**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка,**

**заключенный с юридическим лицом**

**(индивидуальным предпринимателем),**

**по результатам аукциона (торгов)**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. № 09-5/20\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Арендодатель:** **Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска** в лице  **начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г. Якутска №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны и

**Арендатор**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из  **земель населенных пунктов** под кадастровым номером  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, находящийся по адресу: **РС(Я), г. Якутск\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. **(площадь прописью)**, именуемый в дальнейшем «Участок».
	2. Участок предоставляется для использования  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | Площадь участка(кв. м.) |
| 1 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

Приведенное описание цели использования является окончательным. Изменение цели использования земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, не допускается.

1. **Срок действия договора и арендная плата**
	1. Срок действия Договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г., согласно п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.

В случае образования земельного участка (или нескольких земельных участков) путем раздела, объединения из земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора – исходный земельный участок, срок договора аренды не должен превышать срока действия настоящего договора аренды земельного участка, являющегося исходным.

* 1. На основании пункта 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации ежегодный размер арендой платы составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № **\_\_\_\_\_\_\_\_** от **«\_\_» \_\_\_\_ г.**, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №4 ).
	2. Арендатор оплачивает за первый год аренды оставшуюся сумму, равную разнице между ежегодным размером арендной платы, определенной по результатам аукциона, и суммой внесенного задатка для участия в аукционе в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Арендатор вносит оплату за первый год аренды на следующие реквизиты:

УФК по РС (Я) (МКУ АЗО ГО «город Якутск»)

р/с 40101810100000010002

БИК 049805001

ИНН 1435254820

КПП 143501001

ОКТМО 98701000

**КБК 698 1 11 05012 04 0001 120**

Внесение арендной платы за последующие годы производится Арендатором не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря на следующие реквизиты:

УФК по РС (Я) (МКУ АЗО ГО «город Якутск»)

р/с 40101810100000010002

БИК 049805001

ИНН 1435254820

КПП 143501001

ОКТМО 98701000

**КБК 698 1 11 05012 04 0000 120**

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

* 1. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.
	2. Сроки внесения арендных платежей за землю может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год, уведомление арендаторов производится через средства массовой информации.
	3. В случае образования земельного участка (или нескольких земельных участков) путем раздела, объединения из земельного участка указанного в пункте 1.1 настоящего договора, размер годовой арендной платы на образованные земельные участки определяются путем пропорционального деления годовой арендной платы, указанной в пункте 2.2 настоящего договора на образованные земельные участки.
1. **Права и обязанности арендатора**
	1. Арендатор имеет право:
		1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями, указанными в п. 1.2. настоящего Договора.
		2. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Не передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

3.1.4. Не ранее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, в случае надлежащего исполнения обязанностей по настоящему договору, обратиться с заявлением о заключении нового договора аренды.

3.2. Арендатор обязан:

* + 1. Эффективно использовать находящийся в аренде земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п.1.2 настоящего Договора.
		2. Не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке.
		3. Соблюдать специально установленный режим использования земель.
		4. Не нарушать прав других землепользователей.
		5. Возмещать в полном объеме Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
		6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.
		7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.
		8. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.
		9. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю уведомление об этом.
		10. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, Арендатор или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.
		11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
		12. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.
		13. Возвратить Участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение десяти дней после истечения срока действия Договора или после досрочного расторжения в состоянии, пригодном для использования по установленному виду разрешенного использования.
		14. В случае, когда за несвоевременный возврат арендованного имущества договором предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором.
		15. В случае продажи объекта недвижимости, находящегося на праве собственности у Арендатора на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан в течении 5 дней уведомить Арендодателя с приложением правоустанавливающих документов.
		16. Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.
		17. Ежегодно, в срок не позднее 1 квартала Арендатор обязан уточнять размер арендной платы у Арендодателя, или по соглашению с ним у специализированной организации.
1. **Права и обязанности Арендодателя**
	1. Арендодатель имеет право:
		1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом Арендатора.
		2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.
		3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
	2. Арендодатель обязан:
		1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.
		2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды с его правопреемником.
		3. Не позднее 5 календарных дней с момента подписания зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС(Я), в случае, если срок аренды земли составляет более 1 года
2. **Ответственность по договору**
	1. За невыполнение одного из условий, указанных в п. 3.2. договора, Арендатор привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. ст. 8.1., 8.2., 8.6., 8.7., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.
	2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от месячного начисления арендной платы за каждый календарный день просрочки.
	3. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра указанных в пункте 8.1 Договора.
	4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.
3. **Изменение, расторжение, прекращение действия договора**
	1. Арендодатель имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
* неиспользования Арендатором земельного участка в течение 1 (одного) года;
* использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования, предусмотренным п.1.2. Договора;
* невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
* изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
* реквизиции земельных участков;
* предоставления Арендатором Участка в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя;
* загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством;
* несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора.
	1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению сторон.
	2. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
1. **Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, возникающие в ходе реализации настоящего договора, по которым Сторонами не достигнуто согласие путем переговоров, разрешаются по решению суда.

