

Муниципальное бюджетное
учреждение «Главное
архитектурно – планировочное
учреждение» городского округа
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
муниципальной бюджетнай
учреждениета «Кылаабынай
архитектурнай-былаанныыр
учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429676 e-mail: mbuglavapy@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ ____ 07-060236 ____ от ____ 21.10.2019 ____

Основание для подготовки сведений: письмо № 7917-ДИЗО/19 от 15.10.2019г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: для индивидуального жилищного строительства

Адрес: г. Якутск, ул. Тимофея Бутакова

Кадастровый номер квартала: 14:36:106102

Запрашиваемая площадь земельного участка: 573,28 кв. м

Заявитель: Никифоров Дмитрий Закирович

1. Дополнительные сведения

ДИЗО 1109237

2. Заключение

Территориальная зона:

Ж-2А: для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

Решение о развитии застроенных территорий **не принято.**

Проект планировки территории **объекты индивидуальной жилой застройки**

Проект межевания территории **соответствует**

3. Зона экологического ограничения:

Воздушные подходы аэропорта г. Якутска

Шумовая зона аэропорта

Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения. ПМ

Директор



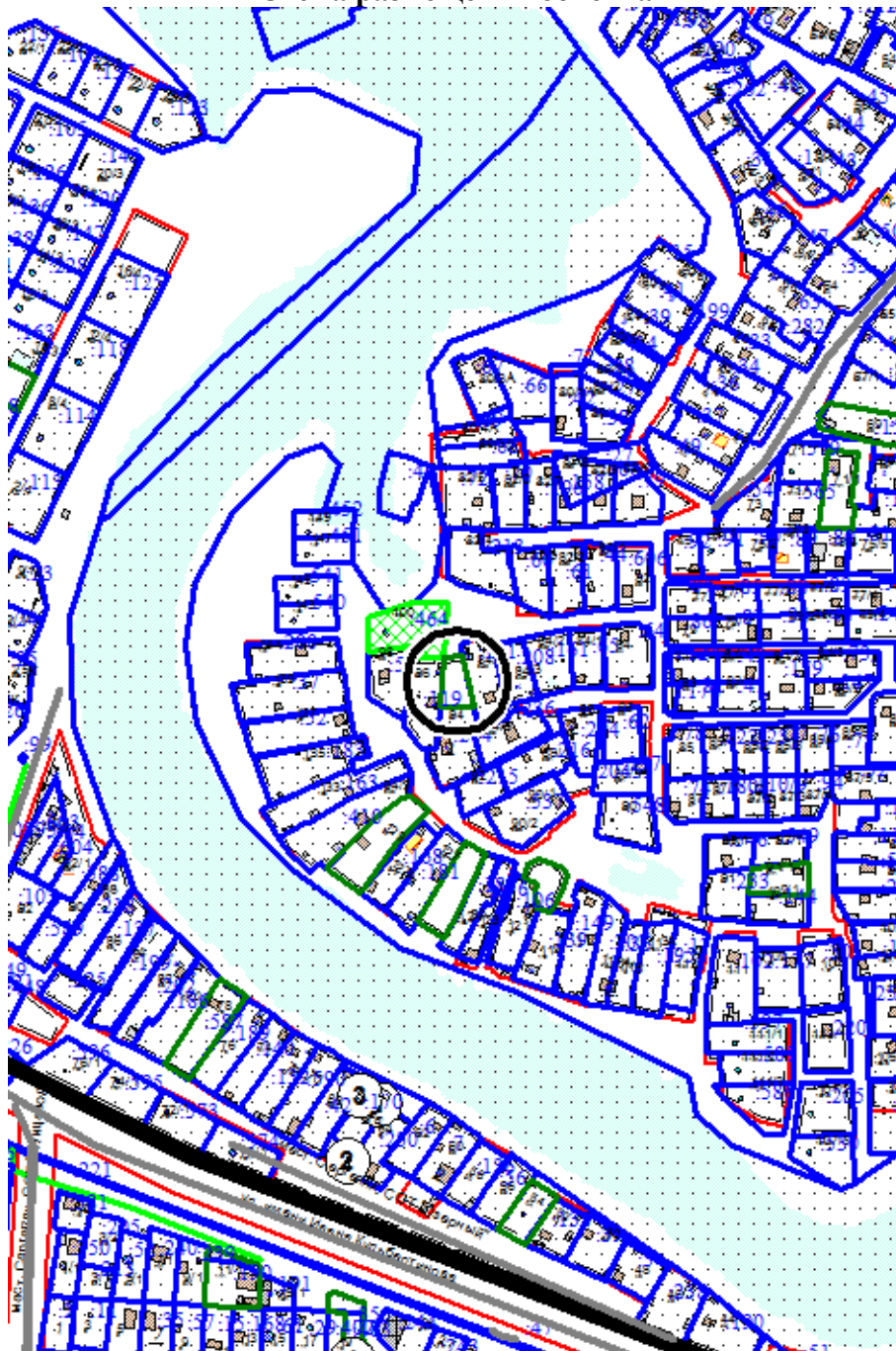
А.Д. Корнилов

Начальник отдела ГП		Петухова Л.В.
Исполнитель		Архипова Н.Ю.

