Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун муниципальнай бюджетнай учреждениета «Кылаабынай архитектурнай-былаанныыр учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429676 e-mail: mbuglavapy@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основание для подготовки сведений: письмо № 1038-ДГ от 11.02.2020г.
Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: склады
Адрес: г. Якутск, пер. Базовый
Каластров ій номер: 14:36:10/011:280

14.02.2020 г.

Кадастровый номер: 14:36:104011:289

ОТ

Запрашиваемая площадь земельного участка: 2794,31 кв. м

Заявитель: МКУ "АЗО" ГО г. Якутск

1. Дополнительные сведения

2. Заключение

No

Территориальная зона:

07-062345

П-4: производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV-V классов опасности.

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии)
Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды
Решение о развитии застроенных территорий
Проект планировки территории
Проект межевания территории
Соответствует

3. Зона экологического ограничения:

Водоохранная зона: за пределами береговой полосы

СЗ-О группы и отдельные предприятия

Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения. ПМ Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства. ПМ

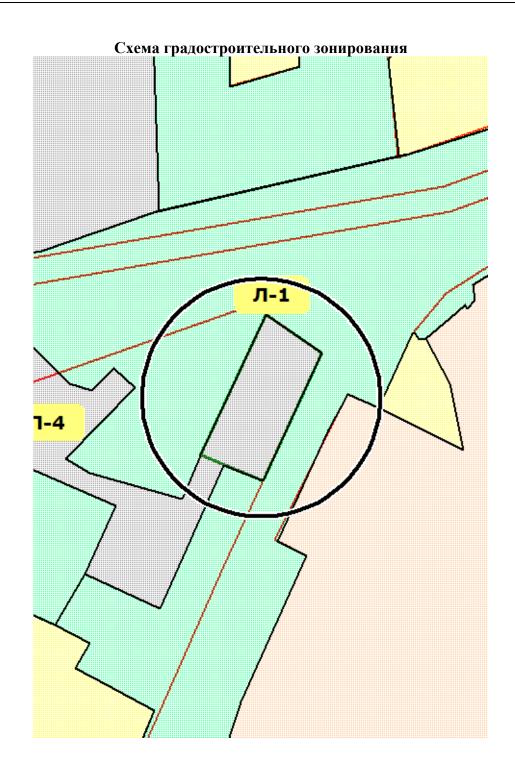
Охранная зона инженерных коммуникаций [218020020006]



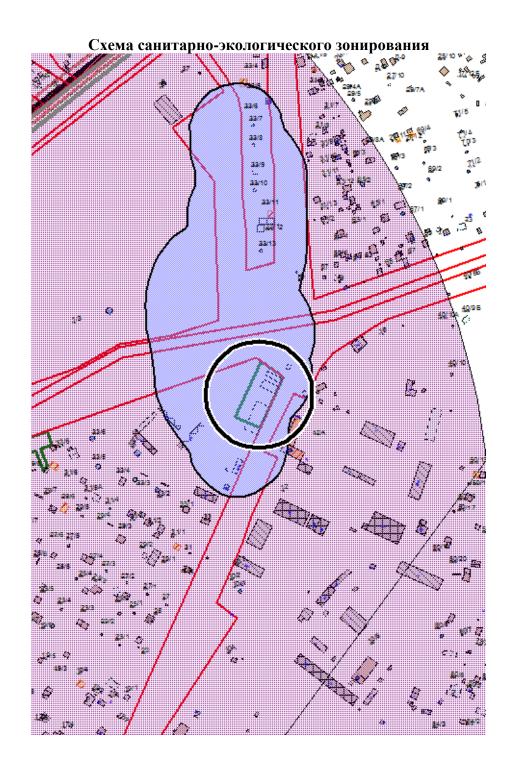
Инвентарный номер	Дата утверждения
РЯГД-16-1	08.04.2015
№429-НПА	25.12.2019
319/13p	21.10.2013
799p	19.05.2016
3p	09.01.2018
	РЯГД-16-1 №429-НПА 319/1зр



	Приложение к № 1038-ДГ от	сведениям ГИСОГД г 11.02.2020				
бюджетное учреждение «Главное архитектурно	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
– планировочноеучреждение» городского округа	И.о. начальника отдела ГП	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОНИЮЙ ПОДПИСЬЮ Сертийника 32-04 АГЕ FSSE BBS P11 663. ОВТО ВВЕЕ Видислав Баврильевич Действителен с 27.02.2019 по 27.02.2020	14.02.2020	В.Г. Яковлев	Масштаб Лист	1:5000
«город Якутск»	Исполнитель	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0105 68Да 3451 (БРБ 0000 0000, 2 Fe 2 0001 Владелен Нестерова Врима Ганрыловна Дейстнителен с 20.05 2019 по 20.05 2020	14.02.2020	Нестерова Ирина Гавриловна	Листов	