1. **Особые условия**
	1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка, как неотъемлемой части Договора, настоящий Договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.
	2. В случае наличия охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, перед началом производства работ по строительству объекта Арендатор производит вынос существующих сетей с территории земельного участка, согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующей организацией.
	3. В случае, если земельный участок полностью или частично является прилегающей территорией к зданию, строению, обеспечить допуск представителей собственника объекта или представителей эксплуатирующей организации, к данному объекту.
	4. Стороны вправе направлять друг другу информацию и документы как в бумажном, так и в электронном виде, отправленные с адресов официальной электронной почты.
2. **Приложения к договору**

Неотъемлемыми частямиДоговора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи Участка;
2. Обременение правами третьих лиц;
3. Акт приема – передачи (возврата) земельного участка;
4. Протокол аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ г..

Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

**10. Юридические адреса сторон**

*Арендодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кор.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

####

 М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество *Арендодателя* либо его представителя)

*Арендатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фактический адрес)

e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор./сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество *Арендатора*  либо его представителя)

|  |
| --- |
| Приложение № 1к договору аренды земельного участка№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.** | г. Якутск |

 **Арендодатель:** Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска  **в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска** и **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**осмотрели на местности земельный участок из **земель населенных пунктов**, под кадастровым номером  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РС(Я), г. Якутск**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_используемый на момент обследования в целях  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью  **\_\_\_\_** кв. м. (далее **Участок**).

По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Участок** сдал представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф. И. О.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Участок** принял  **Арендатор**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф. И. О.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Примечания:

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

|  |
| --- |
| Приложение № 2к договору аренды земельного участка№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. |

**ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

**Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Разрешенное использование**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ:**

**1. Зона санитарной очистки**

**2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта**

|  |  |
| --- | --- |
| - по линиям канализации |  |
| - по линиям водопровода |  |
| - по линиям тепловых сетей |  |
| - по линиям электропередач |  |
| - по линиям газопровода |  |
| - по линиям связи |  |

**3. Запрет строительства в охранной зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Начальник  |  |  |

Приложение № 3

к договору аренды земельного участка

№ "\_\_\_" от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 год г. Якутск

**Арендодатель**: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г. Якутска №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны и

**Арендатор**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, если юридическое лицо)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

* + - 1. **Арендатор** возвратил, а **Арендодатель** принял земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
1. **Арендодатель** принял земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Акта.
2. Земельный участок возвращен в соответствии с п. 3.2.13 Договора в состоянии не хуже первоначального.
3. Стороны взаимных претензий не имеют.
4. Настоящий Акт вступает в силу с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подписания/государственной регистрации).
5. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС(Я).

**Участок** принял представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф. И. О.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Участок** сдал  **Арендатор**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф. И. О.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка,**

**заключенный с физическим лицом,**

**по результатам аукциона (торгов)**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. № 09-5/20\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендодатель:** **Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска** в лице  **начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г. Якутска №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны и

**Арендатор**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из  **земель населенных пунктов** под кадастровым номером  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, находящийся по адресу: **РС(Я), г. Якутск\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. **(площадь прописью)**, именуемый в дальнейшем «Участок».
	2. Участок предоставляется для использования  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | Площадь участка(кв. м.) |
| 1 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

Приведенное описание цели использования является окончательным. Изменение цели использования земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, не допускается.

**2. Срок действия договора и арендная плата**

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г., согласно п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.

* 1. В случае образования земельного участка (или нескольких земельных участков) путем раздела, объединения из земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора – исходный земельный участок, срок договора аренды не должен превышать срока действия настоящего договора аренды земельного участка, являющегося исходным.
	2. На основании пункта 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации ежегодный размер арендой платы составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № **\_\_\_\_\_\_\_\_** от **«\_\_» \_\_\_\_ г.**, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №4 ).
	3. Арендатор оплачивает за первый год аренды оставшуюся сумму, равную разнице между ежегодным размером арендной платы, определенной по результатам аукциона, и суммой внесенного задатка для участия в аукционе в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Арендатор вносит оплату за первый год аренды на следующие реквизиты:

УФК по РС (Я) (МКУ АЗО ГО «город Якутск»)

р/с 40101810100000010002

БИК 049805001

ИНН 1435254820

КПП 143501001

ОКТМО 98701000

**КБК 698 1 11 05012 04 0001 120**

Внесение арендной платы за последующие годы производятся Арендатором 2 раза в год равными долями не позднее 15 апреля и 15 октября, на следующие реквизиты:

УФК по РС (Я) (МКУ АЗО ГО «город Якутск»)

р/с 40101810100000010002

БИК 049805001

ИНН 1435254820

КПП 143501001

ОКТМО 98701000

**КБК 698 1 11 05012 04 0000 120**

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

* 1. Сроки внесения арендных платежей за землю может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год, уведомление арендаторов производится через средства массовой информации.
	2. В случае образования земельного участка (или нескольких земельных участков) путем раздела, объединения из земельного участка указанного в пункте 1.1 настоящего договора, размер годовой арендной платы на образованные земельные участки определяются путем пропорционального деления годовой арендной платы, указанной в пункте 2.2 настоящего договора на образованные земельные участки.

