

Муниципальное бюджетное  
учреждение «Главное  
архитектурно – планировочное  
учреждение» городского округа  
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун  
муниципальной бюджетной  
учреждениета «Кылаабынай  
архитектурнай-былаанныыр  
учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429676 e-mail: [mbuglavapy@mail.ru](mailto:mbuglavapy@mail.ru)

## СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 07-063509 от 10.06.2020 г.

Основание для подготовки сведений: письмо № 3597-ДГ от 10.06.2020г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: для индивидуального жилищного строительства

Адрес: г. Якутск, с. Кильдямцы

Кадастровый номер квартала: 14:35:106001

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1064,37 кв. м

Заявитель: ДИЗО ОА Г. Якутска

### 1. Дополнительные сведения

Шишкина ВК с336612

### 2. Заключение

#### Территориальная зона:

Ж-1: Зона для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск"

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии)

соответствует

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды

не принято

Решение о развитии застроенных территорий

не принято

Проект планировки территории

объекты индивидуальной жилой застройки

Проект межевания территории

соответствует

### 3. Зона экологического ограничения:



Директор

А.Д. Корнилов

Начальник отдела ГП	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 650E 4100 EDAA 03AA 4899 4BF8 B4A4 BF77 Владелец <b>Петухова Лилия Валерьевна</b> Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020</p>	Петухова Л.В.
Исполнитель	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2D7F 5700 25AB 88BE 4E52 A662 A261 D2F9 Владелец <b>Павлова Ольга Петровна</b> Действителен с 16.12.2019 по 16.12.2020</p>	Павлова О.П.

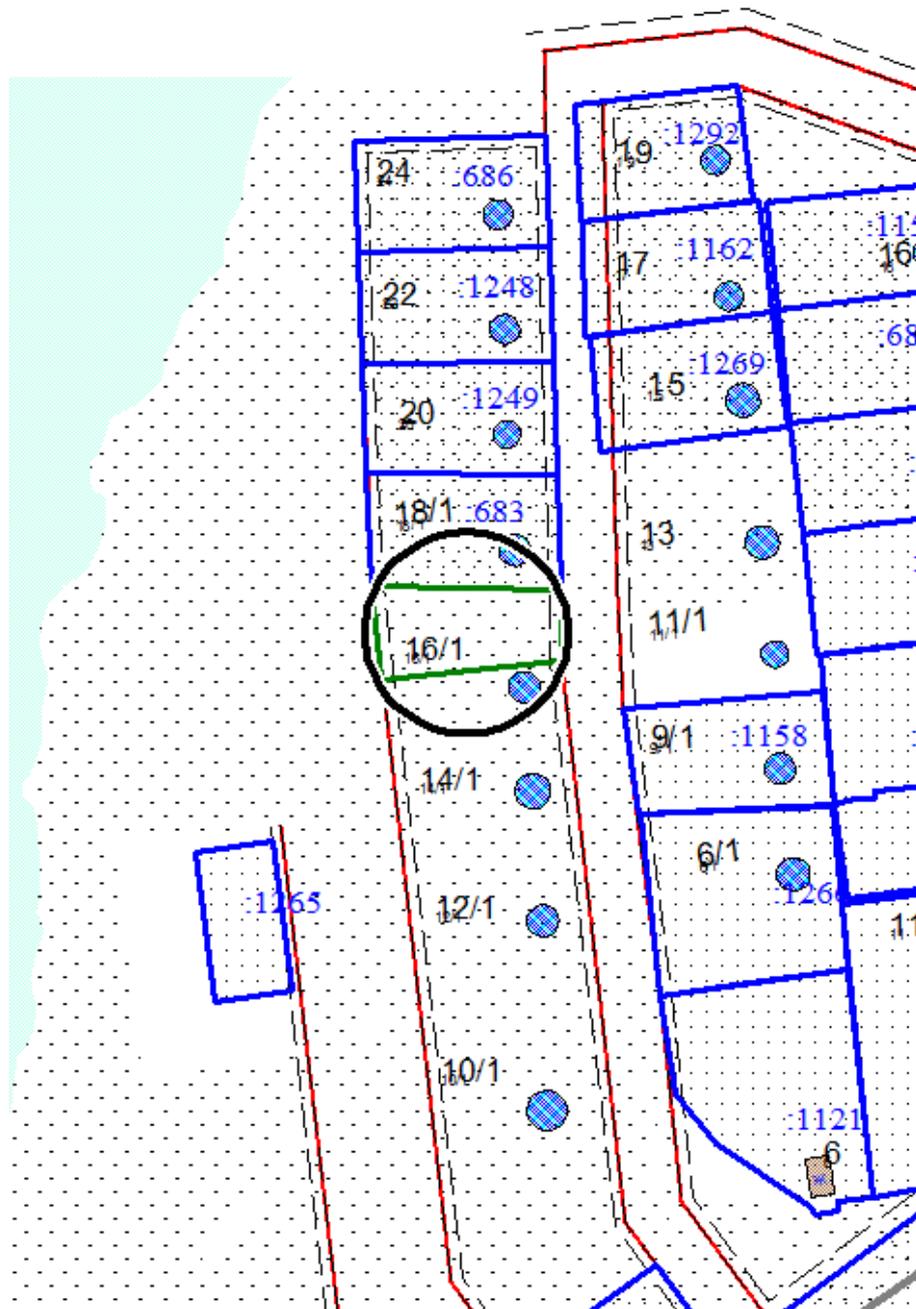
#### 4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
Генеральный план с. тулагино и с. Сырдах Тулагино-Кильдямского наслега городского округа "Город Якутск"	РЯГД-34-9	25.05.2011
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	№429-НПА	25.12.2019

