

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении отбора получателей субсидии из бюджета городского округа «город Якутск» в целях финансового обеспечения затрат на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Якутск»

г. Якутск

«16» декабря 2015 года

Отбор получателей субсидии в целях финансового обеспечения затрат на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Якутск» проводится в соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 23 сентября 2015 года № 249п «Об утверждении Положения о предоставлении субсидии из бюджета городского округа «город Якутск» в целях финансового обеспечения затрат на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Якутск»»

Отбор проводит: Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска;

Фактический адрес: 677000, г. Якутск, пр. Ленина, 15;

Юридический адрес: 677000, г. Якутск, пр. Ленина, 15;

Ответственное должностное лицо по приему заявок: К.М. Варламов, к.т.: 35-46-03;

Место, сроки и порядок предоставления заявки для участия в отборе:

Форма и содержания заявки: см. Приложение.

Заявка предоставляется по адресу:

677000, г. Якутск, ул. Ленина, д. 46, каб. № 3, МКУ «СЭГХ», в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Дата начала подачи заявок: с 17 декабря 2015 года с 09-00 часов.

Дата окончания подачи заявок: по 24 декабря 2015 года, 18-00 часов.

Заявки, поданные позже указанного срока, не рассматриваются.

Порядок предоставления заявки: путём вручения по рабочим дням.

Предмета отбора: Отбор получателей субсидии на возмещение затрат в целях финансового обеспечения затрат на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Якутск»

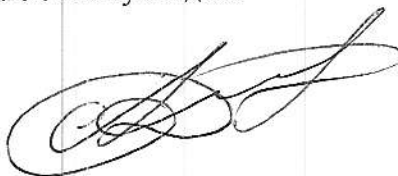
Критерии отбора получателей субсидии: см. Приложение.

За подробной информацией можете обратиться по телефону: 35-46-03

Приложения:

1. Форма Заявки на предоставление субсидии;
2. Условия предоставления субсидии;
3. Перечень документов, предоставляемых претендентом на получение субсидии.
4. Требования и критерии отбора получателей субсидии.
5. Проект соглашения на предоставление субсидии.

Начальник Департамента ЖКХиЭ



Д.О. Николаева

Приложение №1 к информационному сообщению

Форма заявления

Руководителю
МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства»
городского округа «город Якутск»

от _____
адрес: _____
телефон: _____

« ____ » _____ 20__ г.

Заявление
на предоставление субсидии

Прошу Вас обеспечить предоставление субсидии в сумме _____ (сумма указывается цифрами и прописью) для проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме на 201__ год.

№ п/п	Адрес объекта	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Сметная стоимость (руб.)

Гарантирую целевое использование средств, выделенных на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в указанных объектах

Опись прилагаемых документов:

№	Наименование документа	Количество страниц

Руководитель _____ / _____

Ф.И.О.

подпись

Главный бухгалтер _____ / _____

Ф.И.О.

подпись

М.П.

Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат Получателя субсидии в связи с проведением энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме.

Условиями предоставления субсидии на реализацию энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме являются:

1) не проводится процедура ликвидации Претендента и отсутствует решение арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановлена деятельность Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

3) у Претендента отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

4) Претендент отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007 года № 292 «Об утверждении положения о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков»;

5) Претендент является управляющей и (или) обслуживающей общее имущество организацией многоквартирного дома, на проведение энергоэффективных мероприятий в котором испрашивается субсидия;

6) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме с указанием видов работ;

7) многоквартирный дом, включенный в заявку Претендента на получение субсидии:

- не является аварийным и подлежащим сносу;

- оснащен коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, которые работают в Автоматизированной системе технического и коммерческого учета производства и потребления энергетических ресурсов и воды (АСТКУ) (имеет возможность диспетчеризации).