**3. Права и обязанности арендатора**

3.1. *Арендатор* имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями, указанными в п. 1.2 настоящего Договора.

3.1.2. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Не передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

3.1.4. Не ранее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия *Договора, в случае надлежащего* исполнения обязанностей по настоящему Договору, обратиться с заявлением о заключении нового договора аренды.

3.2. *Арендатор* обязан:

3.2.1. Эффективно использовать находящийся в аренде земельный участок в соответствии с целевым назначением, указанным в [п. 1.2](#P697) настоящего договора.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке.

3.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.5. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

3.2.6. Возмещать в полном объеме Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.8. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.9. В случае смерти гражданина - Арендатора земельного участка, его права и обязанности по настоящему договору аренды переходят к наследнику, если законом не предусмотрено иное. Арендодатель не вправе отказать такому наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия.

3.2.10. В случае изменения адреса места прописки или адреса места жительства в 10-дневный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.12. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.2.13. Возвратить Участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение десяти дней после истечения срока действия Договора или после досрочного расторжения в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению.

3.2.14. Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

3.2.15. В случае, когда за несвоевременный возврат арендованного имущества договором предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором.

3.2.16. В случае продажи объекта недвижимости, находящегося на праве собственности у Арендатора на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан в течение 5 дней письменно уведомить Арендодателя с приложением правоустанавливающих документов.

3.2.17. В случаях, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения безопасности.

3.2.18. Ежегодно, в срок не позднее 1 квартала Арендатор обязан уточнять размер арендной платы у Арендодателя или по соглашению с ним у специализированной организации.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом Арендатора.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора.

4.2.2. В случае смерти гражданина Арендатора до истечения срока аренды перезаключить договор аренды с его наследником.

4.2.3. Не позднее 5 календарных дней с момента подписания зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС(Я), в случае, если срок аренды земли составляет более 1 года.

**5. Ответственность по договору**

5.1. За невыполнение одного из условий, указанных в [п. 3.2](#P728) договора, Арендатор привлекается к административной ответственности в соответствии со ст.ст. 8.1, 8.2, 8.6, 8.7, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Арендодатель имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

неиспользования Арендатором земельного участка в течение 1 года;

использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования, предусмотренным [п. 1.2](#P697) договора;

невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);

изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;

реквизиции земельных участков;

предоставления Арендатором Участка в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя;

загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально-паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством;

несоблюдения обязанностей, предусмотренных [пунктом 3.2](#P728) договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, возникающие в ходе реализации настоящего договора, по которым Сторонами не достигнуто согласие путем переговоров, разрешаются по решению суда.

**8. Особые условия**

8.1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка как неотъемлемой части договора, настоящий договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

8.2. В случае наличия охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, перед началом производства работ по строительству объекта Арендатор производит вынос существующих сетей с территории земельного участка за свой счет согласно техническим условиям, выданных эксплуатирующей организацией.

8.3. В случае, если участок полностью или частично является прилегающей территорией к зданию, строению, обеспечить допуск представителей собственника объекта или представителей эксплуатирующей организации к данному объекту.

8.4. Стороны вправе направлять друг другу информацию и документы как в бумажном, так и в электронном виде, отправленные с адресов официальной электронной почты.

**9. Приложения к договору**

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи Участка;
2. Обременение правами третьих лиц;
3. Акт приема – передачи (возврата) земельного участка;
4. Протокол аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ г.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС(Я).

**10. Юридические адреса сторон**

*Арендодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кор.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

####

 М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество *Арендодателя* либо его представителя)

*Арендатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства)

e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор./сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество *Арендатора*  либо его представителя)

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

№ «\_\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г..

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| ***«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.*** | г. Якутск |

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** и **Арендатор**  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** осмотрели на местности земельный участок из  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, под кадастровым номером  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): ***РС(Я),***  ***г. Якутск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, используемый на момент обследования в целях  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** в границах , указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью  ***\_\_\_\_\_*** кв. м. (далее **Участок**).

По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**Участок** сдал представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф. И. О.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Участок** принял  **Арендатор**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф. И. О.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Примечания:

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка

№ «\_\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

# ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

**Арендатор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#####

#####

###

###

###

## Адрес земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ:

* 1. **Зона санитарной очистки**
	2. **Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта**

- по линиям канализации

- по линиям водопровода

- по линиям тепловых сетей

- по линиям электропередач

 - по линиям газопровода

- по линиям связи

1. **Запрет строительства в охранной зоне инженерных сетей.**

**Начальник Департамента**

**имущественных и земельных отношений**

**Окружной администрации г. Якутска** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение № 3

к договору аренды земельного участка

№ "\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АКТА ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Якутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г. Якутска №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны и

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Арендатор возвратил, а Арендодатель принял земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Целевое назначение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Арендодатель принял земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Акта.

3.Земельный участок возвращен в соответствии с п. 3.2.13 Договора в состоянии не хуже первоначального.

4.Стороны взаимных претензий не имеют.
 5.Настоящий Акт вступает в силу с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписания/государственной регистрации).

6.Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС(Я).

**Участок** принял представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф. И. О.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Участок** сдал  **Арендатор**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф. И. О.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.