**протокол 03-ЗТ-20 (П)**

**Подведение итогов в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора о развитии** **застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск»**

Дата: 2 сентября 2020 г.

Место: 401 каб., Окружная администрация г. Якутска

**Наименование предмета аукциона**:Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск»

|  |
| --- |
| **Местоположение, площадь застроенной территории:** Территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск», из земель населенных пунктов, общей площадью 7624,59 кв.м. . |
| **Начальная цена права на заключение договора:** 1 852 000,00 руб (Один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп. |
| **Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории:** Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск», общей площадью 7624,59 кв.м. в границах, указанных в Распоряжении Окружной администрации города Якутска №921р от 25.06.2020 г. |

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , [www.якутск.рф](http://www.якутск.рф) и электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура № 39472 «31» июля 2020 г.

Прием заявок на участие в открытом аукционе начался с 9:00 часов (время местное) «31» июля 2020 г. по «28» августа 2020 года до 16-00 часов (время местное) осуществлялся оператором электронной площадки, процедура открытого аукциона в электронной форме началась в 10 часов 00 минут (время местное) «1» сентября 2020 года на электронной площадке адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество».

На участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск»поданы заявки и допущены к участию на процедуру аукциона следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ" | 1435142972  143501001 | 677980, Респ. Саха /Якутия/, ЯКУТСК, ЯКУТСК, КИРОВА, ДОМ 18В, ОФИС 501 |
| 2 | АО "ЯКУТПРОМСТРОЙ" | 1435023848  143501001 | 677007, Российская Федерация, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Чернышевского, дом 62 |
| 3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ "СЭТТЭ" | 1435190479  143501001 | 677027, Российская Федерация, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Кирова, дом 18, блок , офис 900 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ГОЛДЛАЙН" | 1435168723  143501001 | 677027, Российская Федерация, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, дом 46, корп. 2, 204 |

1. По итогам процедуры аукциона в электронной форме ранжирование участников согласно поданных предложений следующее:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последнее предложение участника | Время подачи предложение | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ" | 14 908 600,00 руб. | 01.09.2020 12:23:51 | 1 |
| №1 | АО "ЯКУТПРОМСТРОЙ" | 14 816 000,00 руб. | 01.09.2020 12:20:41 | 2 |
| №1 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ГОЛДЛАЙН" | 13 056 600,00 руб. | 01.09.2020 11:19:03 | 3 |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ "СЭТТЭ" | 6 852 400,00 руб. | 01.09.2020 08:04:05 | 4 |

1. В соответствии с п.21 ст.46.3 Градостроительного кодекса и п. 11.8 Постановления Окружной администрации города Якутска №316П от 7.10.2016 года признать победителем участника, предложившего наибольшую цену за право на заключение договора о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
|  | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ"  (ИНН 1435142972)  адрес: 677980, Респ. Саха /Якутия/, ЯКУТСК, ЯКУТСК, КИРОВА, ДОМ 18В, ОФИС 501 | 14 908 600,00 (Четырнадцать миллионов девятьсот восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. | 55427/75020 | 677980, Респ. Саха /Якутия/, ЯКУТСК, ЯКУТСК, КИРОВА, ДОМ 18В, ОФИС 501 | 25.08.2020 11:26:31 |

|  |
| --- |
| 1. Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск»: АО "ЯКУТПРОМСТРОЙ" (ИНН1435023848 почтовый адрес: 677007, Российская Федерация, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Чернышевского, дом 62 , предложение о цене участника 14 816 000,00 (Четырнадцать миллионов восемьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек. (номер по результатам ранжирования 2) 2. Организатору торгов открытого аукциона в электронной форме заключить договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск» с победителем АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ" (ИНН 1435142972) (почтовый адрес: 677980, Респ. Саха /Якутия/, ЯКУТСК, ЯКУТСК, КИРОВА, ДОМ 18В, ОФИС 501) предложение которого составляет 14 908 600,00 (Четырнадцать миллионов девятьсот восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. (номер по результатам ранжирования 1) |
| 1. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , [www.якутск.рф](http://www.якутск.рф) и электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **ФИО** | **Решение комиссии**  **За/Против** | **Подпись** | | Председатель | С.Д. Антонова | За |  | | Зам председателя | И.П. Попов | За |  | | Член комиссии | Я.Д. Осипова | За |  | | Член комиссии | М.В. Поликарпов | За |  | | Секретарь комиссии | Э.Ш. Голышева | За |  | |
|  |
|  |
|  |