8) заключение соглашения Получателя субсидии с Получателем бюджетных средств о предоставлении субсидии на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме;

9) открытие Получателем субсидии в кредитной организации отдельного банковского счета, предназначенного для перечисления средств субсидии;

10) привлечение Получателем субсидии подрядных организаций для выполнения работ по проведению энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме в соответствии с Порядком, установленным Окружной администрацией города Якутска;

11) согласование Получателя субсидии с Получателем бюджетных средств актов приемки выполненных работ по проведению энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме;

12) предоставление Получателем субсидии в установленные сроки проектной документации на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, выполненной индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с учетом требований, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, и положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы на проектную документацию;

13) осуществление Получателем субсидии начисления платежей населению за жилищно-коммунальные услуги в Единой интегрированной информационно-аналитической системе жилищно-коммунальных услуг (ЕИИАС ЖКУ);

14) размещение (публикация) Претендентом информации в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731;

15) отсутствие задолженности у Претендента перед поставщиками коммунальных услуг за прошлый год в размере свыше 30 (тридцати) процентов от общих начислений;

16) наличие обязательства Претендента о приведении договоров управления многоквартирными домами в соответствие установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

17) обеспечение Получателем субсидии сохранности и исправности общедомового имущества, образовавшегося в результате выполнения энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, согласно настоящему Положению.

Перечень документов, прилагаемых к Заявке на получение субсидии

- 1) заявление, подписанное руководителем и заверенное печатью, с просьбой предоставить субсидию на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, согласно приложению № 3 к настоящему Положению;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 3) копия устава;
- 4) полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до дня подачи заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 5) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- 6) копия документа, подтверждающего назначение на должность руководителя (приказ, решение участников и т.п.), или доверенность, уполномочивающую физическое лицо на подписание договора от имени претендента;
- 7) справка (в произвольной форме) об отсутствии в отношении претендента процедуры ликвидации, отсутствии решений арбитражных судов о признании претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- 8) сведения налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, за последний отчетный период, полученные не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты подачи заявки (для случаев, когда одним Претендентом подаются заявки на несколько многоквартирных домов, допускается представление копии указанной справки, заверенной Претендентом);
- 9) сведения о размере задолженности перед государственными внебюджетными фондами (справки с Пенсионного Фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации) за последний отчетный период, полученные не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты подачи заявки (для случаев, когда одним Претендентом подаются заявки на несколько многоквартирных домов, допускается представление копии указанной справки, заверенной Претендентом);
- 10) бухгалтерский баланс за предыдущий год с подтверждением сдачи в налоговый орган;
- 11) справка об отсутствии претендента в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007 года №292 «Об утверждении положения о ведении реестра недобросовестных поставщиков»;
- 12) локальные сметные расчеты на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме с учетом требований, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения;
- 13) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления или протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации;
- 14) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения по следующим вопросам:
 - о проведении энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме;
 - об утверждении видов работ;
 - об утверждении сметы расходов на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, с учетом требований установленных пунктом 1.5 настоящего Положения;
 - о долевым финансировании энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.
- 15) общие сведения по многоквартирному дому:
 - адрес, год постройки многоквартирного дома;
 - материал конструктивных элементов;
 - количество квартир;
 - общая площадь многоквартирного дома, общий размер жилой площади всех жилых помещений в доме;

- наличие нежилых помещений в доме, их целевое назначение;
- процент износа здания;
- общая площадь жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;
- отметка о наличии или отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом;
- управляющая (обслуживающая) организация;
- 16) копия технического паспорта многоквартирного дома;
- 17) копия энергетического паспорта многоквартирного дома (при наличии);
- 18) копия проектной документации на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, выполненная индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с учетом требований, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения (при наличии);
- 19) копия положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы на проектную документацию и копию положительного заключения государственного унитарного предприятия «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве» на локальные сметные расчеты на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме (при наличии);
- 20) локальные сметные расчеты на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме;
- 21) финансовый документ (оборотно-сальдовая ведомость) по оплате жилищно-коммунальных услуг собственниками жилых и нежилых помещений, утвержденная руководителем управляющей организации за предыдущий год;
- 22) справка, подтверждающая сбор жилищно-коммунальных платежей с населения в процентах от плановой суммы начисления и сбора, заверенная руководителем управляющей организации за предыдущий год;
- 23) справка с Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) о соблюдении Претендентом стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731;
- 24) акты сверок расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями за предыдущий год;
- 25) обязательство Претендента о приведении договоров управления многоквартирными домами в соответствие установленным требованиям законодательства Российской Федерации;
- 26) акты допуска или повторного допуска в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии.

