|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«УПРАВА САЙСАРСКОГО ОКРУГА» МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»**  **Республика Саха (Якутия),**  **677008, г. Якутск, ул. Винокурова, 21**  **тел./факс: 40-23-66**  **электронная почта**  **okrugsaisar @yandex.ru** | **gerb_new** | **«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТ УОКУРУГУН «САЙСАРДАА5Ы УОКУРУК УПРАВАТА» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ХААhЫНА ТЭРИЛТЭТЭ**  **Саха Республиката**  **677008 Дьокуускай к., Винокурова, уул., 21**  **40-23-66 тθл./факса**  **электроннай почта аадырыhа**  **okrugsaisar @yandex.ru** |
| **ОКПО 76711620 ОГРН 11435003834 ИНН/КПП 1435227665/143501001** | | |

«06» марта 2017 года

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01/2017

об открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Сайсарского округа, расположенного по адресу:

г. Якутск, ул. Лермонтова, 121А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование пункта | Пояснение |
| 1 | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | - часть 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;  - распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 апреля 2015 года № 637р «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «город Якутск» (с вн. изм. от 10.07.2015 г. № 1197р) |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса. | «Управа Сайсарского округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск»  677008, РС(Я), г. Якутск ул. Винокурова, 21, тел/факс 40-23-66 Адрес эл. почты: [okrugsaisar@yandex.ru](mailto:okrugsaisar@yandex.ru) |
| 3 | Характеристика объекта конкурса: | Приложение №1 к конкурсной документации. |
| 4 | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги) | Приложение № 2 к конкурсной документации. |
| 5 | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг | Определяется в соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 23 июня 2016 года № 157п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, а также для собственников, принявших решение о непосредственном управлении многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, городского округа «город Якутск»», постановлением Окружной администрации города Якутска от 23 июня 2016 года № 159п «Об установлении размера платы за транспортирование и утилизацию твердых коммунальных отходов для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, а также для собственников, принявших решение о непосредственном управлении многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа «город Якутск»» |
| 6 | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | 1. Электроснабжение.  2. Отопление.  3. Холодное водоснабжение.  4. Горячее водоснабжение.  5. Водоотведение.  6. Вывоз бытовых отходов и мусора  А также согласно Приложению № 3 к конкурсной документации и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ включая:  - Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения».  - Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».  - Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  - Федеральный закон Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 390-ФЗ «О безопасности».  - Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».  - Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  - Закон Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».  - Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.  - Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, от 29.07.2010 г. № 580, от 06.05.2011 г. № 354 (ред. 27.08.2012).  - Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416 (ред. от 26.03.2014) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».  - Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».  - Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 2-04.2004 утвержденным Госстроем РФ.  - Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».  - Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».  - Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 года № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов».  - Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»).  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 года № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы). |
| 7 | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | Официальный сайт: www.torgi.gov.ru. |
| 8 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки подаются на бумажном носителе по форме согласно конкурсной документации, по адресу: «Управа Сайсарского округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск», адрес: РС (Я), 677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21, кабинет № 5 (юрисконсульт).  Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной  приложением № 5 к конкурсной документации.  Срок подачи заявок составляет 30 календарных дней.  Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 9 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. | 07 апреля 2017 года в 10.00 часов (время местное).  677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21, кабинет 1. |
| 10 | Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | 07 апреля 2017 года в 10.00 часов (время местное).  677008, г. Якутск ул. Винокурова, 21, кабинет 1. |
| 11 | Место, дата и время проведения конкурса | 07 апреля 2017 года с 10.00 часов (время местное),  677008, г. Якутск, ул.Винокурова, 21, кабинет 1. |
| 12 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:  5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) на объекты конкурса которые объединены в один лот (Приложение №1 к конкурсной документации).  Реквизиты:  «Управа Сайсарского округа» МКУ ГО «город Якутск»  ИНН/КПП 1435227665 / 143501001  Отделение – НБ Республика Саха (Якутия)  р/счет 40302810498055000002  л/счет 55686035344  БИК 049805001 |

**Руководитель М.В. Сыромятников**