

**Типовая форма соглашения
о взаимодействии и сотрудничестве Территориальных органов управления и
Председателей Советов многоквартирных домов**

г. _____ «__» _____ 20__ г.

В целях осуществления муниципального жилищного контроля и установления порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», _____, именуемое

(указывается наименование Территориального органа управления)
в дальнейшем «Территориальный орган управления», в лице руководителя _____, действующего на основании

(указываются Фамилия, Имя, Отчество)
_____ с одной стороны, и Совет многоквартирного дома _____ в лице председателя _____, действующего на основании _____, вместе именуемые далее «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1 Предметом настоящего Соглашения является обеспечение эффективного взаимодействия между Сторонами при осуществлении муниципального жилищного контроля и установления порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

II. Принципы взаимодействия

2.1 Стороны при осуществлении взаимодействия руководствуются следующими основными принципами:

- партнерства;
- равноправия;
- уважения мнения и учета интересов Сторон;
- соблюдения Сторонами и их представителями действующего законодательства Российской Федерации и иных правовых актов;
- добровольности принятия сторонами обязательств по Соглашению;
- добросовестности при выполнении настоящего Соглашения.

III. Обязательства Сторон

3.1 Председатель Совета многоквартирного дома:

- организует мероприятия по санитарной очистке и благоустройству придомовой территории (ремонтные, лакокрасочные работ и т.п.) с участием жителей дома (не менее 10% жителей от общего числа собственников);
- организует работы по поддержанию надлежащего санитарного состояния подъездов многоквартирного дома и состояние дворовой территории (состояние детских, спортивных площадок, озеленение территории и т.п.);
- организует работы по сбору оплаты за коммунальные услуги;

- участвует в организации встреч населения с руководителями органов местного самоуправления и депутатами различных уровней. Информировывает жителей дома о проведении таких встреч.

- участвует в организации праздничных мероприятий, проведенных для населения совместно с органами местного самоуправления, органами ТОС, советом многоквартирного дома;

- участвует в городских и республиканских конкурсах;

- содействует участковым уполномоченным полиции в проведении рейдов.

3.2 Территориальный орган управления:

- осуществляет контроль за исполнением настоящего Соглашения;

- организует совместные праздничные мероприятия;

- информирует Председателя совета МКД о намечаемых встречах руководителей органов местного самоуправления и депутатов различных уровней с населением;

- информирует о проведении различных городских конкурсов;

- содействует и консультирует по разным вопросам, входящих в компетенцию Территориального органа управления;

- проводит совместные консультации, семинары и совещания.

3.3 Настоящее Соглашение не препятствует Сторонам в определении и осуществлении иных, не предусмотренных настоящим Соглашением, форм сотрудничества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Заключительные Положения

5.1 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента его расторжения по согласованию Сторон, а также по инициативе одной из Сторон.

5.2 По взаимному согласию Сторон в текст Соглашения могут вноситься изменения и дополнения. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями и действительны с момента их подписания.

5.3 Вопросы, возникающие при реализации настоящего Соглашения, решаются путем переговоров и консультаций между Сторонами.

5.4 Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VI. Реквизиты и подписи Сторон

Руководитель Территориального
органа управления городского
округа «город Якутск»

Председатель Совета
многоквартирного дома

_____/_____/_____

_____/_____/_____