Все документы, представляемые претендентами на получение субсидии, должны быть надлежаще заверены, подшиты в единый том, пронумерованы и заверены подписью единоличного исполнительного органа или иного специально уполномоченного лица претендента, скреплены печатью претендента. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность предоставленных документов, сведений лица, претендующего на получение субсидии.

Категории лиц и критерии отбора получателей субсидии:

Категориями лиц, имеющих право на получение субсидии, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидии

№	Критерий	Количество баллов
1	Год постройки многоквартирного дома, в котором планируется проведение энергоэффективных мероприятий	
	<i>Ранее 1980</i>	5
	<i>с 1980</i>	15
2	Материал стен многоквартирного дома, в котором планируется проведение энергоэффективных мероприятий	
	<i>Деревянный, брусовой, каркасный</i>	5
	<i>Каменный, КПП, блочный, монолитный</i>	15
3	Наличие энергетического паспорта многоквартирного дома, в котором планируется проведение энергоэффективных мероприятий	
	<i>Имеется</i>	15
	<i>Не имеется</i>	0
4	Комплексность энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме. Определяется как сумма баллов энергоэффективных мероприятий, планируемых к проведению в многоквартирном доме и включенных в заявку Претендента.	
	Система отопления	
	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	2
	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	5
	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	
	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в технических помещениях с применением энергоэффективных материалов	2
	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	2
	Установка термостатических вентилей на радиаторах	2
	Установка запорных вентилей на радиаторах	
	Система горячего водоснабжения	
	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1
	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	
	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	
	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	
	Система холодного водоснабжения	

	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1
	Система электроснабжения	
	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1
	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	
	Стеновые конструкции	
	Утепление потолка подвальных перекрытий технических этажей	2
	Утепление пола чердачных перекрытий технических этажей	
	Утепление кровли	
	Заделка межпанельных и компенсационных швов	2
	Гидрофобизация стен	
	Утепление наружных стен	
5	Коэффициент повышения фактического расхода полезного тепла на отопление многоквартирного дома над нормативными расходами. Определяется по формуле: $K = \frac{Q_{\text{факт}}}{Q_{\text{норм}}}$, где: $Q_{\text{факт}}$ - фактический расход полезного тепла на отопление многоквартирного дома за прошлый отопительный период (ГКал на 1 кв. м общей площади); $Q_{\text{норм}}$ - норма расхода полезного тепла на отопление многоквартирного дома на отопительный период (ГКал на 1 кв. м общей площади) в соответствии с приложением № 4 Методики нормирования расхода тепла и топлива на отопление и горячее водоснабжение зданий в Якутской АССР, утвержденной постановлением Совета Министров Якутской АССР от 22.04.1986 года № 186	
	$K = \text{более } 1,2$	30
	$K = \text{от } 1 \text{ до } 1,2$	20
	$K = \text{от } 0,8 \text{ до } 1$	10
	$K = \text{до } 0,8$	0
6	Уровень софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме энергоэффективных мероприятий за счет собственных или заемных средств	
	0% от требуемой суммы на проведение энергоэффективных мероприятий	0
	1% от требуемой суммы на проведение энергоэффективных мероприятий	2
	2% от требуемой суммы на проведение энергоэффективных мероприятий	4
	3% от требуемой суммы на проведение энергоэффективных мероприятий	6
	4% от требуемой суммы на проведение энергоэффективных мероприятий	8
	5% от требуемой суммы на проведение энергоэффективных мероприятий	10
	6% от требуемой суммы на проведение энергоэффективных мероприятий	12
	7% от требуемой суммы на проведение энергоэффективных мероприятий	14
	8% от требуемой суммы на проведение энергоэффективных мероприятий	16
	9% от требуемой суммы на проведение энергоэффективных мероприятий	18
	10 и более % от требуемой суммы на проведение энергоэффективных мероприятий	20