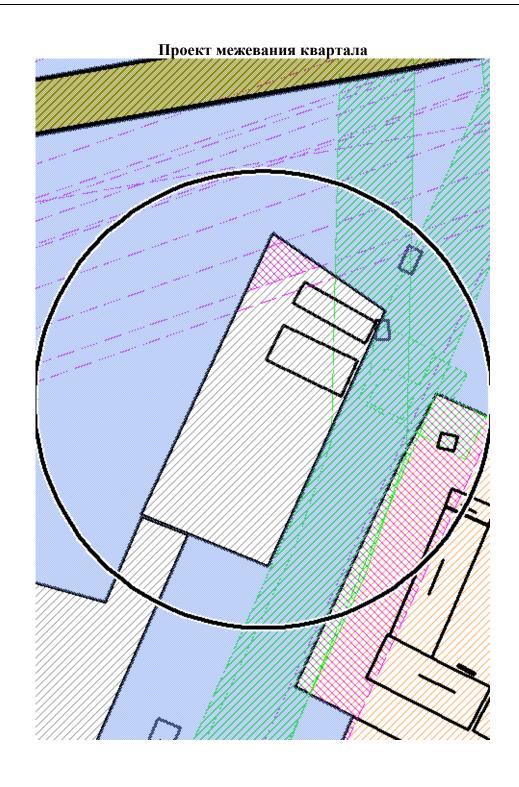
	Приложение к № 1038-ДГ от	сведениям ГИСОГД г 11.02.2020				
бюджетное учреждение «Главное архитектурно	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
– планировочное	И.о.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОИНОЙ ПОДПИСЬЮ			Масштаб	1:2000
учреждение» городского округа «город Якутск»	начальника отдела ГП	Сертификат 3426 4AFC F3SC BBRD E911 663A 0B7D 8BFE Впаделен Яковлев Владислав Гаврильскич Действителен с 27.02.2019 по 27.02.2020	14.02.2020	В.Г. Яковлев	Лист	
	Исполнитель	AONYMEHT HOДПИСАН ЭЛЕКТРОИНОЙ ПОДПИСЬЮ Серпификат 01D5 0EAB 3451 CBF0 0000 000A 2F62 0001 Владелен Несторыя Зращы Танрилоння Действителен с 20.05.2019 но 20.05.2020	14.02.2020	Нестерова Ирина Гавриловна	Листов	



	Приложение к № 1038-ДГ от	сведениям ГИСОГД г 11.02.2020				
бюджетное учреждение	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	И.о.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			Масштаб	1:5000
учреждение» городского округа «город Якутск»	начальника этдела ГП	Сертийния 3426 ААГС ТЭЗС ВВВО В911 663A 0В7D ВВРЕ Владелец Яковлев Владислав Гаврильскич Действителен с 27.02.2019 по 27.02.2020	14.02.2020	В.Г. Яковлев	Лист	
- ,	Исполнитель	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОИНОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 01D5 0EAB 3451 СВР0 0000 000A 2F62 0001 Ванделен Истерива Ярина Ганрилонна Действителен с 20 05 2019 по 20 05 2020	14.02.2020	Нестерова Ирина Гавриловна	Листов	



	ение к сведениям ГИСОГД -ДГ от 11.02.2020				
бюджетное учреждение Должно	сть Подпись				
«Главное архитектурно – планировочное И.о.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			Масштаб	
учреждение» городского начально округа отдела 1 «город Якутск»	ИКа Сертификат 3426 4AFC F35C BB8D E911 663A 0B7D 8BFE	14.02.2020	В.Г. Яковлев	Лист	
Исполн	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕХТРОИНОВ ПОДПИСЬЮ Серпфикат 01D5 0EAB 3451 СВF0 0000 0000 2F62 0001 Вааделен Нестерная Ирина Ганрисковна Дейстингене с 2005 2019 по 2005 2020	14.02.2020	Нестерова Ирина Гавриловна	Листов	



