

Муниципальное бюджетное
учреждение «Главное
архитектурно – планировочное
учреждение» городского округа
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
муниципальной бюджетнай
учреждениета «Кылаабынай
архитектурнай-былаанныыр
учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429676 e-mail: mbuglavapy@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ ____ 07-063484 ____ от ____ 08.06.2020 г. ____

Основание для подготовки сведений: письмо № 3519-ДГ от 08.06.2020г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: магазин

Адрес: г. Якутск

Кадастровый номер: 14:35:108001:20554

Запрашиваемая площадь земельного участка: 648,3 кв. м

Заявитель: МКУ "АЗО" ГО г. Якутск

1. Дополнительные сведения

-

2. Заключение

Территориальная зона:

Ж-5: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа.

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии)

соответствует.

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды

не принято.

Решение о развитии застроенных территорий

не принято.

Проект планировки территории

объекты предпринимательства

Проект межевания территории

соответствует

3. Зона экологического ограничения:

Водоохранная зона: за пределами береговой полосы

СЗ-О группы и отдельные предприятия

СЗ-К – кладбища

Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоснабжения (ПМ).

Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения (ПМ).



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 557C 5B00 EAAA 4198 41D9 E572 9858 39AC
Владелец **Корнилов Алексей Дмитриевич**
Действителен с 18.10.2019 по 16.10.2020

Директор

А.Д. Корнилов

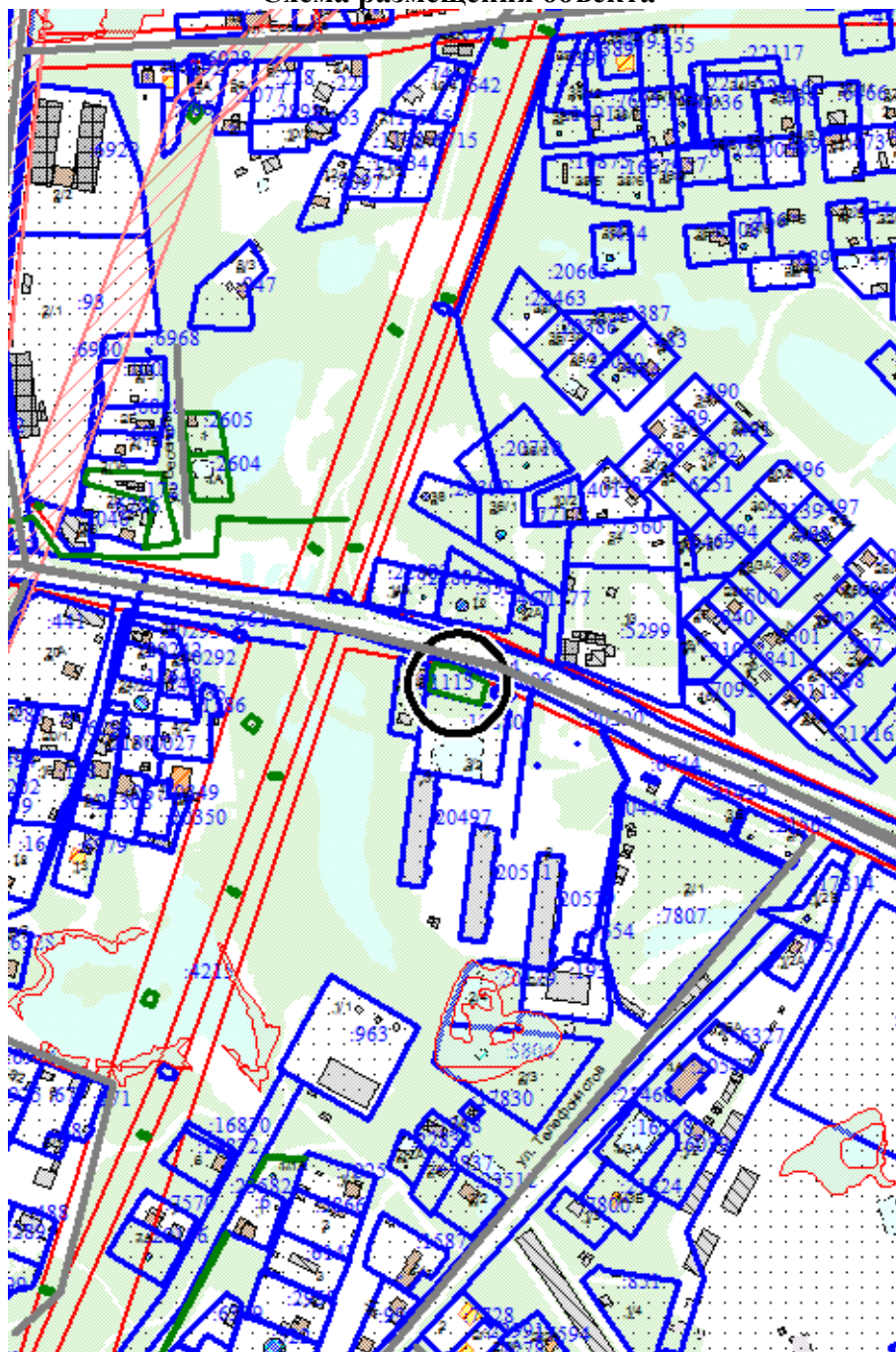
Начальник отдела ГП	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 650E 4100 E2AA 03AA 4898 4B78 3AA4 B077 Владелец Петухова Юлия Валерьевна Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020	Петухова Л.В.
Исполнитель	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 4783 5F00 B5AB C58C 48FB BC35 1B9A 6B93 Владелец Николаева Вера Дмитриевна Действителен с 08.05.2020 по 08.05.2021	Николаева В.Д.

