**протокол 03-ЗТ-20**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора о развитии** **застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск»**

Дата: 31 августа 2020 г.

Место: 401 каб., Окружная администрация г. Якутска

**Наименование предмета аукциона**:Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск»

|  |
| --- |
| **Местоположение, площадь застроенной территории:** Территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск», из земель населенных пунктов, общей площадью 7624,59 кв.м. .  |
| **Начальная цена права на заключение договора:** 1 852 000,00 руб (Один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп. |
| **Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории:** Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск», общей площадью 7624,59 кв.м. в границах, указанных в Распоряжении Окружной администрации города Якутска №921р от 25.06.2020 г. |

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , [www.якутск.рф](http://www.якутск.рф) и электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) «31» июля 2020 г.

Прием заявок на участие в открытом аукционе начался с 9:00 часов (время местное) «31» июля 2020 г. по «28» августа 2020 года до 16-00 часов (время местное) осуществлялся оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество»

На процедуре рассмотрения заявок присутствовали (отсутствовали) следующие члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | С.Д. Антонова  | Присутствует |
| Зам. Председателя  |  И.П. Попов | Присутствует |
| Член комиссии | Я.Д. Осипова  | Присутствует |
| Член комиссии | П.П. Максимов  | Отсутствует |
| Член комиссии | В.В. Бурнашев | Отсутствует |
| Член комиссии | М.В. Поликарпов | Присутствует |
| Секретарь комиссии | Э.Ш. Голышева | Присутствует |

1. На участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск»поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|  № 1 - Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск» | 1 852 000,00 руб. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ" | 1435142972/143501001 | 677980, Респ. Саха /Якутия/, ЯКУТСК, ЯКУТСК, КИРОВА, ДОМ 18В, ОФИС 501 |
|  № 1 - Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск» | 1 852 000,00 руб. | АО "ЯКУТПРОМСТРОЙ" | 1435023848/143501001 | 677007, Российская Федерация, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Чернышевского, дом 62 |
|  № 1 - Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск» | 1 852 000,00 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ "СЭТТЭ" | 1435190479/143501001 | 677027, Российская Федерация, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Кирова, дом 18, блок , офис 900 |
|  № 1 - Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск» | 1 852 000,00 руб. | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ГОЛДЛАЙН" | 1435168723/143501001 | 677027, Российская Федерация, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, дом 46, корп. 2, 204 |

2. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |

3. Были запрошены следующие документы и сведения:

|  |
| --- |
|  Ответ на запрос (№ 6337) |
|  О разъяснении положений договора о развитии застроенной территории (№ 6291) |
|  О разъяснении положений договора о развитии застроенной территории (№ 6290) |

4. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск» принято решение: Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|  № 1 - Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск» | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ" | 55427/75020 | 25.08.2020 11:26:31 |
|  № 1 - Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск» | АО "ЯКУТПРОМСТРОЙ" | 55629/75255 | 28.08.2020 09:52:19 |
|  № 1 - Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск» | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ "СЭТТЭ" | 55522/75120 | 27.08.2020 11:28:57 |
|  № 1 - Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «130» городского округа «город Якутск» | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ГОЛДЛАЙН" | 55628/75254 | * + 1. 32:54
 |

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , [www.якутск.рф](http://www.якутск.рф) и электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ФИО** | **Решение комиссии****За/Против** | **Подпись** |
| Председатель | С.Д. Антонова | За |  |
| Зам председателя | И.П. Попов | За |  |
| Член комиссии |  Я.Д. Осипова  | За |  |
| Член комиссии | М.В. Поликарпов | За |  |
| Секретарь комиссии | Э.Ш. Голышева | За |  |

|  |
| --- |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |