

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения на проектирование, строительство и эксплуатацию комплекса по накоплению, транспортировке, обработке и размещению отходов производства и потребления на территории городского округа «город Якутск»

677000, Республика Саха (Якутия),
г.Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 401

16 февраля 2016 г.
17 часов 00 минут.

1. Повестка дня

Повесткой дня является рассмотрение и оценка конкурсных предложений по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения на проектирование, строительство и эксплуатацию комплекса по накоплению, транспортировке, обработке и размещению отходов производства и потребления на территории городского округа «город Якутск»

Извещение о проведении открытого конкурса размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru www.yakutsk.rf. 15 декабря 2015 года.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на проектирование, строительство и эксплуатацию комплекса по накоплению, транспортировке, обработке и размещению отходов производства и потребления на территории городского округа «город Якутск» проведено 5 февраля 2016 года в 10:00 (по местному времени) по адресу 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 401.

Наименование открытого конкурса: открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на проектирование, строительство и эксплуатацию комплекса по накоплению, транспортировке, обработке и размещению отходов производства и потребления на территории городского округа «город Якутск»

Открытый конкурс проводит: Окружная администрация города Якутска

Организатор открытого конкурса: Управление муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска

2. Информация о комиссии

Комиссия открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на проектирование, строительство и эксплуатацию комплекса по накоплению, транспортировке, обработке и размещению отходов производства и потребления на территории городского округа «город Якутск».

На заседании комиссии по рассмотрению и оценке конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе приглашены:

1. Садовников Дмитрий Дмитриевич – председатель комиссии - присутствует
2. Иванов Павел Владимирович – член комиссии - присутствует
3. Владимиров Андрей Леонидович – член комиссии- присутствует
4. Степанов Владимир Николаевич – член комиссии - присутствует
5. Николаева Дина Олеговна – член комиссии - присутствует
6. Попов Алексей Васильевич – член комиссии - отсутствует
7. Попов Алексей Юрьевич – член комиссии - отсутствует
8. Стручкова Анна Александровна – член комиссии - отсутствует
9. Антонова Светлана Декабриновна – секретарь комиссии - присутствует

Количество присутствовавших членов комиссии: 6 членов;

Отсутствуют: 3 члена;

Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Распоряжением Главы городского округа «город Якутск» от 14.12.2015 г.№2135р.

3. Заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на проектирование, строительство и эксплуатацию комплекса по накоплению, транспортировке, обработке и размещению отходов производства и потребления на территории городского округа «город Якутск». Изменений и отзывов конкурсных предложений не было. В соответствии с ч.7 ст.32 ФЗ№115 «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. вскрыла конверт единственного участника и на процедуре рассмотрения и оценки конкурсного предложения рассмотрена заявка единственного участника:

№	Дата и время приема заявок участника	Информация об участнике с указанием ИНН, КПП и почтового адреса
№1	03 февраля 2016 года 09 часов 07 минут	Общество с ограниченной ответственностью «Якутскэкосети» ИНН 1435284215 КПП 143501001 Почтовый адрес: 677000 г. Якутск пер.Базовый, дом 4

Конкурсное предложение содержит следующие документы и материалы в соответствии с требованиями конкурсной документации:

1. Заявка к конкурсному предложению – стр.1
2. Конкурсное предложение – стр.2
3. Карта: Мусороперегрузочная станция ТБО в г.Якутске – стр.3

4. Пояснительная записка. По критерию: Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения – стр.4
5. Календарный план строительства полигона ТБО и мусороперегрузочной станции в г.Якутске – стр.9
6. Отчет №3690/1 «Об оценке рыночной стоимости комплекса недвижимого имущества» - стр.10
7. Отчет №3690 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества автотранспортного средства и специальная техника, расположенного по адресу Республика Саха(Якутия) г.Якутск – стр.168
8. Справка26/012016 №29.2-44/3653 «Об остатках на счетах» - стр.235
9. Выписка из рублевого лицевого счета –стр. 236
10. Выписка из валютного лицевого счета – стр.237
11. Технико – экономическое обоснование – стр.238

4. Содержание конкурсного предложения

№ п/п	Критерии Конкурса	Предложение участника	Решение комиссии
1.	Срок создания (строительства) объекта концессионного соглашения, мес. (Si)	<p>Проектирование полигона ТБО и мусороперегрузочной станции – 9 месяцев;</p> <p>Прохождение экологической экспертизы – 6 месяцев;</p> <p>Строительство полигона ТБО и мусороперегрузочной станции – 23 месяца;</p> <p>Ввод в эксплуатацию и сдача мусороперегрузочной станции и полигона ТБО – 4 месяца;</p> <p>Итого: 42 месяца</p>	Соответствует
2.	Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного	<p>Реализация проекта – 240 месяцев;</p> <p>Объект концессионного соглашения представляет собой Комплекс:</p> <p>Мусороперегрузочная станция с элементами сортировки</p>	Соответствует