4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	№429-НПА	25.12.2019
Распоряжение "Об утверждении проекта планировки территории кварталов №150, 151, 152, улично-дорожной сети и магистральных коммуникаций г. Якутска" (красные линии)	319/1зр	21.10.2013

Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск»"	851р	25.05.2018
Распоряжение "О внесении изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов, микрорайона и линейного объекта на территории городского округа «город Якутск»"	3072зр	24.12.2018
Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»"	1959р	21.11.2016
Протокол заседания рабочей группы по вопросам разработки и внесения изменений в ППТ и ПМТ	Р-15/20	14.04.2020

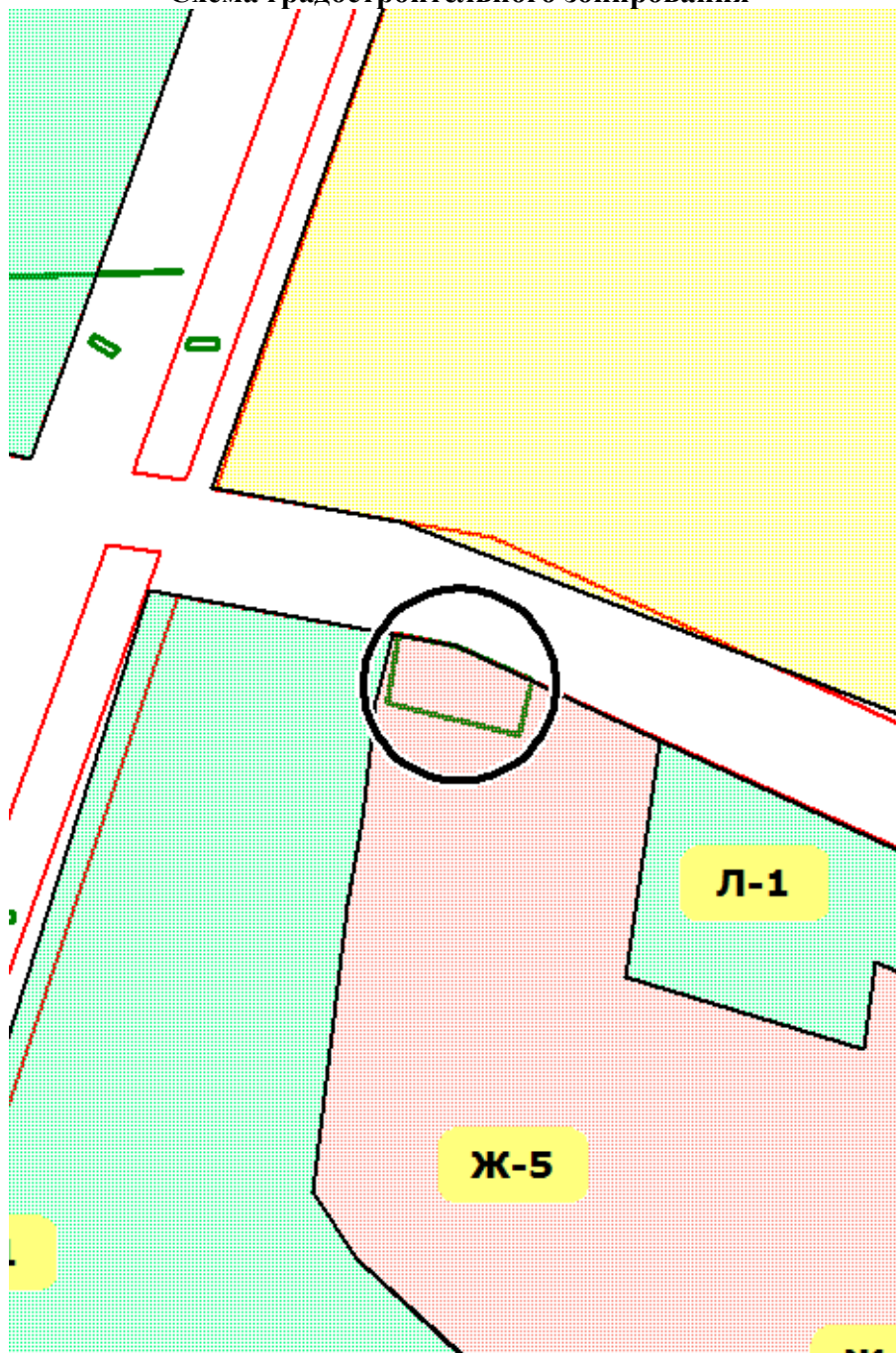
Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3519-ДГ от 08.06.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ГП		08.06.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		08.06.2020	Николаева Вера Дмитриевна	Листов	

