Приложение 2 к письму №16 от 05.06.2020г.

Приложение № 4 к постановлению

Окружной администрации

города Якутска

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_

Рекомендованная форма Предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Предложение

о заключении концессионного соглашения с лицом,

выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесИнфо»

*полное наименование юридического лица, в случае если имеется и сокращенное наименование или стороны по договору простого товарищества/ договору о совместной деятельности, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (Далее - Заявитель)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*в лице директора Федорова Петра Степановича*

*если имеется - фамилия, имя, отчество руководителя или индивидуального предпринимателя*

*ОГРН 1061435055076*

*серия, номер, дата из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП*

*677000, республика Саха /Якутия/, город Якутск, улица Губина, дом 5/1, квартира 41.*

*юридический адрес: почтовый индекс; страна; регион; населенный пункт*

*677000, республика Саха /Якутия/, город Якутск, улица Губина, дом 5/1, квартира 41*

*фактический адрес: почтовый индекс; страна; регион; населенный пункт*

*тел. +7 924 568-36-63;*

*контактные данные заявителя: телефон; адрес электронной почты*

2

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Содержание сведений** |
| **I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям** | |
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.  *(Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП)* | Выписка ЕГРЮЛ |
| 2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя.  *(Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП)* | Выписка ЕГРЮЛ |
| 3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.  *(Подтверждается справками налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда РФ и территориального органа Фонда социального страхования РФ о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций)* | Справка |
| 3 |  |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.  *Подтверждается документом, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств. Например – выписка операций по лицевому счету или банковская гарантия)* | Выписка операций по лицевому счету |
| **II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам** | |
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения или органа которому будет передано право собственности в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения. | Муниципальное казенное учреждение городского округа «г.Якутск» «Администрация микрорайона Марха» |
| 6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики.  (*Описать что является объектом соглашения и его состав*) | Здание, двухэтажное, бывшее административное здание Торговый центр «Факел»  Кадастровый номер участка: 14:35:108001:161. Координаты: 62.100377, 129.734021 |
| 7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. | г. Якутска, микрорайона Марха, Маганский тракт 2км |

|  |  |
| --- | --- |
| 4 | |
| 8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. | 4 квартал 2020 года |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации.  *(Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом)* | проектная документация будет разработана концессионером в соответствие с условиями концессионного соглашения, в течение 8 месяцев с момента подписания соглашения. |
| 10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения.  *(Краткое описание или привести в приложении к Предложению)* | ТЭО к финансовой модели |
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен. | ОКВЭД 96.04: Деятельность физкультурно-оздоровительная:  - деятельность турецких бань, саун и паровых бань, соляриев, салонов для снижения веса и похудения и т.п. |
| 12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта). | Предварительная сметная стоимость реконструкции – 76 051 тысяч рублей, без учета технологических условий. Возможно изменение стоимости проекта при разработке проектной документации: проектные решения, стоимости экспертизы.  собственные средства – 30%  заемные средства – 70% |

|  |  |
| --- | --- |
| 5 |  |
| 13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.  *(Если не используются указывать «не используются»)* | Не используется |

ООО «БизнесИнфо» Федоров П.С.

Наименование юридического лица ФИО руководителя/ заявителя

/ заявителя

М.П.