Утверждаю

Начальник Михайлов С.А.

(должность, ф.и.о. руководителя

Управление Строительного округа Окружной администрации города Якутска

органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

являющегося организатором конкурса,

677009, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Клары Цеткин 2

почтовый индекс и адрес, телефон,

 т/ф 439531, upravastroit@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

(дата утверждения)

 АКТ

 о состоянии общего имущества собственников

 помещений в многоквартирном доме,

 являющегося объектом конкурса

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

 1. Адрес многоквартирного дома – г. Якутск, ул. Якутская, 4

 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 14:36:104001:342

 3. Серия, тип постройки – деревянный

 4. Год постройки -1963г.

 5. Степень износа по данным государственного технического

учета - 85 %

 6. Степень фактического износа – 85%

 7. Год последнего капитального ремонта - нет

 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу - не признан

 9. Количество этажей - 2

 10. Наличие подвала - отсутствует

 11. Наличие цокольного этажа - отсутствует

 12. Наличие мансарды - отсутствует

 13. Наличие мезонина - отсутствует

 14. Количество квартир – 55

 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества – нет.

 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания - отсутствуют

 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для

проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – Якутская,4 кв.14, Распоряжения ОА города Якутска №1265-р от 28.07.2016г.

 18. Строительный объем 602 куб. м

 19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками 1112,3 кв. м

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1089,5 кв. м

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

- нет.

 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых

помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме) – 22,8 кв.м

 20. Количество лестниц 2 шт.

 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) 48,1 кв. м

 22. Уборочная площадь общих коридоров 24 кв. м

 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего

имущества многоквартирного дома – кв.м

 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

-

 II. Техническое состояние многоквартирного дома,

 включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | брус износ 85% |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брус износ 80% |
| 3. | Перегородки | деревянные износ 80% |
| 4. | Перекрытиячердачныемеждуэтажныеподвальные(другое) | деревянные износ 80% |
| 5. | Крыша | Шифер износ 85% |
| 6. | Полы | Деревянные износ 80% |
| 7. | Проемыокнадвери(другое) | Деревянные рамы износ 80%деревянные  |
| 8. | Отделкавнутренняянаружная(другое) | Дерево износ 80% |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция(другое) |  Износ 80%нетданет---- нетнет |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжениехолодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжение отопление (от внешних котельных)отопление (от домовой котельной)печикалориферыАГВ(другое) |  Износ 85 %ДаДа-ц/онет--- |
| 11. | Крыльца | деревянные Износ 80% |

 (должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Михайлов

 (подпись) (ф.и.о.)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.