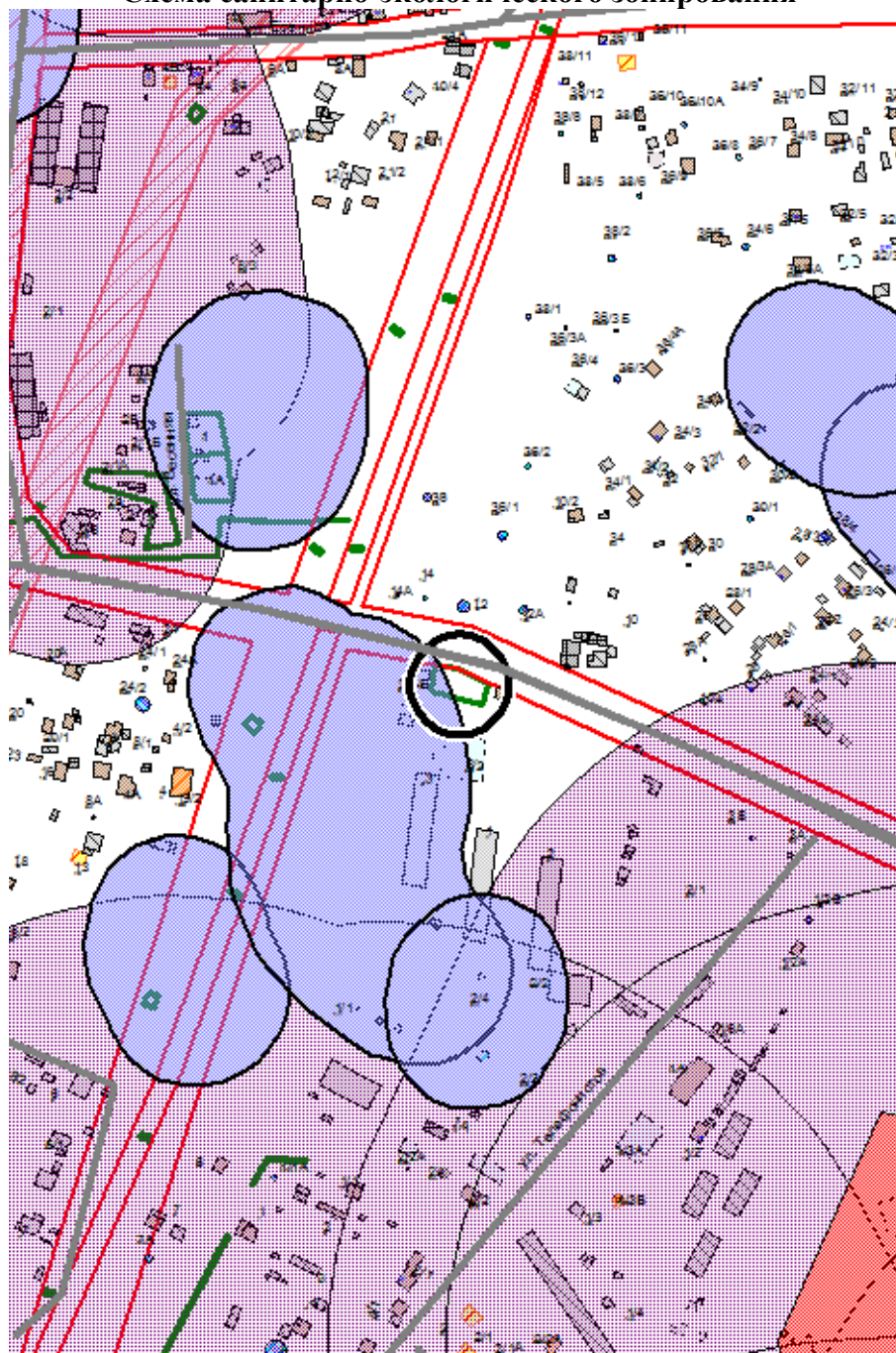
Схема градостроительного зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3519-ДГ от 08.06.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Начальник отдела ГП		08.06.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		08.06.2020	Николаева Вера Дмитриевна	Листов	

