Утверждаю

Начальник Гасанбалаев М.Д.

(должность, ф.и.о. руководителя

Управление Центрального округа Окружной администрации города Якутска

органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

являющегося организатором конкурса,

677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ярославского 17

почтовый индекс и адрес, телефон,

т/ф 344421, centralokrug@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома - Орджоникидзе, 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_

14:36:105029:54

3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом

4. Год постройки -1967

5. Степень износа по данным государственного технического

учета - 57%

6. Степень фактического износа –не определена

7. Год последнего капитального ремонта - 2009

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу - не признан

9. Количество этажей - 5

10. Наличие подвала - отсутствует

11. Наличие цокольного этажа - отсутствует

12. Наличие мансарды - отсутствует

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир – 57

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества – 3

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания - отсутствуют

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для

проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании

жилых помещений непригодными для проживания) - отсутствуют

18. Строительный объем 9410,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками 3 085,90 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 467 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

- 530,30 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых

помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме) - кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) 240 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего

имущества многоквартирного дома -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

- 14:36:105029:54

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ж/б сваи износ 69% | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблочные износ 69% | |
| 3. | Перегородки | Кирпичные износ 69% | |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | ж/б плиты износ 60% | |
| 5. | Крыша | Ж/б плит перекрытия, мягких износ 55%  рулонных материалов  (рубироид) | |
| 6. | Полы | Бетонные, дощатые, линолеум износ 40% | |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Трехстворчатого переплета износ 30%  Филенчатые | |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска износ 30%  Обои  Штукатурка, побелка | |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Износ 30%  нет  да  да  -  -  -  -  да | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | Износ 50%  Да  Да  Да  Да  -  ц/о  -  -  - | |
| 11. | Крыльца | Железобетонные Износ 55% | |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.