Утверждаю

Начальник Михайлов С.А.

(должность, ф.и.о. руководителя

Управление Строительного округа Окружной администрации города Якутска

органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

являющегося организатором конкурса,

677009, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Клары Цеткин 2

почтовый индекс и адрес, телефон,

т/ф 439531, [upravastroit@yandex.ru](mailto:upravastroit@yandex.ru)

факс, адрес электронной почты)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – г. Якутск, ул. Якутская, 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 14:36:104001:342

3. Серия, тип постройки – деревянный

4. Год постройки -1963г.

5. Степень износа по данным государственного технического

учета - 85 %

6. Степень фактического износа – 85%

7. Год последнего капитального ремонта - нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу - не признан

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - отсутствует

11. Наличие цокольного этажа - отсутствует

12. Наличие мансарды - отсутствует

13. Наличие мезонина - отсутствует

14. Количество квартир – 55

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества – нет.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания - отсутствуют

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для

проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – Якутская,4 кв.14, Распоряжения ОА города Якутска №1265-р от 28.07.2016г.

18. Строительный объем 602 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками 1112,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1089,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

- нет.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых

помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме) – 22,8 кв.м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) 48,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 24 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего

имущества многоквартирного дома – кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

-

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | брус износ 85% | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брус износ 80% | |
| 3. | Перегородки | деревянные износ 80% | |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | деревянные износ 80% | |
| 5. | Крыша | Шифер износ 85% | |
| 6. | Полы | Деревянные износ 80% | |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Деревянные рамы износ 80%  деревянные | |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Дерево износ 80% | |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Износ 80%  нет  да  нет  -  -  -  - нет  нет | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | Износ 85 %  Да  Да  -  ц/о  нет  -  -  - | |
| 11. | Крыльца | деревянные Износ 80% | |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Михайлов

(подпись) (ф.и.о.)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.