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями от 23 апреля 2020 года.

Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Кильдямцы Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск»	1960р	22.11.2017
---	-------	------------

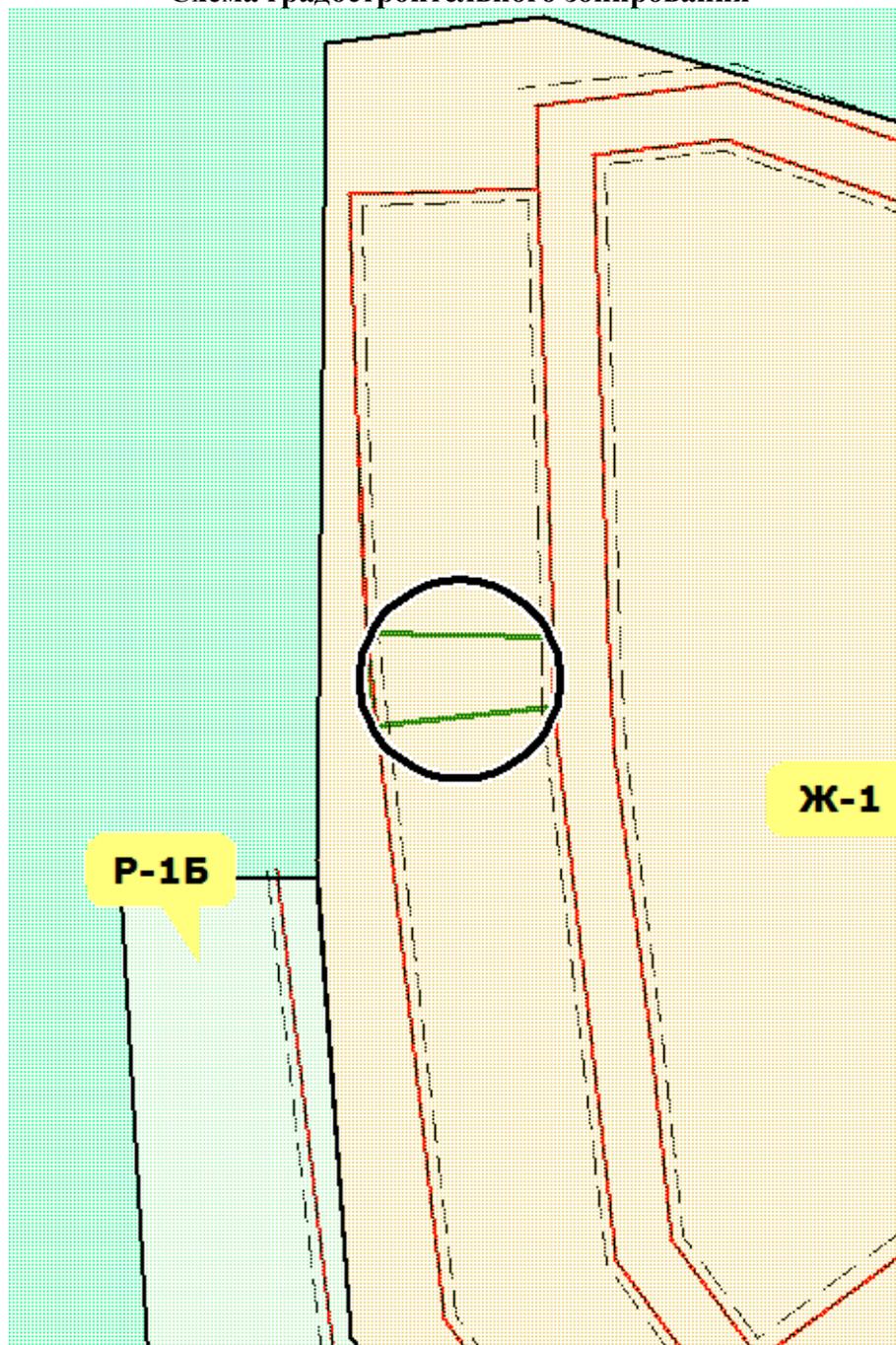
### Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3597-ДГ от 10.06.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Начальник отдела ГП		10.06.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		10.06.2020	Павлова Ольга Петровна	Листов	