7	Наличие проектной документации на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, выполненная индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<i>Имеется с положительным заключением государственной или негосударственной экспертизы на проектную документацию</i>	20
	<i>Имеется без положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы на проектную документацию</i>	10
	<i>Не имеется</i>	0
8	Финансовая дисциплина	
	<i>Обеспечение сбора жилищно-коммунальных платежей с населения свыше 95% от плановой суммы начисления и сбора</i>	15
	<i>Обеспечение сбора жилищно-коммунальных платежей с населения от 75% до 95% от плановой суммы начисления и сбора</i>	10
	<i>Обеспечение сбора жилищно-коммунальных платежей с населения в пределах 75% от плановой суммы начисления и сбора</i>	5
Максимальное количество баллов		150

Типовое соглашение о предоставлении субсидии на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме

«__» _____ 20__ года

г. Якутск

МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» городского округа «город Якутск», именуемый в дальнейшем Получатель бюджетных средств, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (наименование управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива), именуемый в дальнейшем Получатель субсидии, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение в соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от _____ № _____ определяет взаимодействие Получателя бюджетных средств и Получателя субсидий при предоставлении субсидий, предусмотренных в бюджете городского округа «город Якутск» на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, в соответствии с Положением о предоставлении субсидии из бюджета городского округа «город Якутск» в целях финансового обеспечения затрат на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Якутск» (далее – Положение о предоставлении субсидии).

1.2. В соответствии с распоряжением Окружной администрации города Якутска от _____ № _____ субсидии предоставляются на безвозмездной основе на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме по адресу: _____, включенного в муниципальную программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории городского округа «город Якутск» согласно приложению к настоящему Соглашению в размере _____ руб.

1.3. Предоставляемая субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована в целях, не предусмотренных в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

2. Условия предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления субсидии на реализацию энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме являются:

1) не проводится процедура ликвидации Претендента и отсутствует решение арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановлена деятельность Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

3) у Претендента отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

4) Претендент отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007 года № 292 «Об утверждении положения о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков»;

5) Претендент является управляющей и (или) обслуживающей общее имущество организацией многоквартирного дома, на проведение энергоэффективных мероприятий в котором испрашивается субсидия;

6) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме с указанием видов работ;

7) многоквартирный дом, включенный в заявку Претендента на получение субсидии:

- не является аварийным и подлежащим сносу;

- оснащен коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, которые работают в Автоматизированной системе технического и коммерческого учета производства и потребления энергетических ресурсов и воды (АСТКУ) (имеет возможность диспетчеризации).

8) заключение соглашения Получателя субсидии с Получателем бюджетных средств о предоставлении субсидии на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме;

9) открытие Получателем субсидии в кредитной организации отдельного банковского счета, предназначенного для перечисления средств субсидии;

10) привлечение Получателем субсидии подрядных организаций для выполнения работ по проведению энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме в соответствии с Порядком, установленным Окружной администрацией города Якутска;

11) согласование Получателя субсидии с Получателем бюджетных средств актов приемки выполненных работ по проведению энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме;

12) предоставление Получателем субсидии в установленные сроки проектной документации на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, выполненной индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с учетом требований, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, и положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы на проектную документацию;

13) Претендент осуществляет начисление платежей населению за жилищно-коммунальные услуги в Единой интегрированной информационно-аналитической системе жилищно-коммунальных услуг (ЕИИАС ЖКУ);

14) размещение (публикация) Претендентом информации в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731;

15) отсутствует задолженность у Претендента перед поставщиками коммунальных услуг за прошлый год в размере свыше 30 (тридцати) процентов от общих начислений;

16) наличие обязательства Претендента о приведении договоров управления многоквартирными домами в соответствие установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

17) обеспечение Получателем субсидии сохранности и исправности общедомового имущества, образовавшегося в результате выполнения энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, согласно настоящему Положению.

3. Обязанности Сторон

3.1. Получатель субсидии обязан:

3.1.1. в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения:

- провести отбор подрядных организаций для выполнения энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме в соответствии с Порядком, установленным Окружной администрацией города Якутска, и представить Получателю бюджетных средств заверенную копию договора с подрядной организацией на выполнение работ по проведению энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме (далее - договор подряда);

- открыть отдельный банковский счет в кредитной организации, отобранной Получателем бюджетных средств согласно пункту 4.1.1 настоящего Соглашения, и направить Получателю бюджетных средств уведомление об открытии такого счета с указанием реквизитов, а также выписку со счета о наличии на нем денежных средств в размере взятых собственниками помещений обязательств по софинансированию энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме за счет собственных и (или) заемных средств.

