

Муниципальное бюджетное
учреждение «Главное
архитектурно – планировочное
учреждение» городского округа
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
муниципальной бюджетнай
учреждениета «Кылаабынай
архитектурнай-былаанныыр
учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429676 e-mail: mbuglavapy@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 07-062096 от 03.02.2020 г.

Основание для подготовки сведений: письмо № 461-ДИЗО/20 от 27.01.2020г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: для размещения пашни

Адрес: г. Якутск, урочище "Жуковское правое"

Кадастровый номер: 14:35:204001:2266

Запрашиваемая площадь земельного участка: 198955,14 кв. м

Заявитель: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мухаметов Юрий Камальтинович

1. Дополнительные сведения
ДИЗО 1182997

2. Заключение

Территориальная зона:

С-2В: зона объектов сельскохозяйственного производства.

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии)

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды

Решение о развитии застроенных территорий

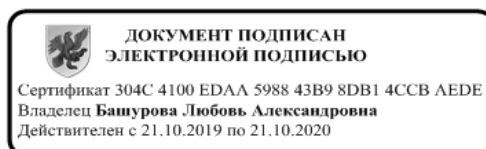
Проект планировки территории

Проект межевания территории

соответствует.
не принято.
не принято.
отсутствует
отсутствует

3. Зона экологического ограничения:

Зам.директора



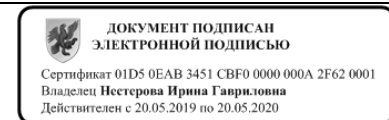
Л.А. Башурова

И.о. начальника отдела ГП



Яковлев В.Г.

Исполнитель

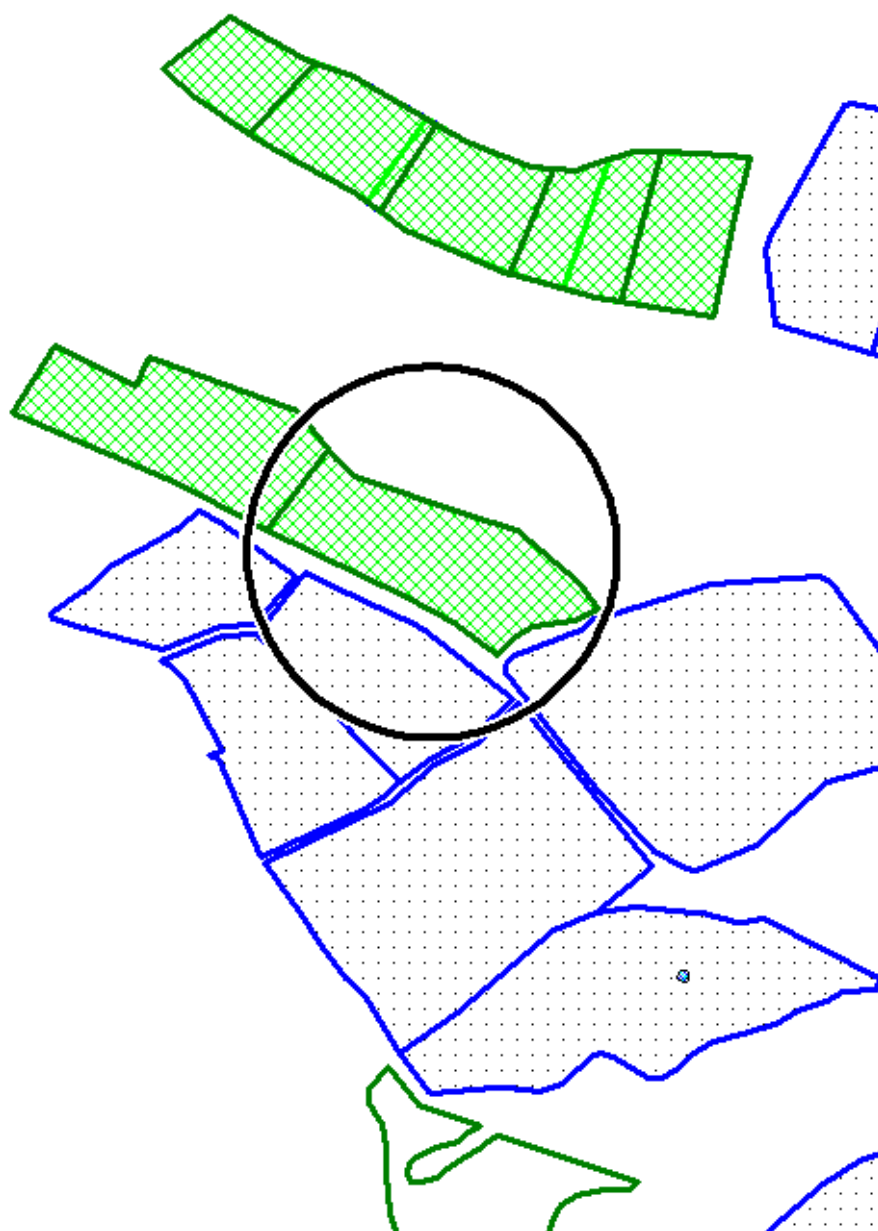


Нестерова И.Г.

