*Приложение N 1*

*к конкурсной документации*

«Утверждаю»

Руководитель «Управа Сайсарского округа» МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Сыромятников

*677008, г. Якутск, ул Винокурова, 21*

*тел/факс: 40-23-66*

*эл. почта: okrugsaisar@yandex.ru*

15 января 2018 г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственниковпомещений в многоквартирном доме,являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома **г. Якутск, ул. К. Алексеева, 9/2**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет данных**

3. Серия, тип постройки **нет данных**

4. Год постройки **1968**

5. Степень износа по данным государственного техническогоучета **нет данных**

6. Степень фактического износа **75 %**

7. Год последнего капитального ремонта **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного домааварийным и подлежащим сносу **аварийным не признан**

9. Количество этажей **один**

10. Наличие подвала **нет**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **4 шт.**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общегоимущества**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признаниижилых помещений непригодными для проживания) **нет**

18. Строительный объем **501куб.м.**

19. Площадь:**140 кв.м.**

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,коридорами и лестничными клетками **15,1 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **124,9кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, невходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилыхпомещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирномдоме) **15,1 кв.м.**

20. Количество лестниц **нет**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) **нет**

22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **нет**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общегоимущества многоквартирного дома**140кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)**нет данных**

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,включая пристройки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (материал, элементов прочее) дома | Описание элементов состояние элементов система, отделка и многоквартирного | Техническое конструктивных конструкция или общего имущества |
| 1. | Фундамент | Деревянные венцы | Износ 75% |
| 2. | а) Капитальные стены (наружные, внутренние)  б) Перегородка | а) Брусчатые  б) Деревянные | Износ 75 % |
| 3. | Перекрытия | Деревянное утепленное | Износ 75% |
| 4. | Крыша кровля | Шифер | Износ75% |
| 5. | Полы | дощатые крашенные, линолеум | Износ75% |
| 6. | Проемы  а) Окна  б) Двери | а) 2-х створчатые  б) Филенчатые | Износ 70% |
| 7. | Внутренняя и наружная отделка | Нет | Износ 0% |
| 8. | Внутреннее сантехническое электротехническое оборудование | теплоснабжение(центральное) – да | Износ 75% |
| водопровод(центральное)– да (холодная) |
| канализация (центральное) – нет |
| электроснабжение (центральное) – да |
| радио (центральное) – нет |
| телефон (центральное) – да |
| телевидение(центральное) – да |
| 9. | Крыльца | Шифер | Износ 75% |

Руководитель«Управа Сайсарского округа»

МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Сыромятников

15 января 2018 г.

М.П.