	Приложение к № 1038-ДГ от	сведениям ГИСОГД г 11.02.2020				
бюджетное учреждение	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
– планировочное	И.о.	документ подписан			Масштаб	1:1000
	начальника отдела ГП	Сертийника 3426 ААГС F3SC BBSD E911 663A 0B7D 8BFE Владелен Яковлев Владислав Гаврильскич Действителен с 27.02.2019 по 27.02.2020	14.02.2020	В.Г. Яковлев	Лист	
	Исполнитель	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОИНОЙ ПОДПИСЬЮ Серпификат 01D5 0EAB 3451 СВF0 0000 000A 2F62 0001 Выадален Нестерная Ирина Ганрыловна Действителен с 20.05 2019 по 20.05 2020	14.02.2020	Нестерова Ирина Гавриловна	Листов	
учреждение» городского округа «город Якутск»	начальника отдела ГП	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертијимат 3/26 ААГЕ РЭЗЕ ВВВЕ ВО11 661 А 087D ВВРЕ Въльшени Възванськи Бъзвразьевич Цействически с 27.02.2019 по 27.02.2020 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0.105 06.26 3.941 СВР 0.000 000.2 № 2.0001 Въльшени Вестрова Врина Тамразовна		В.Г. Яковлев Нестерова Ирина	Лист	1:100

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1 Территориальная зона:

П-4— производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV-V классов опасности.

5.2 Требования градостроительного регламента:

производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV-V классов опасности.:

```
Основные виды функционального использования:
     Рыбоводство (1.13);
    Бытовое обслуживание (3.3);
    Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
     Общественное управление (3.8);
     Обеспечение научной деятельности (3.9);
    Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
(3.9.1);
     Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
     Приюты для животных (3.10.2);
     Предпринимательство (4.0);
    Деловое управление (4.1);
    Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
(4.2);
    Рынки (4.3);
    Магазины (4.4);
    Банковская страховая деятельность (4.5);
    Общественное питание (4.6);
     Гостиничное обслуживание (4.7);
    Развлечения (4.8);
    Обслуживание автотранспорта (4.9);
    Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
     Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
     Спорт (5.1);
    Производственная деятельность (6.0);
    Недропользование (6.1);
    Тяжелая промышленность (6.2);
     Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
    Легкая промышленность (6.3);
     Фармацевтическая промышленность (6.3.1);
    Пищевая промышленность (6.4);
     Нефтехимическая промышленность (6.5);
     Строительная промышленность (6.6);
     Энергетика (6.7);
    Связь (6.8);
     Склады (6.9);
     Обеспечение космической деятельности (6.10);
    Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
    Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
     Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
```

Вспомогательные виды разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (3.1); Условно разрешенные виды использования: Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозна чение зоны		Min площад ь (га)		Мах отступ от красной	Міп отступ от красной линии внутрикв артальны х проездов (м)	мип отступ от границ ы ЗУ	Міп глубина дворовой части (м)	Міп длина сторон ы по улично му фронту (м)	Мах этажност ь надземно й части зданий (эт.)	Міп количество открытых парковочных мест	_	Мах % застройк и	Min % озеленени я	Мах высота оград (м)
Бытово е обслуж	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0		-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
е и высшее профес сионал ьное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи,		НР	5		3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<u> </u>	I										1		
	художественные,													
	музыкальные													
	училища, общества													
	знаний, институты,													
	университеты,													
	организации по													
	переподготовке и													
	повышению													
	квалификации													
	специалистов и иные													
	организации,													
	осуществляющие													
	деятельность по													
	образованию и													
	просвещению)													
	Размещение объектов													
	капитального													
	строительства,													
	предназначенных для													
	размещения органов					3, co								
	государственной					сторон								
	власти, органов					ы								
Общест	местного					общей								
венное	самоуправления,					стены								
управл	судов, а также	HP	HP	5	3	co	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
ение	организаций,					смежны								
	непосредственно					М								
	обеспечивающих их					объекто								
	деятельность;					м - 0								
	размещение объектов					WI O								
	капитального													
	строительства,													
	предназначенных для													
	размещения органов													

	управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных													
	объединений граждан по отраслевому или													
	политическому													
	признаку;													
	размещение объектов													
	капитального													
	строительства для													
	дипломатических													
	представительств иностранных													
	государств и													
	консульских													
	учреждений в													
	Российской Федерации													
	Размещение объектов													
	капитального													
	строительства для					3, co								
	проведения научных					сторон								
	исследований и и изысканий, испытаний					ы общей								
	изыскании, испытании Опытных					стены								
-	промышленных	HP	HP	5	3	co	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
	образцов, для					смежны								
	размещения					M								
	организаций,					объекто								
	осуществляющих					м - 0								
	научные изыскания,													
	исследования и													