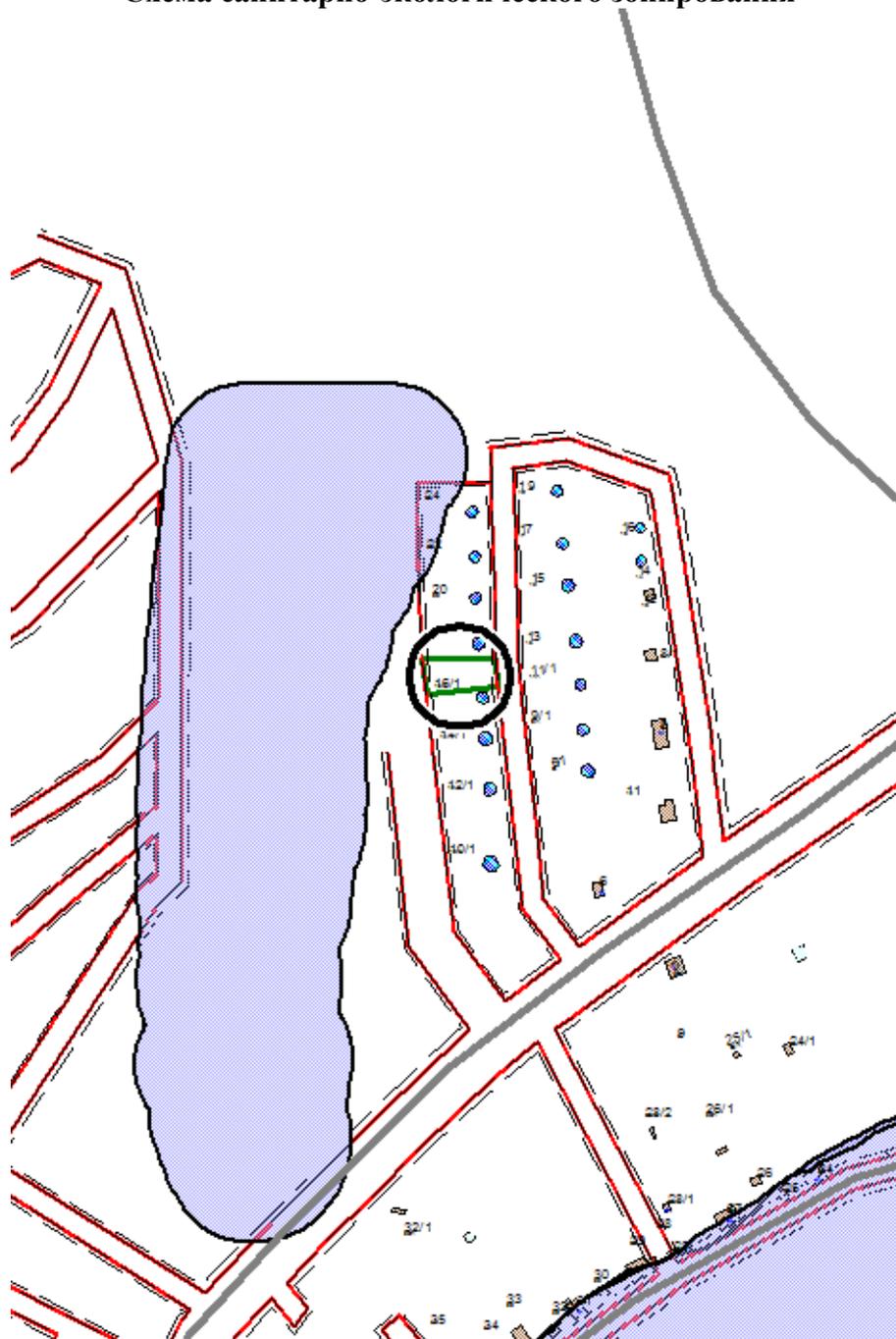
### Схема градостроительного зонирования



- Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3597-ДГ от 10.06.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Начальник отдела ГП		10.06.