|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | УТВЕРЖДАЮ | |
|  |  |  | Руководитель МКУ "СЭГХ" | |
|  |  |  | ГО "город Якутск" | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А. В. Попов/ | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **П Е Р Е Ч Е Н Ь** | | | | |
| дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Якутск, ул. Кузьмина, д. 26, корп. А, являющегося объектом конкурса | | | | |
| п/н | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы (люминесцентные лампы, светодиодные лампы) | По мере необходимости | 7 500,00 | 0,14 |
| 2 | Работа консьержа | Постоянно | 288 000,00 | 5,47 |
| 3 | Хранение иведение технической документациипо многоквартирному дому | Постоянно | 30 000,00 | 0,57 |
| 4 | Осуществление контроля качества коммунальных услуг | Постоянно | 5 000,00 | 0,09 |
| 5 | замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | 11 584,32 | 0,22 |
| 6 | ремонт и укрепление дверей | По мере необходимости | 7 371,84 | 0,14 |
| 7 | Ремонт элеваторного узла | По мере необходимости | 7 371,84 | 0,14 |
| 8 | Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения из стальных оцинкованных труб | По мере необходимости | 17 376,48 | 0,33 |
| 9 | Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах, стояках | По мере необходимости | 4 212,48 | 0,08 |
| 10 | Смена отдельных участков водопровода холодного водоснабжения | По мере необходимости | 7 898,40 | 0,15 |
| 11 | Смена отдельных участков внутридомовых сетей канализации | По мере необходимости | 5 265,60 | 0,10 |
| 12 | Устранение засоров внутренних канализационных труб | По мере необходимости | 14 217,12 | 0,27 |
| 13 | Ремонт этажных щитков | По мере необходимости | 13 164,00 | 0,25 |
| 14 | Замена выключателей | По мере необходимости | 4 739,04 | 0,09 |
| 15 | Замена светильника люминесцентного | По мере необходимости | 12 110,88 | 0,23 |
| 16 | Устранение протечек кровли | По мере необходимости | 7 898,40 | 0,15 |
| 17 | Мех. уборка дворовой территории | По мере необходимости | 34 752,96 | 0,66 |
| 18 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | По мере необходимости | 101 626,08 | 1,93 |
| 19 | Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках | По мере необходимости | 14 217,12 | 0,27 |
| 20 | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных стенок | По мере необходимости | 12 110,88 | 0,23 |
| 21 | Восстановление (ремонт) разрушений отделочного слой | По мере необходимости | 63 187,20 | 1,20 |
| 22 | Устранение повреждений полов в местах общего пользования МКД | По мере необходимости | 18 429,60 | 0,35 |
| 23 | Устранение повреждений фундаментов | По мере необходимости | 21 062,40 | 0,40 |
| 24 | Подметание полов в помещениях общего пользования (с большей периодичностью) | Ежедневно | 89 515,20 | 1,70 |
| 25 | Установка и техническое обслуживание видеонаблюдения на каждом этаже многоквартирного дома и по периметру здания | Постоянно | 220 000,00 | 4,18 |
| 26 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) (автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)) | Не менее 1 раза за период действия договора управления | 28 000,00 | 0,53 |
| 27 | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) | Постоянно | 51 792,00 | 0,98 |
| 28 | Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов (при наличии мусоропроводов) | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год | 88 462,08 | 1,68 |
|  | **Итого:** |  | **1 186 865,92** | **22,54** |
|  | 4 388,00 |  |  |  |
|  | Заместитель начальника |  |  | Г. С. Третьяков |
|  |  |  |  |  |
|  | Исп. М .В. Чарина. |  |  |  |
|  | 42-01-54 |  |  |  |