3.1.2. в течение 90 (девяносто) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения представить документы, в случае если ранее такие документы не были представлены в составе заявки на получение субсидии в соответствии с подпунктами 17, 18 пункта 4.4 Положения о предоставлении субсидии:

- проектную документацию на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, выполненная индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы на проектную документацию, в случае если такое заключение обязательно в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- положительное заключение государственного унитарного предприятия «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве» на локальные сметные расчеты на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме.

Указанные в пункте 3.1.2 настоящего Соглашения документы предоставляются в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения, в случае если такие документы были ранее представлены в составе заявки.

3.1.3. представить Получателю бюджетных средств уведомление о начале выполнения работ и график выполнения работ;

3.1.4. не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты приемки выполненных работ по проведению энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме уведомить в письменной форме Получателя бюджетных средств о месте, дате и времени приемки таких работ и разместить указанную информацию на информационном стенде многоквартирного дома, в котором проведены работы;

3.1.5. приложить к уведомлению о месте, дате и времени приемки выполненных работ по проведению энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме исполнительную документацию, акты выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, подписанные Получателем субсидии и подрядной организацией (Далее – Документация);

3.1.6. оплатить работы по проведению энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме за счет размещенных на банковских счетах средств с учетом требований, установленных пунктом 1.5 Положения, на основании актов приемки выполненных работ по проведению энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, согласованных с Получателем бюджетных средств, за исключением случая, установленного пунктом 4.2.3 настоящего Соглашения;

3.1.7. в течение 5 (пять) рабочих дней после согласования с Получателем бюджетных средств акта приемки выполненных работ по проведению энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме обеспечить оплату работ подрядной организации и представить Получателю бюджетных средств копию платежного поручения об оплате выполненных работ с отметкой кредитной организации;

3.1.8. осуществлять возврат денежных средств в бюджет города Якутска в случаях и порядке, которые установлены бюджетным законодательством Российской Федерации, а также в случае получения от Получателя бюджетных средств требования о возврате субсидии в связи с нецелевым использованием субсидии и/или нарушением условий ее предоставления;

3.1.9. при проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме обеспечить выполнение работ в полном соответствии с проектной документацией;

3.1.10. дать согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

3.1.11. обеспечить поступление данных с общедомовых приборов учета потребления энергетических ресурсов и воды в Единую интегрированную информационно-аналитическую систему жилищно-коммунальных услуг (ЕИИАС ЖКУ) для автоматического расчета и начисления платежей населению.

3.1.12. открыть отдельный банковский счет в любом банке, в случае если Получателем бюджетных средств не проведен или признан несостоявшимся отбор российских кредитных организаций.

3.2. Получатель бюджетных средств обязан:

3.2.1. в случае если отбор российских кредитных организаций для открытия специальных счетов согласно п. 4.1.1 настоящего Соглашения признан состоявшимся в течение 5 (пяти) рабочих дней направить уведомление Получателю субсидии с указанием наименования и реквизитов кредитной организации.

3.2.2. в течение 5 (пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об открытии банковского счета перечислить средства, предусмотренные на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, на банковский счет, указанный в пункте 3.1.1 настоящего Соглашения;

3.2.3. в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения Документации, указанного в пункте 3.1.5 настоящего Соглашения, произвести проверку на ее соответствие выполненным работам;

3.2.4. отказать Получателю субсидии в согласовании акта приемки выполненных работ по проведению энергоэффективных мероприятий только в случаях нарушения требований, установленных пунктом 1.5 Положения о предоставлении субсидии, а также в случае превышения сметы расходов на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, утвержденной подпунктом 15 пункта 4.4 Положения о предоставлении субсидии, и не соответствия представленных документов выполненным работам;

3.2.5. в течение 3 (трех) рабочих дней вернуть Получателю субсидии Документацию, указанную в пункте 3.1.5 настоящего Соглашения, на доработку, в случае отказа в согласовании акта приемки.

