|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  | Руководитель МКУ "СЭГХ" |
|  |  |  | ГО "город Якутск" |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А. В. Попов/ |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **П Е Р Е Ч Е Н Ь** |
| дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, д. 37, являющегося объектом конкурса |
| п/н | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Работа консьержа | Постоянно | 864 000,00 | 9,87 |
| 2 | Хранение иведение технической документациипо многоквартирному дому | Постоянно | 30 000,00 | 0,34 |
| 3 | Осуществление контроля качества коммунальных услуг | Постоянно | 5 000,00 | 0,06 |
| 4 | замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | 19 260,65 | 0,22 |
| 5 | ремонт и укрепление дверей | По мере необходимости | 12 256,78 | 0,14 |
| 6 | Ремонт элеваторного узла | По мере необходимости | 12 256,78 | 0,14 |
| 7 | Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах, стояках | По мере необходимости | 7 003,87 | 0,08 |
| 8 | Смена отдельных участков водопровода холодного водоснабжения | По мере необходимости | 13 132,26 | 0,15 |
| 9 | Смена отдельных участков внутридомовых сетей канализации | По мере необходимости | 8 754,84 | 0,10 |
| 10 | Устранение засоров внутренних канализационных труб | По мере необходимости | 23 638,07 | 0,27 |
| 11 | Ремонт этажных щитков | По мере необходимости | 21 887,10 | 0,25 |
| 12 | Замена выключателей | По мере необходимости | 7 879,36 | 0,09 |
| 13 | Замена светильника люминесцентного | По мере необходимости | 20 136,13 | 0,23 |
| 14 | Устранение протечек кровли | По мере необходимости | 13 132,26 | 0,15 |
| 15 | Мех. уборка дворовой территории | По мере необходимости | 67 412,27 | 0,77 |
| 16 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | По мере необходимости | 140 952,92 | 1,61 |
| 17 | Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках | По мере необходимости | 23 638,07 | 0,27 |
| 18 | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных стенок | По мере необходимости | 20 136,13 | 0,23 |
| 19 | Восстановление (ремонт) разрушений отделочного слой | По мере необходимости | 105 058,08 | 1,20 |
| 20 | Устранение повреждений полов в местах общего пользования МКД | По мере необходимости | 30 641,94 | 0,35 |
| 21 | Устранение повреждений фундаментов | По мере необходимости | 35 019,36 | 0,40 |
| 22 | Подметание полов в помещениях общего пользования (с большей периодичностью) | Ежедневно | 148 832,28 | 1,70 |
| 23 | Установка и техническое обслуживание видеонаблюдения на каждом этаже многоквартирного дома и по периметру здания | Постоянно | 400 000,00 | 4,57 |
| 24 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) (автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)) | Не менее 1 раза за период действия договора управления | 54 000,00 | 0,62 |
| 25 | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) | Постоянно | 92 352,00 | 1,05 |
| 26 | Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов (при наличии мусоропроводов) | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год | 147 081,31 | 1,68 |
|   | **Итого:** |   | **2 323 462,45** | **26,54** |
|  | 7 295,70 |  |  |  |
|  | Заместитель начальника  |  |  |  Г. С. Третьяков |
|  |  |  |  |  |
|  | Исп. М .В. Чарина.  |  |  |  |
|  | 42-01-54 |  |  |  |