	разработки (научно- исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно- конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира												
ности в област и гидром етеорол огии и смежн ых с ней	капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологическ	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	1	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	гелиогеофизических													
	характеристик, уровня													
	загрязнения													
	атмосферного воздуха,													
	почв, водных													
	объектов, в том числе													
	ПО													
	гидробиологическим													
	показателям, и													
	околоземного -													
	космического													
	пространства, зданий и													
	сооружений,													
	используемых в													
	области													
	гидрометеорологии и													
	смежных с ней													
	областях													
	(доплеровские													
	метеорологические													
	радиолокаторы,													
	гидрологические													
	посты и другие)													
						3, co								
	Размещение объектов					сторон								
Амбула	капитального					Ы								
_	строительства,					общей								
_	предназначенных для	IID	IID	~	2	стены			2		20	60	1.5	1.5
_	оказания	HP	HP	5	3	co	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
_	ветеринарных услуг					смежны								
ивание						M								
	животных					объекто								
						м - 0								
Приют	Размещение объектов	HP	HP	5	3	3, co	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5

ы для	капитального					сторон								
	строительства,					Ы								
	предназначенных для					общей								
	оказания					стены								
	ветеринарных услуг в					co								
	стационаре;					смежны								
	размещение объектов					M								
	капитального					объекто								
	строительства,					м - 0								
	предназначенных для													
	содержания,													
	разведения животных,													
	не являющихся													
	сельскохозяйственным													
	и, под надзором													
	человека, оказания													
	услуг по содержанию													
	и лечению бездомных													
	животных;													
	размещение объектов													
	капитального													
	строительства,													
	предназначенных для													
	организации гостиниц													
	для животных													
	Размещение объектов					3, co								
	капитального					сторон								
Делово	строительства с целью:					Ы								
ρ.	размещения объектов			_	_	общей						- 0		
управл	управленческой	0,5	1	5	3	стены	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
ение	деятельности, не					co								
	связанной с					смежны								
	государственным или					M								
	муниципальным					объекто								

		1	1	1		I _ 1	1	1	1	1		I	ı	
	управлением и					м - 0								
	оказанием услуг, а													
	также с целью													
	обеспечения													
	совершения сделок, не													
	требующих передачи													
	товара в момент их													
	совершения между													
	организациями, в том													
	числе биржевая													
	деятельность (за													
	исключением													
	банковской и													
	страховой													
	деятельности)													
	Размещение объектов													
06r over	капитального													
Объект	строительства общей													
Ы	площадью свыше 5000													
TOPLOBIL	кв м с целью					2 00								
И	размещения одной или					3, co								
ые	нескольких					сторон								
	организаций,					Ы								
центры	осуществляющих					общей								
, Toppopo	продажу товаров, и	0,005	1	5	3	стены	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
торгово	(или) оказание услуг в					co								
-	соответствии с					смежны								
развлек	содержанием видов					М								
ательн	разрешенного					объекто								
ые	использования с					м - 0								
центры	<u>кодами 4.5</u> - <u>4.9</u> ;													
(компл	размещение гаражей и													
ексы))	(или) стоянок для													
	автомобилей													

	сотрудников и посетителей торгового центра													
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-		16	См. прил. 3	20	50	15	1,5
ны	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,003	0,5	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	См. <u>табл.</u> 1 НПА- 278 от 25.02.201 6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Банков	Размещение объектов	0,5	1	5	3	3, co	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

ская и	капитального					сторон								
	строительства,					ы								
_	предназначенных для					общей								
	размещения					стены								
	организаций,					со								
	оказывающих					смежны								
	банковские и					М								
	страховые					объекто								
	• TP WITO DELO					м - 0								
						3, co								
	Размещение объектов					сторон								
	капитального					Ы								
	строительства в целях					общей								
	устройства мест	0.02	0.5	_	2	стены			2	G 2	20	70	1.5	1.5
	общественного	0,02	0,5	5	3	co	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
	питания (рестораны,					смежны								
	кафе, столовые,					M								
	закусочные, бары)					объекто								
						м - 0								
	Размещение гостиниц,					3, co								
	а также иных зданий,					сторон								
	используемых с целью					Ы								
Гостин	извлечения					общей								
ичное	предпринимательской	0,1	2	5	3	стены			5	CM TIDAY 2	20	60	15	
обслуж	выгоды из	0,1	2	3	3	co	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	00	13	-
ивание	предоставления					смежны								
	жилого помещения для					M								
	временного					объекто								
	проживания в них					м - 0								
	Размещение объектов					3, co								
Развлеч	капитального					сторон								
ения	строительства,	0,5	5	5	3	Ы	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
CIIVIA	предназначенных для					общей								
	размещения: дискотек					стены								

