКУ "СЭГХ" |
|  |  |  | ГО "город Якутск" |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А. В. Попов/ |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **П Е Р Е Ч Е Н Ь** |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 47, являющегося объектом конкурса |
| п/н | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 1. | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |   |   |  |
| 1.1. | ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | Не менее 1 раза в год | 129 175,58 | 2,96 |
| 1.2. | утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год | 36 657,94 | 0,84 |
| 1.3. | проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | Не менее 1 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 2. | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |   |   |   |
| 2.1. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год | 8 728,08 | 0,20 |
| 2.2. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год | 34 039,51 | 0,78 |
| 2.3. | дератизация | 6 раз в год | 6 982,46 | 0,16 |
| 2.4. | дезинсекция | 4 раза в год | 3 491,23 | 0,08 |
| 2.5. | аварийное обслуживание | Постоянно | 225 184,46 | 5,16 |
| 3. | Техобслуживание общедомовых приборов учёта тепловой энергии | Постоянно | 19 638,18 | 0,45 |
| 4. | Техобслуживание общедомовых приборов учёта горячего водоснабжения | Постоянно | 6 982,46 | 0,16 |
| 5. | Техобслуживание общедомовых приборов учёта холодного водоснабжения | Постоянно | 6 982,46 | 0,16 |
| 6. | Техобслуживание лифтов и техосвидетельствование | Постоянно | 282 353,39 | 6,47 |
| 7. | Уборка дворовой территории | По мере необходимости, но не менее 2 раз в неделю | 112 592,23 | 2,58 |
| 8. | Утилизация ртутьсодержащих ламп | Постоянно | 12 219,31 | 0,28 |
| 9. | Уборка мест общего пользования | 1 раз в неделю | 146 631,74 | 3,36 |
| 10. | Вывоз бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритный мусор | По мере необходимости, но не менее 3 раз в неделю | 113 465,04 | 2,60 |
| 11. | аварийное обслуживание электрооборудования | Постоянно | 20 510,99 | 0,47 |
|   | **Итого:** |   | **1 165 635,08** | **26,71** |
|  | 3 636,70 |  |  |  |
|  | Заместитель начальника  |  |  |  Г. С. Третьяков |
|  |  |  |  |  |
|  | Исп. М .В. Чарина.  |  |  |  |
|  | 42-01-54 |  |  |  |