	или инженерно-технического решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения. (T_i)	производительностью не менее 120 тысяч тонн в год с оборудованием. Полигон для складирования твердых коммунальных отходов мощностью не менее 120 тысяч тонн в год с оборудованием;	
3.	Обязательства принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации), возникновения дополнительных расходов при создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Расходы реализации концессии: финансирование за счет собственных средств Концессионера- общая сумма инвестиций -700 миллионов рублей; Эффективность концессии: Срок строительства объекта – 30 месяцев; Срок окупаемости – 144 месяцев; Показатели окупаемости: Ставка дисконтирования: Период окупаемости; Дисконтированный период окупаемости; Чистый приведенный доход; Индекс прибыльности; Внутренняя норма рентабельности; Период расчета интегральных показателей;	Соответствует
4	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения - срок	Согласно технико-экономического обоснования 144 месяца (12 лет)	Соответствует

окупаемости, мес. (Rci)		
----------------------------	--	--

Рассмотрение и оценка конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса ООО «Якутскэкосети», осуществлялась конкурсной комиссией, которая определила соответствие предложение участника требованиям конкурсной документации и провела его рассмотрение и оценку. Соответствие конкурсного предложения требованиям документации оценивали по критериям открытого конкурса, определенными требованиями документации:

1. Конкурсное предложение единственного участника: 700 млн.руб. (Семьсот миллионов) рублей с НДС. Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения участника соответствует заявленным требованиям конкурсной документации.

2. Планируемый объем оказания услуг в 2018 году 60000,00 тонн, в 2035 году 175690,00 тонн;

2. Базовый уровень операционных расходов в конкурсном предложении единственного участника в ценах 2015 г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС), составляет в 2018 году в размере 110335423,00 рублей (Сто десять миллионов триста тридцать пять тысяч четыреста двадцать три), в 2035 году в размере 37718058,00 рублей (Триста семьдесят семь миллионов сто восемьдесят тысяч пятьдесят восемь рублей), что соответствует требованиям конкурсной документации.

3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: Единственный участник предоставил показатели энергосбережения и энергетической эффективности на уровне требований документации и соответствует требованиям конкурсной документации.

Рассмотрение и оценка конкурсного предложения в соответствии с критериями конкурса осуществлялась комиссией посредством сравнения содержащихся в предложениях условий исполнения договора участником.

Решение комиссии:

Рассмотрев поданное конкурсное предложение с представленными условиями на соответствие требованиям и условиям, установленным документацией, Федеральным Законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия приняла решение:

1. Признать конкурсное предложение единственного участника ООО «Якутскэкосети» (ИНН 1435284215 КПП 143501001 Почтовый адрес: 677000 г. Якутск пер.Базовый, дом 4) соответствующим требованиям конкурсной документации;

2. Заключить Концессионное соглашение на проектирование, строительство и эксплуатацию комплекса по накоплению, транспортировке, обработке и размещению

отходов производства и потребления на территории городского округа «город Якутск», с единственным участником конкурса - ООО «Якутскэкосети» (ИНН 1435284215 КПП 143501001 Почтовый адрес: 677000 г. Якутск пер.Базовый, дом 4);

3. Направить ООО «Якутскэкосети» (ИНН 1435284215 КПП 143501001 Почтовый адрес: 677000 г. Якутск пер.Базовый, дом 4):

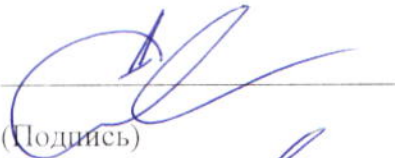
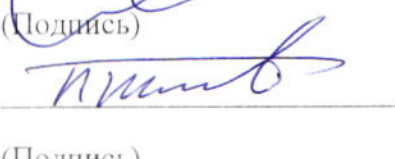
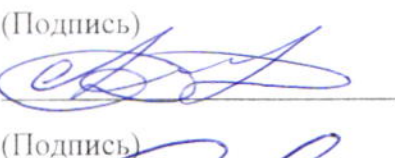
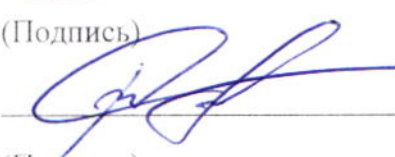
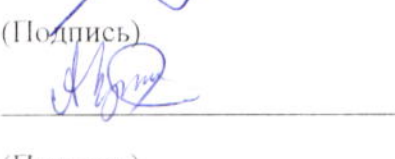
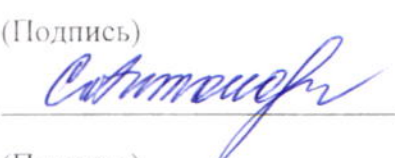
- уведомление в срок, установленный ст.35 Федерального Закона «О концессионных соглашениях»;

- проект концессионного соглашения в срок, установленный ст.36 Федерального Закона «О концессионных соглашениях»;

5. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.yakutsk.rf. в порядке и в сроки, установленные Постановлением Окружной администрации города Якутска от 25 февраля 2015 года № 44п «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа «город Якутск». Хранение протокола не менее 3 (трех) лет с момента опубликования.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	 (Подпись)	Садовников Дмитриевич	Дмитрий
Член комиссии	 (Подпись)	Иванов Владимирович	Павел
Член комиссии	 (Подпись)	Николаева Дина Олеговна	
Член комиссии	 (Подпись)	Степанов Николаевич	Владимир
Член комиссии	 (Подпись)	Владимиров Леонидович	Андрей
Секретарь комиссии	 (Подпись)	Антонова Декабриновна	Светлана