втанцевальных плопадкок, ночных клубов, акванарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых плошадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых для проведения азартных игр, игровых столов, а также размещение гостинии и заведений общественного питания для посетителей игоринах зонах также размещение гостоящих или живани общественного питания для посетителей игоринах зонах также размещение гостоящих или живани общественного питания для посетителей игоринах зонах также размещение гостоящих или живани общественного питания для посетителей игоринах зонах также размещение гостоящих или живани общественного питания для посетителей игоринах зонах также общественного питания для посетителей игоринах за общественного питания для посетителей			1	1			1				1		I		1
клубов, аквапарков, боулита, аттракционов, инподромов, игровых автоматов (кроме игрового для проведения заартных игр) и игровых площадок; в игорных занствине иторных заместений, залов игровых автоматов, используемых для проведения затряных игр, и игровых слолов, а также размещение гостинии и замедений гостинии и замедений общественного питания для посетителей игорных зон общественного питания для посетителей игорных зон общественного питания или живания для посетителей игорных зон общественного питания для посетителей игорных зон стойных или то постоянных или посетителей игорных зон общественном постоянных или посетителей игорных зон общественного питания или посетителей игорных зон стойных или посетителей игорных зон стойных или посетителей игорных зон общественного питания или посетителей игорных зон стойных зон стойных зон стойных или посетителей игорных зон стойных или посетителей игорных зон стойных или посетителей игорных зон стойных или п		и танцевальных					co								
боулинга, аттракционов, итровых автоматов (кроме ипподромов, итровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игоргых зонах также допускается размещение игорных завожнение игорных завожнение игорых автоматов, игорлауемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение тостиниц и заведений общественного питапия для посетителей игорных зон стоянных или вражей с е песколькими стоянных или стояных или стоянных или стоянных или стоянных или стоянных или стояных или стоянных или стоянных или стоянных или стоянных или стояных или стоянных или стоянных или стоянных или стоянных или стояных или стоянных или ст		*					смежны								
атгракционов, игровых автоматов (кроме ипподромов, игрового оборудоващия, используемого для проведения зазартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения зазртных игр, и игровых отолов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зоп посетителей игорных зоп размещение гостиних и заведений общественного питания для посетителей игорных зоп размещение гостоянных или временных таражей с несколькими постоянных или временных таражей с несколькими одол од од общей 9 См. прил. 3 20 70 15 2 стоянок (парковок).		клубов, аквапарков,					M								
ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведсния азартных игр) и игровых плошадок; в игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения зартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питапия для посетителей игорных зон размещение гостиниц и заведений общественного питапия для посетителей игорных зон размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояном постоянных гаражей с несколькими стояном питапия или временных гаражей с несколькими стояном питапия или стояном постоянных гаражей с несколькими стояном питапия или стояном питапия или временных гаражей с несколькими стояном питапия или стояном питапия или постояном питапия или питапия или постояном питапия или питапия и		боулинга,													
автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых длопадлок; в игорных зонах также допускается размещение игорпых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостинци и заведений общественного питания для посетителей игорных зон достителей игорных зон		аттракционов,					м - 0								
штрового оборудоващия, используемого для проведения азартных штр) и игровых площадок; в игорных занах также допускается размещение игорных заведений, залов штровых автоматов, используемых для проведения азартных штр, и игровых столов, а также размещение гостигици и заведений общественного питапия для посетителей игорных зон Обслу живаний общественного питапия для посетителей игорных зон Обслуживаний общественных или временных гаражей с постоянных или временных гаражей с песколькими (постоянных гаражей с песколькими стоянок (парковок), с с стены стоянок (парковок),		ипподромов, игровых													
оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорпых зопах также допускается размещение игорпых завлещий, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостинци и заведений общественного шитапия для посетителей игорпых зоп Постинци и заведений общественного штапия для посетителей игорпых зоп Постоящих игри игри игри игри игри игри игри иг		автоматов (кроме													
используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Размещение постоянных или временных гаражей с е ватотра пстотря постоянных или временных гаражей с посколькими стоянок (парковок), со со со со с сторон стоянок (парковок), с со с со с с с с с с с с с с с с с с		игрового													
проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зовах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питапия для посетителей игорных зон Обслу постоятных или временных гаражей с несколькими тостоятных или временных гаражей с несколькими стоянок (парковок),		оборудования,													
проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зовах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питапия для посетителей игорных зон Обслу постоятных или временных гаражей с несколькими тостоятных или временных гаражей с несколькими стоянок (парковок),		используемого для													
игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Обслу Размещение постоянных или живани временных гаражей с несколькими общественного постоянных или живания ременных гаражей с несколькими стоянных или живания ременных гаражей с несколькими стоянных или компостоянных или компостоянных или компостоянных или стоянных или или или или или или или или или ил		проведения азартных													
площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Обслу размещение постоянных или временных гаражей с несколькими ременных гаражей с несколькими точными местами, стоянок (парковок),															
в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Обслу живани временных гаражей с несколькими одол стоянных или временных гаражей с несколькими тольных или временных гаражей с тояночными местами, стоянок (парковок),															
допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Обслуживани временных гаражей с несколькими временных гаражей с несколькими стояными местами, стоянок (парковок),															
размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Обслу живани е автотраных гаражей с несколькими 9,01 0,1 5 3 общей 9 См. прил. 3 20 70 15 2 стоянок (парковок),		допускается													
заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Обслу Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими 0,01 0,1 5 3 общей 9 См. прил. 3 20 70 15 2 автотра непорт стоянок (парковок),		=													
используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Обслу живани е несколькими оли временных гаражей с несколькими стоянок (парковок), Оотоянных или временных гаражей с несколькими стоянок (парковок), Оотоянных или временных гаражей с несколькими стоянок (парковок),															
используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Обслу живани е несколькими оли временных гаражей с несколькими стоянок (парковок), Оотоянных или временных гаражей с несколькими стоянок (парковок), Оотоянных или временных гаражей с несколькими стоянок (парковок),		игровых автоматов,													
игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Обслу живани временных гаражей с несколькими стояноч киногот стояночными местами, стоянок (парковок),															
игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Обслу живани временных гаражей с несколькими стояноч киногот стояночными местами, стоянок (парковок),		проведения азартных													
а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Обслуживани е несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),															
гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон Обслу живани е автотра непорт стоянок (парковок),															
общественного питания для посетителей игорных зон Обслу живани временных гаражей с несколькими стоянок (парковок), со Обиност временност общей стоянок (парковок), со Обиност временного питания для посетителей игорных зон сторон временных гаражей с стены стояночными местами, стоянок (парковок), со Обиност временного питания для посетителей игорных зон в весколькими стояночными местами, стоянок (парковок), со Обиност временного питания для посетителей игорных зон в весколькими стоянок (парковок), со Обиност временного питания для посетителей игорных зон в весколькими стоянок (парковок), со Обиност временного питания для посетителей игорных зон в весколькими стоянок (парковок), со Обиност временного питания для посетителей игорных зон в весколькими стоянок (парковок), со Обиност временного питания для посетителей игорных зон в весколькими стоянок (парковок), со Обиност временных гаражей с стояном в весколькими стоянок (парковок), со Обиност временных гаражей с стены стоянок (парковок), со Обиност временных гаражей с стены стоянок (парковок), со Обиност временных гаражей с стены стоянок (парковок), со Обиност в в в в в в в в в в в в в в в в в в в		гостиниц и заведений													
посетителей игорных зон Обслу живани е постоянных или временных гаражей с несколькими стоянок (парковок), со Обслу живани е постоянных или временных гаражей с несколькими стоянок (парковок), со Обслу живани е постоянных или временных гаражей с сторон ы стояночными местами, стены стоянок (парковок),		общественного													
обслу живани е постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),		питания для													
обслу живани е постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),		посетителей игорных													
постоянных или временных гаражей с несколькими одногоря истояночными местами, стоянок (парковок), со сторон одногоря стоянок (парковок), со сторон одногоря стоянок (парковок), со сторон одногоря стоянок (парковок), со сторон одного сторон одного стоянок (парковок), со сторон одного сторон одного сторон одного стоянок (парковок), со сторон одного стоянок (парковок), со сторон одного стоянок (парковок), со сторон одного сторон одного стоянок (парковок), со стоянок (парков		=													
постоянных или временных гаражей с несколькими одногоря истояночными местами, стоянок (парковок), со сторон одногоря стоянок (парковок), со сторон одногоря стоянок (парковок), со сторон одногоря стоянок (парковок), со сторон одного сторон одного стоянок (парковок), со сторон одного сторон одного сторон одного стоянок (парковок), со сторон одного стоянок (парковок), со сторон одного стоянок (парковок), со сторон одного сторон одного стоянок (парковок), со стоянок (парков	06	Размещение					3, co								
временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), со стены стены стоянок (парковок), со стены	-	постоянных или													
несколькими одноговночными местами, стояночными местами, стоянок (парковок), стоянок															
автотра стояночными местами, нспорт стоянок (парковок), со	-	несколькими	0,01	0,1	5	3		-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
стоянок (парковок),	_		,	ŕ											
	a														