3.2.6. в случае если отбор российских кредитных организаций не проведен или признан несостоявшимся, перечислить средства на основании актов приемки выполненных работ по проведению энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме, согласованных с Получателем бюджетных средств и подписанных с Получателем субсидии и подрядной организацией, на отдельный банковский счет, открытый Получателем субсидии, согласно п. 3.1.12 настоящего Соглашения.

4. Права Сторон

4.1. Получатель бюджетных средств вправе:

4.1.1. провести отбор российских кредитных организаций для открытия специальных счетов, предназначенных для перечисления средств на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах.

4.1.2. осуществлять контроль над выполнением условий предоставления субсидии;

4.1.3. осуществлять проверку деятельности Получателя субсидии по вопросам, связанным с исполнением Соглашения;

4.1.4. уменьшить размер предоставляемой субсидии в случае уменьшения в установленном порядке (недостаточности) лимитов бюджетных обязательств;

4.1.5. в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение в случаях:

4.1.5.1. несоблюдения организацией требований, установленных пунктами 2.1, 3.1 настоящего Соглашения;

- 4.1.5.2. нецелевого использования организацией предоставленных субсидий;
- 4.1.5.3. неиспользования организацией предоставленных субсидий в установленный Соглашением срок без оформления в установленном порядке изменений в настоящее Соглашение;
- 4.1.5.5. неисполнения или ненадлежащего исполнения Получателем субсидии обязательств, предусмотренных Соглашением о предоставлении субсидии;
- 4.1.5.6. наличия несогласий с действиями органов управления многоквартирными домами, выраженных в письменных обращениях собственников домов.

4.2. Получатель субсидии вправе:

4.2.1. получать субсидии при выполнении условий ее предоставления, установленных настоящим Соглашением;

4.2.2. получать имеющуюся у Получателя бюджетных средств информацию, касающуюся вопросов предоставления субсидий, указанных в пункте 1 Соглашения;

4.2.3. выплатить аванс подрядной организации на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирном доме в размере не более тридцати процентов за счет размещенных на банковских счетах средств с учетом требований, установленных пунктом 1.5 Положения.

4.3. Получатель субсидии не вправе:

4.3.1. пользоваться и распоряжаться средствами субсидии, перечисленными на банковские счета, на проведение энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.6, 4.2.3 настоящего Соглашения.

5. Ответственность Сторон

5.1. Получатель субсидии несет ответственность:

- за достоверность отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями соглашения в части бюджетных средств.

5.2. Субсидия подлежит возврату в бюджет в случаях:

5.2.1. Нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии. Получатель бюджетных средств в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений направляет Получателю субсидии требование о возврате субсидии.

Субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа «город Якутск» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Получателем субсидии требования о возврате субсидии.

5.2.2. В случае неиспользования Получателем субсидии бюджетных средств до 15 декабря текущего года, Получатель субсидии направляет Получателю бюджетных средств информацию об уточненных сроках использования средств субсидии.

Получатель бюджетных средств до 20 декабря текущего финансового года принимает решение об использовании субсидии в следующем финансовом году или решение о возврате субсидии в бюджет городского округа «город Якутск».

В случае принятия решения о возврате субсидии в бюджет городского округа «город Якутск», Получатель бюджетных средств направляет в 2-дневный срок получателю субсидии требование о добровольном возврате неиспользованных средств субсидии.

Получатель субсидии в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня получения требования, осуществляет перечисление остатков субсидии в бюджет городского округа «город Якутск» по указанным реквизитам.

5.3. В случае невыполнения Получателем субсидии требования о добровольном перечислении бюджетных средств в срок, установленный в п.п.5.2.1. и п.п.5.2.2., Получатель бюджетных средств обеспечивает возврат субсидии в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Любые дополнения и изменения к Соглашению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

6.3. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении Соглашения, Стороны решают путем переговоров. При недостижении согласия споры решаются в судебном порядке.

6.4. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, а также в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего Соглашения.

6.5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к Соглашению:

8. Реквизиты и подписи Сторон