УТВЕРЖДАЮ

Руководитель МКУ "Управа Строительного округа"

ГО "город Якутск"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А. Михайлов/

|  |
| --- |
| **Перечень** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников** |
| **помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** **г. Якутск, ул. Якутская, 4/1** |
| **являющегося объектом конкурса.** |
| **N** | **Виды услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата** | **Стоимость на 1 кв. метр** |
|  |  |  |  | **(рублей)** | **общей площади (рублей в месяц)** |
| **1** | **Деревянные неблагоустроенные дома:** |   |   |   |
| 1.1. | Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования  |   | **226911,64** | **17,06** |
| *1.2.* | Содержание санитарных точек | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год | **101751,12** | **7,65** |
| *1.3* | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах | По мере необходимости | **29660,78** | **2,23** |
| *1.4* | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | По мере необходимости | **3857,23** | **0,29** |
| *1.5* | Обеспечение вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  98159,90 |  7,38 |

***Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для населения городского округа "город Якутск" утвержденный Постановлением Окружной администрации города Якутска от 30.07.2018 № 225 п.***

По решению общего собрания, данный перечень является исчерпывающим. Все иные услуги внутри жилого помещения и мест общего пользования производятся по согласованию сторон.