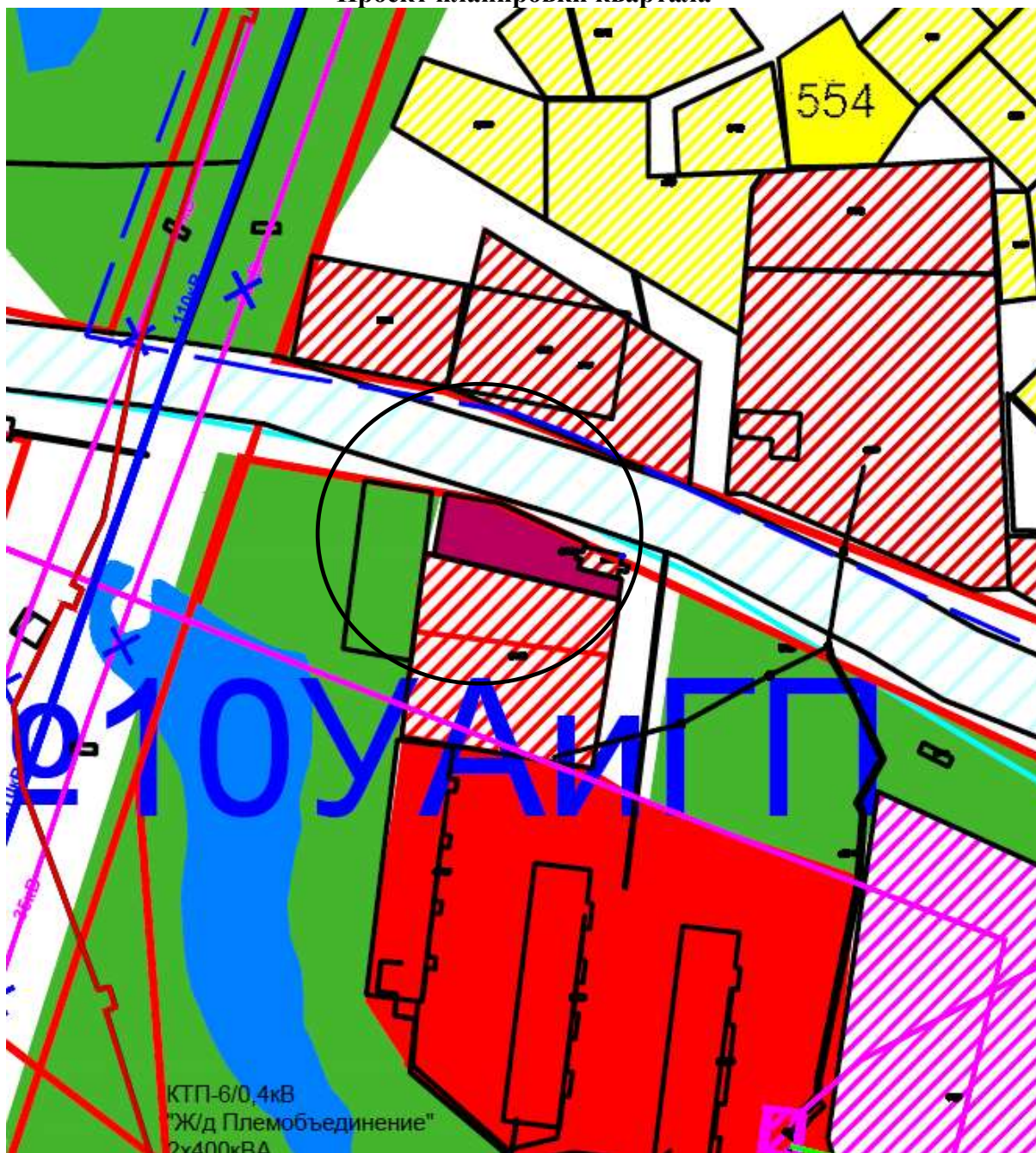
Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3519-ДГ от 08.06.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ГП		08.06.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		08.06.2020	Николаева Вера Дмитриевна	Листов	

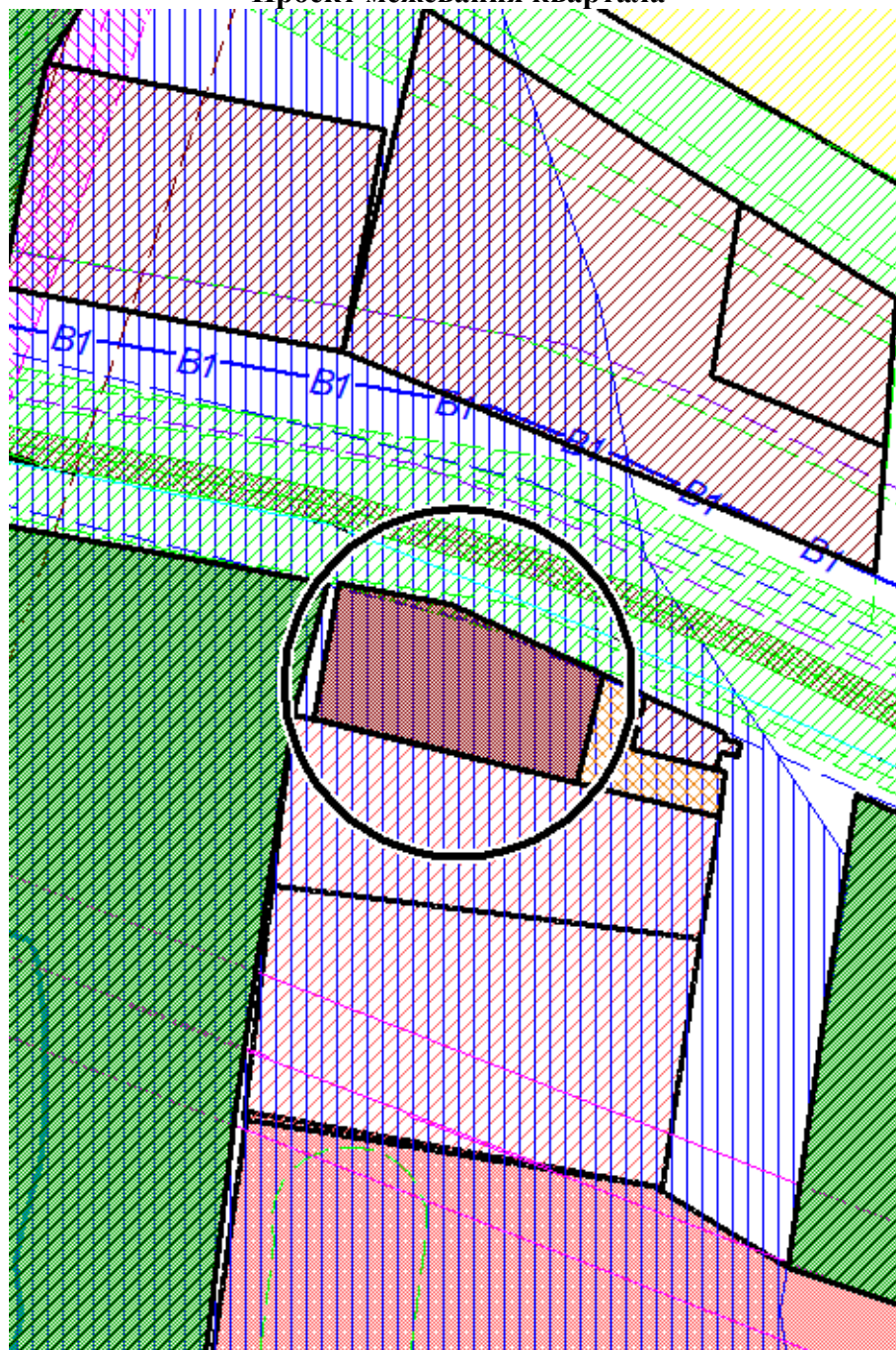
Проект планировки квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3519-ДГ от 08.06.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела ГП		08.06.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		08.06.2020	Николаева Вера Дмитриевна	Листов	