4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	№429-НПА	25.12.2019

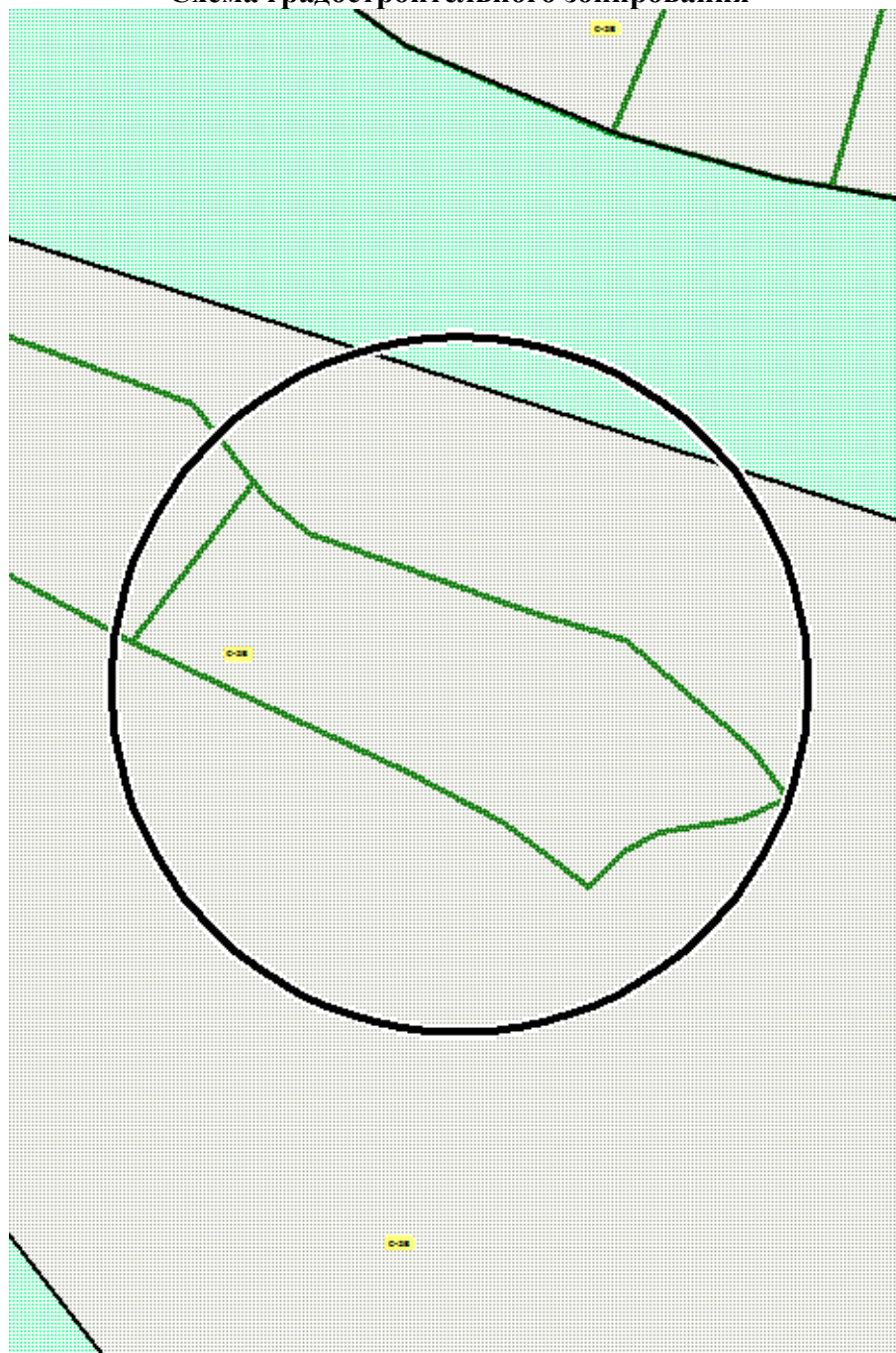
Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 461-ДИЗО/20 от 27.01.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:20000
	И.о. начальника отдела ГП		03.02.2020	В.Г. Яковлев	Лист	
	Исполнитель		03.02.2020	Нестерова Ирина Гавриловна	Листов	