	многоярусных, не указанных в коде 2.7.1					м объекто м - 0								
Объект ы дорожн ого сервиса	предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	0,02	0,5	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-		5	См. прил. 3	20	70	15	2
выстан	Размещение объектов	U, I	1	3)	3, 00	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	ΟU	15	1,3

OHHO	капитального					сторон								
						сторон								
	строительства,					ы общей								
	сооружений,													
	предназначенных для					стены								
	осуществления					co								
	выставочно-					смежны								
	ярмарочной и					M								
	конгрессной					объекто								
	деятельности, включая					м - 0								
	деятельность,													
	необходимую для													
	обслуживания													
	указанных													
	мероприятий													
	(застройка													
	экспозиционной													
	площади, организация													
	питания участников													
	мероприятий)													
	Размещение объектов													
	капитального													
	строительства в					3, co								
	качестве спортивных													
	клубов, спортивных					сторон								
	залов, бассейнов,					ы общей								
	устройство площадок													
Спорт	для занятия спортом и	0,5	10	5	3	стены	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
	физкультурой					co								
	(беговые дорожки,					смежны								
	спортивные					M								
	сооружения,					объекто								
	теннисные корты, поля					м - 0								
	для спортивной игры,													
	автодромы,													
	. 4 /													

	мотодромы, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным													
	(причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Произв одствен ная деятелн ность	строительства в целях Побычи недр, их переработки	1	10	5	3	НР	-	1	1	См. прил. 3	20	60	10	2
_	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в	1	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	целях добычи недр;													
	размещение объектов													
	капитального													
	строительства, необходимых для													
	подготовки сырья к													
	транспортировке и (или) промышленной													
	переработке;													
	размещение объектов													
	капитального													
	строительства,													
	предназначенных для													
	проживания в них													
	сотрудников,													
	осуществляющих													
	обслуживание зданий													
	и сооружений,													
	необходимых для													
	целей													
	недропользования,													
	если добыча недр													
	происходит на													
	межселенной													
	территории													
	Размещение объектов					3, co								
	капитального					сторон								
	строительства горно-					Ы								
Я	обогатительной и	.	10	_		общей					20	60	10	
	горно-	1	10	5	3	стены	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
	перерабатывающей,					co								
сть	металлургической,					смежны								
	машиностроительной					M								
	промышленности, а					объекто								

						3. O								
	также изготовления и					м - 0								
	ремонта продукции													
	судостроения,													
	авиастроения,													
	вагоностроения,													
	машиностроения,													
	станкостроения, а													
	также другие													
	подобные													
	промышленные													
	предприятия, для													
	эксплуатации которых													
	предусматривается													
	установление													
	охранных или													
	санитарно-защитных													
	зон, за исключением													
	случаев, когда объект													
	промышленности													
	отнесен к иному виду													
	разрешенного													
	использования													
	Размещение объектов													
	капитального					3, co								
	строительства					сторон								
ABIOMO	предназначенных для					Ы								
билест	производства					общей								
роител	транспортных средств				_	стены								
ьная	и оборудования	1	10	5	3	со	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
промы	произволства					смежны								
шленно	производства автомобилей,					М								
сть	производства					объекто								
	автомобильных					м - 0								
						IVI U								
	кузовов, производства											<u>l</u>		

	прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей													
промы шленно сть	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Фарма цевтич еская промы	производства, в том числе объектов, в	0,05	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

Пищев ая промы	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,05	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
имичес кая промы шленно сть	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия Размещение объектов	0,05	5	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3 См. прил. 3	20	60	10	2

