

УТВЕРЖДАЮ
Председатель конкурсной комиссии



Л.Д. Бястинов

« 09 » 08 2018г.
№ 1/2018

**Извещение об отмене проведения открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: город Якутск, ул. Лермонтова д. 100, к. 2 расположенного на территории Сайсарского округа
городского округа «город Якутск»**

1.	Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	Часть 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; Распоряжения Округной администрации города Якутска от 23 апреля 2015 года №637р «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «город Якутск» (с вн. Изм. От 10.07.2015 № 1197р)»
2.	Наименование организатора конкурса	«Управа Сайсарского округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск» РС (Я), 677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21 тел/факс 40-23-66 Адрес эл. почты: okrugsaisar@vandex.ru
3.	Характеристика объекта/ов конкурса	Адрес многоквартирного дома г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 100 корпус 2 Год постройки 2018 год Количество этажей 9 Количество квартир 245 шт. Площадь: 16382,70 кв.м. а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, верандами и террасами 11692,10 кв.м б) общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 11328,0 кв.м в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет г) общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 4419,50 кв.м. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:36:000000:13340; 14:36:106023:80; 14:36:106023:19; 14:36:106023:52; 14:36:106023:71; 14:36:106023:70; 14:36:106023:70; 14:36:000000:13344; 14:36:106025:10;

		<u>14:36:106025:20; 14:36:106025:51; 14:36:106025:45</u>
4.	<p>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом</p>	<p>Техническое обслуживание и текущий ремонт (без общедомовых приборов учета и лифтов) Укрепление водосточных труб, колен и воронок Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт и укрепление входных дверей Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств Дератизация Дезинсекция Аварийное обслуживание: - устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Аварийное обслуживание электрооборудования: - замена перегоревшей электролампы -ремонт штепсельных розеток и выключателей -мелкий ремонт электропроводки Осмотр водопровода, канализации Прочистка канализационного лежачка Проверка исправности канализационных вытяжек Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках Осмотр силовых установок Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление Проверка заземления оболочки электрокабеля Замеры сопротивления изоляции проводов Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления Регулировка и наладка систем отопления</p> <p>Проверка и ремонт коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии</p> <p>Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потоков воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)</p> <p>Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)</p> <p>Техническое обслуживание и</p>

		<p>техническоеосвидетельствование лифтов</p> <p>Периодические осмотры</p> <p>Техническое обслуживание: проведение осмотров, систематическое наблюдение за исправным состоянием лифтов, контроль режимов работы, соблюдение правил эксплуатации, инструкций заводов-изготовителей и местных эксплуатационных инструкций, устранение мелких неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации</p> <p>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД</p> <p>Подметание земельного участка в летний период Уборка мусора с газона Очистка урн Уборка мусора на контейнерных площадках Сдвигка и подметание снега при снегопаде Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</p> <p>Уборка мест общего пользования</p> <p>Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов с предварительным их увлажнением Мытье лестничных площадок, маршей и полов кабин лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования</p> <p>Транспортирование отходов Утилизация твердых бытовых отходов</p>
5.	<p>Размер платы за содержание и ремонт помещения (рассчитан организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома)</p>	<p>Определяется в соответствии с Постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 июня 2017 года № 169п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, а также для собственников, принявших решение о непосредственном управлении многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, городского округа «город Якутск»»,</p> <p>Постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 июня 2017 года № 66п «Об установлении размера платы за транспортирование и утилизацию твердых коммунальных отходов для собственников помещений, не принявших решение о</p>

		способе управления многоквартирным домом, а также для собственников, принявших решение о непосредственном управлении многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа «город Якутск»» 36,18 руб.
6.	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация	Официальный сайт: www.torgi.gov.ru .
7.	Основания отмены открытого конкурса	Избран способ управления многоквартирным домом и управляющая организация