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		10.06.2020	Павлова Ольга Петровна	Листов	

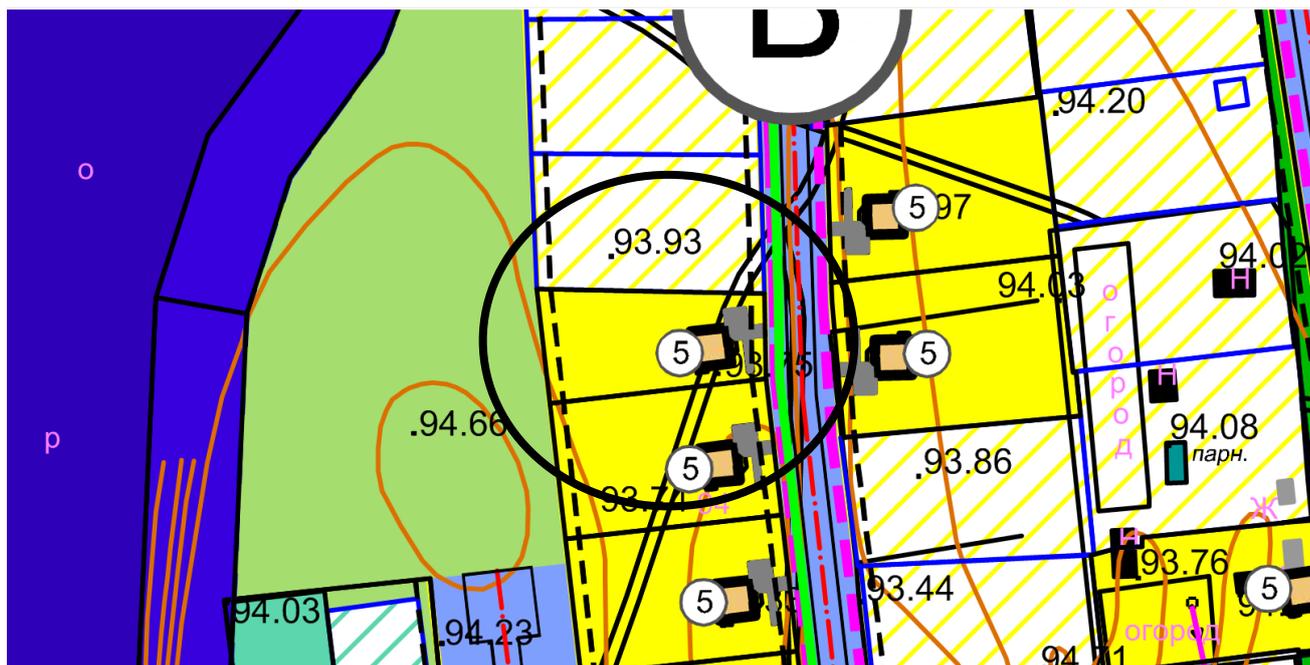
## Схема санитарно-экологического зонирования



- Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3597-ДГ от 10.06.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ГП		10.06.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		10.06.2020	Павлова Ольга Петровна	Листов	

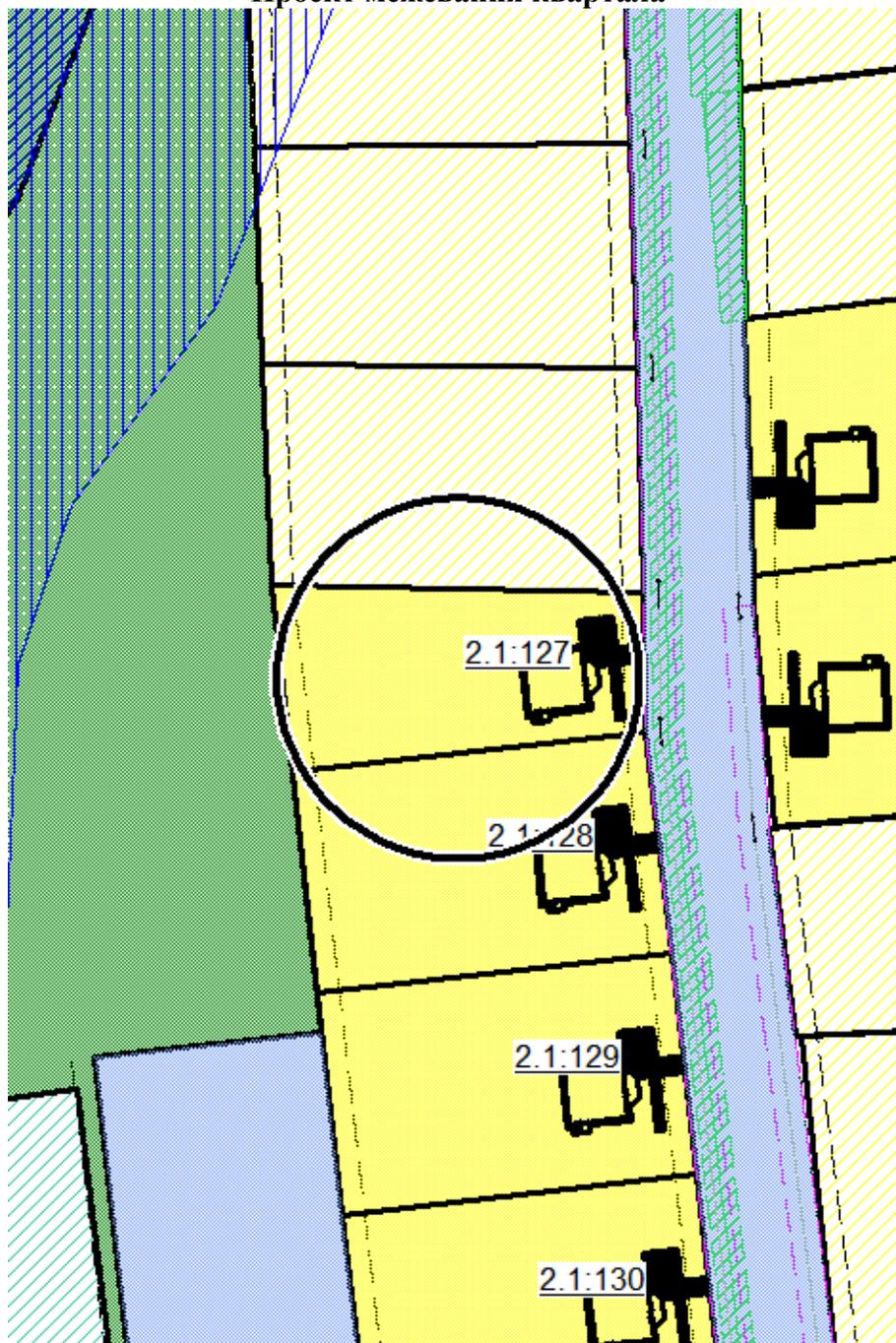
## Проект планировки квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3597-ДГ от 10.06.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	
	Начальник отдела ГП		10.06.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		10.06.2020	Павлова Ольга Петровна	Листов	