Проект межевания квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3519-ДГ от 08.06.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела ГП		08.06.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		08.06.2020	Николаева Вера Дмитриевна	Листов	

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1. Территориальная зона:

Ж-5: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа

Требования градостроительного регламента:

Основные виды использования

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

Ограничения

- Min площадь - 0,2
- Max площадь - НР
- Max отступ от красной линии улиц - 5
- Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
- Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
- Min глубина дворовой части - 12,5
- Min длина стороны по уличному фронту - 20
- Max этажность надземной части зданий - 5
- Min количество открытых парковочных мест - 40% от общего количества квартир
- Min % застройки - 10
- Max % застройки - 50
- Min % озеленения - 15
- Max высота оград - 1,5

3.2 Социальное обслуживание

Ограничения

- Min площадь - НР
- Max площадь - НР
- Max отступ от красной линии улиц - 5
- Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
- Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
- Max этажность надземной части зданий - 5
- Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
- Min % застройки - 20
- Max % застройки - 60
- Min % озеленения - 15
- Max высота оград - 1,5

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Ограничения

- Min площадь - НР
- Max площадь - НР
- Max отступ от красной линии улиц - 5
- Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
- Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
- Max этажность надземной части зданий - 5
- Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
- Min % застройки - 20
- Max % застройки - 60
- Min % озеленения - 15
- Max высота оград - 1,5

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Ограничения

- Min площадь - НР

Мах площадь - НР
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Мах этажность надземной части зданий - 3
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Мах % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

3.8 Общественное управление

Ограничения

Min площадь - НР
Мах площадь - НР
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Мах этажность надземной части зданий - 5
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Мах % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР
Мах площадь - НР
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Мах этажность надземной части зданий - 2
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Мах % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

4.1 Деловое управление

Ограничения

Min площадь - 0,5
Мах площадь - 1
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Мах этажность надземной части зданий - 5
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Мах % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

4.9 Обслуживание автотранспорта

Ограничения

Min площадь - 0,01
Мах площадь - 0,1
Мах отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Max этажность надземной части зданий - 5
Min % застройки - 20
Max % застройки - 70
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

5.1 Спорт

Ограничения

Min площадь - 0,5
Max площадь - 10
Max отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Max этажность надземной части зданий - 5
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Max % застройки - 75
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Ограничения

Min площадь - НР
Max площадь - НР
Max отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - НР
Max этажность надземной части зданий - 5
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - НР
Max % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Ограничения

Условно разрешенные виды использования

3.3 Бытовое обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР
Max площадь - НР
Max отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Max этажность надземной части зданий - 5
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Max % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

3.6 Культурное развитие

Ограничения

Min площадь - НР
Max площадь - НР
Max отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Max этажность надземной части зданий - 3
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Max % застройки - 70
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

3.7 Религиозное использование

Ограничения

Min площадь - НР
Max площадь - НР
Max отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Max этажность надземной части зданий - 3
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Max % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

4.4 Магазины

Ограничения

Min площадь - 0,005
Max площадь - 0,5
Max отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Min глубина дворовой части - 30
Min длина стороны по уличному фронту - 15
Max этажность надземной части зданий - 5
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Max % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

4.6 Общественное питание

Ограничения

Min площадь - 0,02
Max площадь - 0,5
Max отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Max этажность надземной части зданий - 5
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Max % застройки - 70
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

4.7 Гостиничное обслуживание

Ограничения

Min площадь - 0,1
Max площадь - 2
Max отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Max этажность надземной части зданий - См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Max % застройки - 60
Min % озеленения - 15

Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1 Коммунальное обслуживание

Ограничения

Примечание:

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

Настоящие сведения действительны 1 год.