епьнаа	капитального					сторон								
	строительства,					ы								
_	предназначенных для					общей								
	производства:					стены								
	строительных					co								
	материалов (кирпичей,					смежны								
	пиломатериалов,					М								
	цемента, крепежных					объекто								
	материалов), бытового					м - 0								
	и строительного													
	газового и													
	сантехнического													
	оборудования, лифтов													
	и подъемников,													
	столярной продукции,													
	сборных домов или их													
	частей и тому													
	подобной продукции													
	Размещение объектов													
	гидроэнергетики,													
	тепловых станций и													
	других					3, co								
	электростанций,					сторон								
	размещение					Ы								
	обслуживающих и					общей								
_	вспомогательных для	5	20	5	3	стены	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
тика	электростанций					со				1				
	сооружений					смежны								
	(золоотвалов,					M of arms								
	гидротехнических					объекто м - 0								
	сооружений); размещение объектов					м - О								
	электросетевого													
	хозяйства, за													
	лозинства, за													

	исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	0,0001	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по	0,2	1	5	3	3, со сторон ы	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

временному хранению,					общей								
распределению и					стены								
					СО								
исключением					смежны								
хранения					М								
стратегических					объекто								
запасов), не					м - 0								
являющихся частями													
производственных													
комплексов, на													
которых был создан													
груз: промышленные													
базы, склады,													
погрузочные													
терминалы и доки,													
нефтехранилища и													
нефтеналивные													
станции, газовые													
хранилища и													
обслуживающие их													
газоконденсатные и													
газоперекачивающие													
станции, элеваторы и													
продовольственные													
склады, за													
исключением													
железнодорожных													
перевалочных складов													
Обеспе Размещение													
чение космодромов,													
космич стартовых комплексов	4	10	_	2				~		20	7.0	10	
еской и пусковых установок,	1	10	5	3	0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2
деятель командно-													
ности измерительных													
110 TIII 110 110 PIII COIDIIDIA													

	L													
	комплексов, центров и													
	пунктов управления													
	полетами космических													
	объектов, пунктов													
	приема, хранения и													
	переработки													
	информации, баз													
	хранения космической													
	техники, полигонов													
	приземления													
	космических объектов,													
	объектов													
	экспериментальной													
	базы для отработки													
	космической техники,													
	центров и													
	оборудования для													
	подготовки													
	космонавтов, других													
	сооружений,													
	используемых при													
	осуществлении													
	космической													
	деятельности													
	Размещение объектов					3, co								
177	капитапгного					сторон								
Целлю	строительства,					Ы								
лозно-	препназначенных пла					общей								
бумажн	целлюлозно-		10	_	2	стены			_		20	70	4.0	2
ая	бумажного	1	10	5	3	со	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2
промы	производства,					смежны								
	производства					M								
СТЬ	целлюлозы, древесной					объекто								
	массы, бумаги,					м - 0								
	, o j mai 11,					111								

	картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации													
Обеспе чение внутре ннего правоп орядка	внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба: размешение	НР	НР	5	3	НР		ı	16	См. прил. 3	НР	60	15	2
льная деятелн	Размещение, хранение, захоронение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления,	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны	-	-	HP***	-	10	75	10	-

	MOTHUMIONIA OTVOTO				объекто					
	медицинских отходов,									
	биологических				м - 0					
	отходов,									
	радиоактивных									
	отходов, веществ,									
	разрушающих									
	озоновый слой, а									
	также размещение									
	объектов размещения									
	отходов, захоронения,									
	хранения,									
	обезвреживания таких									
	отходов									
	(скотомогильников,									
	мусоросжигательных и									
	мусороперерабатываю									
	щих заводов,									
	полигонов по									
	захоронению и									
	сортировке бытового									
	мусора и отходов, мест									
	сбора вещей для их									
	вторичной									
	переработки									
	Осуществление				3, co					
	хозяйственной				сторон					
	деятельности,				Ы					
	связанной с				общей					
Рыбово	разведением и (или)	***			стены			_		
	содержанием,	HP	2		со			5	50	
	выращиванием				смежны					
	объектов рыбоводства				М					
	(аквакультуры);				объекто					
	размещение зданий,				м - 0					
	размещение эдании,				141 0					

сооружений, оборудования, необходимых для							
осуществления							
рыбоводства							
(аквакультуры)							

Примечание: 1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке. 2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности. 3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск». 4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.
Настоящие сведения действительны 1 год.

ı