*Приложение № 1*

*к конкурсной документации*

*УТВЕРЖДАЮ*

Руководитель «Управа Сайсарского округа» МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Сыромятников

677008, г. Якутск, ул. Винокурова, 21

тел/факс: 40-23-66

эл. почта: okrugsaisar@yandex.ru

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 121А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:**14:36:000000:20733**

3. Серия, тип постройки: **многоквартирный жилой дом с магазином**

4. Год постройки **2016 год**

5. Степень износа по данным государственного технического учета: **нет данных**

6. Степень фактического износа: **0 %**

7. Год последнего капитального ремонта: **не проводились**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **аварийным не признан**

9. Количество этажей: **16 шт.**

10. Наличие подвала: **нет**

11. Наличие цокольного этажа: **нет**

12. Наличие мансарды: **нет**

13. Наличие мезонина: **нет**

14. Количество квартир: **195 шт.**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **2**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**

18. Строительный объем: **52 113,80 куб.м.**

19. Площадь: **14 825,74 кв.м.**

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,коридорами и лестничными клетками: **14 825,74 кв.м.**

б) жилых помещений (общая площадь квартир): **9 924,16 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, невходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **945,52 кв.м.**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилыхпомещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **3 130,09 кв.м.**

20. Количество лестниц: **3 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **3 130,09 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **3 130,09кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): **3 130,09кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **нет данных**

25. Кадастровый номер земельного участка: **14:36:000000:20733**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование (материал, элементов прочее) дома* | *Описание элементов состояние элементов система, отделка и многоквартирного* | *Техническое конструктивных конструкция или общего имущества* |
| 1. | Фундамент | ж/б сваи | Износ 0 % |
| 2. | а) Капитальные стены (наружные, внутренние)  б) Перегородка | Бетонные камни | Износ 0 % |
| 3. | Перекрытия | ж/б перекрытие | Износ 0 % |
| 4. | Крыша кровля | Техноэласт ЭКП, ЭПП | Износ0 % |
| 5. | Полы | Керамогранит | Износ0% |
| 6. | Проемы  а) Окна  б) Двери | а) Стеклопакеты  б) Металлические | Износ 0 % |
| 7. | Внутренняя и наружная отделка | Штукатурка с окраской | Износ 0% |
| 8. | Внутреннее сантехническое электротехническое оборудование | теплоснабжение (центральное) – да | Износ 0 % |
| водоснабжение (центральное)– да |
| канализация (центральное)– да |
| электроснабжение (центральное) – да |

Начальник Управления Сайсарского округа

Окружной администрации города Якутска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Сыромятников

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.