*Приложение № 1 к конкурсной документации*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

«Управы Сайсарского округа» МКУ ГО «город Якутск»

Бястинов Л.Д.

Руководитель «Управа Сайсарского округа»

МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д, Бястинов.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адреса многоквартирных домов **г. Якутск, ул. Билибина, д. 17/1**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_нет данных\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки \_\_\_нет данных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки 2016

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных

6. Степень фактического износа 0**%**

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_ 0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_аварийным не признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей: д. 17/1 – 5 шт.;

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_ нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_ нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир: д. 17/1 – 101 шт.;

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании

жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем: д. 17/1 – 14 628,40 куб.м.

19. Площадь: д. 17/1 – 3 481,46 кв.м.

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: д. 17/1 – 3 481,46 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): д. 17/1 – 3 132,64 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_нет\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):д. 17/1 – 272,46 кв.м.

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): д. 17/1 – 272,46 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_нет данных\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

\_\_\_14:36:106027:527\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (материал, элементов прочее) дома | Описание элементов состояние элементов система, отделка и многоквартирного | Техническое конструктивных конструкция или общего имущества |
| 1. | Фундамент | Сборные ж/б сваи | Износ 0 % |
| 2. | а) Капитальные стены (наружные, внутренние)  б) Перегородка | Мелкие бетонные камни | Износ 0 % |
| 3. | Перекрытия | Монолитная ж/б плита | Износ 0 % |
| 4. | Крыша кровля | Двухскатная металлочерепица | Износ 0 % |
| 5. | Полы | -- | Износ 0 % |
| 6. | Проемы  а) Окна  б) Двери | Стеклопакеты в ПВХ раме | Износ 0 % |
| 7. | Внутренняя и наружная отделка | Минераловатные плиты | Износ 0 % |
| 8. | Внутреннее сантехническое электротехническое оборудование | теплоснабжение(центральное) – да | Износ 0 % |
| водоснабжение(центральное) – да |
| канализация (центральное) – да, и септик объемом 35 куб.м. |
| электроснабжение (центральное) – да |

Руководитель Управы «Сайсарского округа»

МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Л.Д. Бястинов.**

(подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

*Приложение № 1 к конкурсной документации*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

«Управы Сайсарского округа» МКУ ГО «город Якутск»

Бястинов Л.Д.

Руководитель «Управа Сайсарского округа»

МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д, Бястинов.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адреса многоквартирных домов **г. Якутск, ул. Билибина, д. 17/2**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_нет данных\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки \_\_\_нет данных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки 2016

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных

6. Степень фактического износа 0**%**

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_ 0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_аварийным не признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей: д. 17/2 – 3 шт.

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_ нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_ нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир: д. 17/2 – 60 шт.

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании

жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем: д. 17/2 – 9 906,22 куб.м.

19. Площадь: д. 17/2 – 2 079,00 кв.м.

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: д. 17/2 – 2 079,00 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир):

д. 17/2 – 1 803,44 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_нет\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

д. 17/2 – 281,7 кв.м.

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

д. 17/2 – 281,7 кв.м.;

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_нет данных\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

\_\_\_14:36:106027:527\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (материал, элементов прочее) дома | Описание элементов состояние элементов система, отделка и многоквартирного | Техническое конструктивных конструкция или общего имущества |
| 1. | Фундамент | Сборные ж/б сваи | Износ 0 % |
| 2. | а) Капитальные стены (наружные, внутренние)  б) Перегородка | Мелкие бетонные камни | Износ 0 % |
| 3. | Перекрытия | Монолитная ж/б плита | Износ 0 % |
| 4. | Крыша кровля | Двухскатная металлочерепица | Износ 0 % |
| 5. | Полы | -- | Износ 0 % |
| 6. | Проемы  а) Окна  б) Двери | Стеклопакеты в ПВХ раме | Износ 0 % |
| 7. | Внутренняя и наружная отделка | Минераловатные плиты | Износ 0 % |
| 8. | Внутреннее сантехническое электротехническое оборудование | теплоснабжение(центральное) – да | Износ 0 % |
| водоснабжение(центральное) – да |
| канализация (центральное) – да, и септик объемом 35 куб.м. |
| электроснабжение (центральное) – да |

Руководитель Управы «Сайсарского округа»

МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Л.Д. Бястинов.**

(подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

*Приложение № 1 к конкурсной документации*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

«Управы Сайсарского округа» МКУ ГО «город Якутск»

Бястинов Л.Д.

Руководитель «Управа Сайсарского округа»

МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д, Бястинов.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адреса многоквартирных домов **г. Якутск, ул. Билибина, д. 17/3**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_нет данных\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки \_\_\_нет данных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки 2016

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных

6. Степень фактического износа 0**%**

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_ 0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_аварийным не признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей: д. 17/3 – 5 шт.

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_ нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_ нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир: д. 17/3 – 92 шт.

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании

жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем: д. 17/3 – 13 978,40 куб.м.

19. Площадь: д. 17/3 – 3 438,30 кв.м.

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: д. 17/3 – 3 438,30 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): д. 17/3 – 3 087,05 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_нет\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): д. 17/3 – 230,2 кв.м.

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):д. 17/3 – 230,2 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_нет данных\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

\_\_\_14:36:106027:527\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (материал, элементов прочее) дома | Описание элементов состояние элементов система, отделка и многоквартирного | Техническое конструктивных конструкция или общего имущества |
| 1. | Фундамент | Сборные ж/б сваи | Износ 0 % |
| 2. | а) Капитальные стены (наружные, внутренние)  б) Перегородка | Мелкие бетонные камни | Износ 0 % |
| 3. | Перекрытия | Монолитная ж/б плита | Износ 0 % |
| 4. | Крыша кровля | Двухскатная металлочерепица | Износ 0 % |
| 5. | Полы | -- | Износ 0 % |
| 6. | Проемы  а) Окна  б) Двери | Стеклопакеты в ПВХ раме | Износ 0 % |
| 7. | Внутренняя и наружная отделка | Минераловатные плиты | Износ 0 % |
| 8. | Внутреннее сантехническое электротехническое оборудование | теплоснабжение(центральное) – да | Износ 0 % |
| водоснабжение(центральное) – да |
| канализация (центральное) – да, и септик объемом 35 куб.м. |
| электроснабжение (центральное) – да |

Руководитель Управы «Сасйарского округа»

МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Л.Д. Бястинов.**

(подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

М.