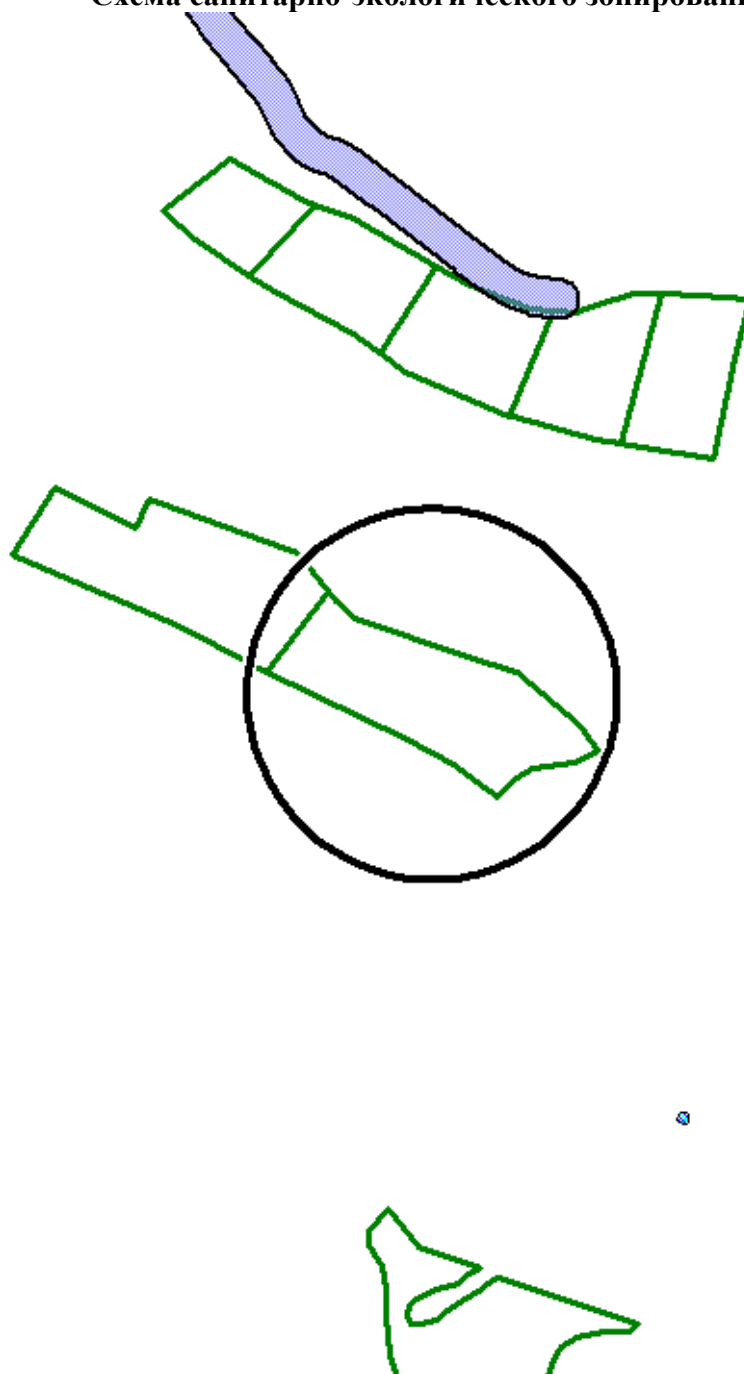
Схема градостроительного зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 461-ДИЗО/20 от 27.01.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:10000
	И.о. начальника отдела ГП		03.02.2020	В.Г. Яковлев	Лист	
	Исполнитель		03.02.2020	Нестерова Ирина Гавриловна	Листов	

Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 461-ДИЗО/20 от 27.01.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:20000
	И.о. начальника отдела ГП		03.02.2020	В.Г. Яковлев	Лист	
	Исполнитель		03.02.2020	Нестерова Ирина Гавриловна	Листов	

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1 Территориальная зона:

С-2В— зона объектов сельскохозяйственного производства.

5.2 Требования градостроительного регламента:

зона объектов сельскохозяйственного производства.:

Основные виды разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур [\(1.2\)](#);

Овощеводство [\(1.3\)](#);

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур [\(1.4\)](#);

Садоводство [\(1.5\)](#);

Выращивание льна и конопли [\(1.6\)](#);

Научное обеспечение сельского хозяйства [\(1.14\)](#);

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [\(1.15\)](#);

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [\(1.16\)](#);

Питомники [\(1.17\)](#);

Обеспечение сельскохозяйственного производства [\(1.18\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площ адь (га)	Max площ адь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутрикв артальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворова й части (м)	Min длина стороны по уличном у фронту (м)	э н
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйс твенных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйстве нных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйстве нных культур	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйстве нных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйстве нных культур, в том числе с использованием теплиц	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			
Выращивание тонирующих, лекарственных , цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйстве нных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			
Садоводство	Осуществление	1	10			3, со			

	хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур					стороны общей стены со смежным объектом - 0			
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			

[illegible]

	обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий								
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением	НР	НР			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			

	им коммунальных услуг)								
--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

"НПА-278 от 25.02.2016" - нормативный правовой [акт](#) Якутской городской Думы от 25.02.2016 N 278-НПА "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "город Якутск".

Примечание:

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

Настоящие сведения действительны 1 год.