## Проект межевания квартала



- Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3597-ДГ от 10.06.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела ГП		10.06.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		10.06.2020	Павлова Ольга Петровна	Листов	

## 5. Характеристика градостроительной ситуации

### 5.1. Территориальная зона:

Ж-1: Зона для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск"

### Требования градостроительного регламента:

#### Основные виды использования

##### 2.1 Для индивидуального жилищного строительства

###### Ограничения

Min площадь - 0,1

Max площадь - 0,25

Max отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min глубина дворовой части - 50

Min длина стороны по уличному фронту - 20

Max этажность надземной части зданий - 3

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

##### 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства

###### Ограничения

Min площадь - 0,1

Max площадь - 0,25

Max отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min глубина дворовой части - 50

Min длина стороны по уличному фронту - 20

Max этажность надземной части зданий - 3

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

##### 3.2 Социальное обслуживание

###### Ограничения

Min площадь - НР

Max площадь - НР

Max отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 20

Max % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

##### 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

###### Ограничения

Min площадь - НР

Max площадь - НР

Мах отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Min % застройки - 20  
Мах % застройки - 60  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

##### **Ограничения**

Min площадь - НР  
Мах площадь - НР  
Мах отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Min % застройки - 20  
Мах % застройки - 60  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

##### **Ограничения**

Min площадь - НР  
Мах площадь - НР  
Мах отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Min % застройки - 20  
Мах % застройки - 60  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

##### **Ограничения**

Min площадь - НР  
Мах площадь - НР  
Мах отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - НР  
Min % застройки - НР  
Мах % застройки - 60  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

##### **Ограничения**

### **Условно разрешенные виды использования**

#### 4.4 Магазины

##### **Ограничения**

Min площадь - 0,005  
Мах площадь - 0,5  
Мах отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Min % застройки - 20  
Мах % застройки - 60  
Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

## **Вспомогательные виды разрешенного использования**

### **2.7.1 Объекты гаражного назначения**

#### **Ограничения**

Min площадь - 0,0024

Мах площадь - 0,005

Мах отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Мах этажность надземной части зданий - 1

Min % застройки - 20

Мах % застройки - 80

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

### **3.1 Коммунальное обслуживание**

#### **Ограничения**

**Примечание:**

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

**Настоящие сведения действительны 1 год.**