Приложение N 1

к конкурсной документации

«Утверждаю»

Руководитель «Управа Сайсарского округа» МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Сыромятников

677008, г. Якутск, ул Винокурова, 21

тел/факс: 40-23-66

эл. почта: okrugsaisar@yandex.ru

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адреса многоквартирных домов **г. Якутск, ул. Билибина, д. 17/1, 17/2, 17/3**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_нет данных\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки \_\_\_нет данных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки 2016

5. Степень износа по данным государственного техническогоучета –нет данных

6. Степень фактического износа 0**%**

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_ 0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_аварийным не признан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей: д. 17/1 – 5 шт.;

д. 17/2 – 3 шт.;

д. 17/3 – 5 шт.

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_ нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_ нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир: д. 17/1 – 101 шт.;

д. 17/2 – 60 шт.;

д. 17/3 – 92 шт.

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общегоимущества - нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещенийв многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными дляпроживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании

жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем: д. 17/1 – 14 628,40 куб.м.;

д. 17/2 – 9 906,22 куб.м.;

д. 17/3 – 13 978,40 куб.м.

19. Площадь:д. 17/1 – 3 481,46 кв.м.;

д. 17/2 – 2 079,00 кв.м.;

д. 17/3 – 3 438,30 кв.м.

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,коридорами и лестничными клетками: д. 17/1 – 3 481,46 кв.м.;

д. 17/2 – 2 079,00 кв.м.;

д. 17/3 – 3 438,30 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир):

д. 17/1 – 3 132,64кв.м.;

д. 17/2 – 1 803,44кв.м.;

д. 17/3 – 3 087,05кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, невходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)\_нет\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилыхпомещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирномдоме):

д. 17/1 – 272,46кв.м.;

д. 17/2 – 281,7кв.м.;

д. 17/3 – 230,2кв.м.

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирныелестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

д. 17/1 – 272,46 кв.м.;

д. 17/2 – 281,7 кв.м.;

д. 17/3 – 230,2 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общегоимущества многоквартирного дома \_\_\_нет данных\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

\_\_\_14:36:106027:527\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (материал, элементов прочее) дома | Описание элементов состояние элементов система, отделка и многоквартирного | Техническое конструктивных конструкция или общего имущества |
| 1. | Фундамент | Сборные ж/б сваи | Износ 0 % |
| 2. | а) Капитальные стены (наружные, внутренние)  б) Перегородка | Мелкие бетонные камни | Износ 0 % |
| 3. | Перекрытия | Монолитная ж/б плита | Износ 0 % |
| 4. | Крыша кровля | Двухскатная металлочерепица | Износ0 % |
| 5. | Полы | -- | Износ0% |
| 6. | Проемы  а) Окна  б) Двери | Стеклопакеты в ПВХ раме | Износ 0 % |
| 7. | Внутренняя и наружная отделка | Минераловатные плиты | Износ 0% |
| 8. | Внутреннее сантехническое электротехническое оборудование | теплоснабжение(центральное) – да | Износ 0 % |
| водоснабжение(центральное)– да |
| канализация (центральное) – да, и септик объемом 35 куб.м. |
| электроснабжение (центральное) – да |

Руководитель

«Управа Сайсарского округа»

МКУ ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Сыромятников

(подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

М.П.