

Утверждаю
Начальник Торговкин М.Л.
(должность, ф.и.о. руководителя
Управление Центрального округа
Окружной администрации города Якутска
органа местного самоуправления,

являющегося организатором конкурса,
677000, Республика Саха (Якутия), г.
Якутск, ул. Ярославского 17
почтовый индекс и адрес, телефон,
т/ф 344421, centralokrug@mail.ru
факс, адрес электронной почты)

«__» _____ 2020 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома - г.Якутск, ул. Пушкина, 31 кор.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
14:36:105025:88
3. Серия, тип постройки - многоквартирный жилой дом для ветеранов и вдов
участников ВОВ
4. Год постройки - 2011
5. Степень износа по данным государственного технического
учета - 0%
6. Степень фактического износа - не определена
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу - не признан
9. Количество этажей - 7
10. Наличие подвала - отсутствует
11. Наличие цокольного этажа - отсутствует
12. Наличие мансарды - отсутствует
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир - 72
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества - 14
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений
в многоквартирном доме непригодными для проживания - отсутствуют
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для
проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании
жилых помещений непригодными для проживания) - отсутствуют
18. Строительный объем 19 431 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками 6 821,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 144,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- 631 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых
помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном
доме) - 2 270,9 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные
лестничные площадки) 700,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 491,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1079,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 14:36:105025:88

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи износ 10%	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	износ 10%
3. Перегородки	Кирпичные	износ 10%
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/б плиты	износ 10%
5. Крыша	Ж/б плит перекрытия, мягких рулонных материалов (рубиرويد)	износ 10%
6. Полы	Бетонные, дощатые, линолеум	износ 10%
7. Проемы окна двери (другое)	Трехстворчатого переплета Филенчатые	износ 10%
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка, покраска Обои Штукатурка, побелка	износ 10%
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		Износ 10%
ванны напольные	нет	
электроплиты	да	
телефонные сети	и да	
оборудование сети проводного	-	
радиовещания		
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция (другое)	да	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		Износ 10%
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение	Да	
горячее водоснабжение	Да	

водоотведение	Да
газоснабжение	отопление -
(от внешних котельных)	
отопление	(от домовой ц/о
котельной)	
печи	-
калориферы	-
АГВ	-
(другое)	

11. Крыльца

Железобетонные

Износ 10%

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (ф.и.о.)

«_» _____ 2020 г.

М.П.