ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: г. Якутск, микрорайон Марха**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/н | Наименование пункта | Пояснение |
| 1 | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | На основании истечения срока действия договора управления многоквартирными домами, а также ввиду того, что собственниками помещений в многоквартирных домах общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирными домами не производилось. Часть 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 апреля 2015 года №637р «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «город Якутск» (с вн.изм. от 10.07.2015г. №1197р)  |
| 2 | Наименование:место нахождения:почтовый адрес:адрес электронной почты:номер телефона:организатора конкурса | «Администрация микрорайона Марха» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск»677901 РС (Я), г. Якутск, микрорайон Марха, ул. О.Кошевого, д.67Аmarha677901@mail.ruтел/факс 20-43-33 |
| 3 | Предмет конкурса | Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: г. Якутск, микрорайона Марха

|  |  |
| --- | --- |
| № лота |  |
| №1 | Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: г. Якутск, микрорайон Марха, ул. Дружба Народов д. 1/1, 2, 3/1, 5/1, 6/1, 7, 7/1, 8, 9/1 |
| №2 | Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: г. Якутск, микрорайон Марха, ул. Заречная д. № 6, 8, 11, 16, 23, 24, 25, 26, 28 |
| №3 | Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: г. Якутск, микрорайон Марха, ул. Интернациональная д. № 1, 2, 7А |
| №4 | Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: г. Якутск, микрорайон Марха, ул. Комарова д. № 13 |
| №5 | Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: г. Якутск, микрорайон Марха, ул. Молодежная д.№ 11 |
| №6 | Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: г. Якутск, микрорайон Марха, ул. О. Кошевого д. № 57/1, 59, 64/4, 64/5, 70, 70/1 |
| №7 | Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: г. Якутск, микрорайон Марха, ул. Энергетиков (Намцырский тракт 1 км) д.№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 |

 |
| 4 | Характеристика объекта конкурса |  Приложения № 1  |
| 5 | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом |

|  |
| --- |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** Приложение № 3 к конкурсной документации |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств |
| Дератизация |
| Дезинсекция |
| Аварийное обслуживание |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп |
| Аварийное обслуживание электрооборудования |

 |
| 5.1 | Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту |

|  |
| --- |
| Хранение иведение технической документациипо многоквартирному дому |
| Осуществление контроля качества коммунальных услуг |
| Ремонт шайбового узла ввода |
| Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах, стояках |
| Устранение протечек кровли |

 |
| 6 | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | **17,06** |
| 7 | Адрес официального сайта где размещена конкурсная документацияСрок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации | Конкурсная документация доступна в любое время без взимания платы на официальном сайте www.torgi.gov.ru |
| 8 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки принимаются в рабочие дни недели ежедневно с 9ч.00м. до 17ч.00м. (перерыв с 13ч.00м. до 14ч.00м.) до «13» марта 2020 г. 09.45 часов (время местное).в письменной форме согласно конкурсной документации, по адресу: «Администрация микрорайона Марха» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск»677901 РС (Я), г. Якутск, мкр. Марха ул. О.Кошевого, д.67Аmarha677901@mail.ru тел/факс 20-43-33 |
| 9 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |  677901 РС (Я), г. Якутск, мкр. Марха ул. О.Кошевого, д.67А «16» марта 2020 г. в 09.45 часов (время местное). |
| 10 | Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок научастие в конкурсе |  677901 РС (Я), г. Якутск, мкр. Марха ул. О.Кошевого, д.67А«17» марта 2020 г. в 09.45 часов (время местное). |
| 11 | Место, дата и время проведения конкурса |  677901 РС (Я), г. Якутск, мкр. Марха ул. О.Кошевого, д.67А «18» марта 2020 г. в 10.00 часов (время местное). |
| 12 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участи в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт помещения, умноженного на общую площадь жилых помещений на объекты конкурса, которые объединены в один лот (Приложение № 5 к конкурсной документации) **Сумма 3547,63руб**. |
| 13 | Размер обеспечения исполнения обязательств | Размер обеспечения исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом рассчитывается по формуле$ О\_{оу = К × Р\_{ои}}$,где:- размер обеспечения исполнения обязательств;К - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;- размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме (приложение№ 5 к конкурсной документации) **Сумма 35476,27 руб.** |