4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	№420-НПА	02.09.2019
Распоряжение "Об утверждении проекта планировки территории кварталов №150, 151, 152, улично-дорожной сети и магистральных коммуникаций г. Якутска" (красные линии)	319/1зр	21.10.2013
Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»	796р	19.05.2016
Распоряжение «О внесении изменений в проект межевания территории квартала «100» города Якутска городского округа «город Якутск»	2168р	19.12.2017

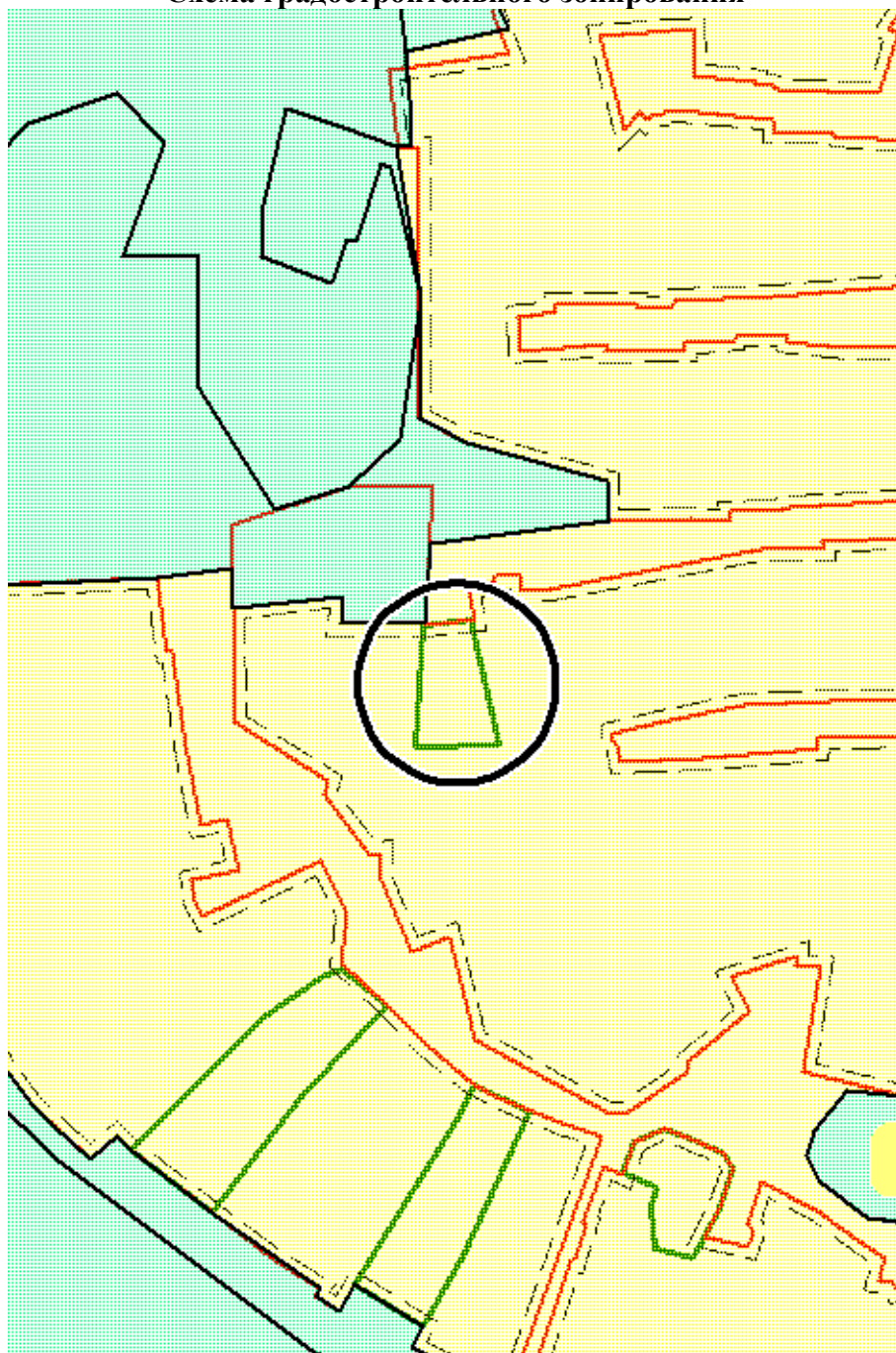
Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 7917-ДИЗО/19 от 15.10.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ГП		21.10.2019	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		21.10.2019	Архипова Нюргуяна Юрьевна	Листов	

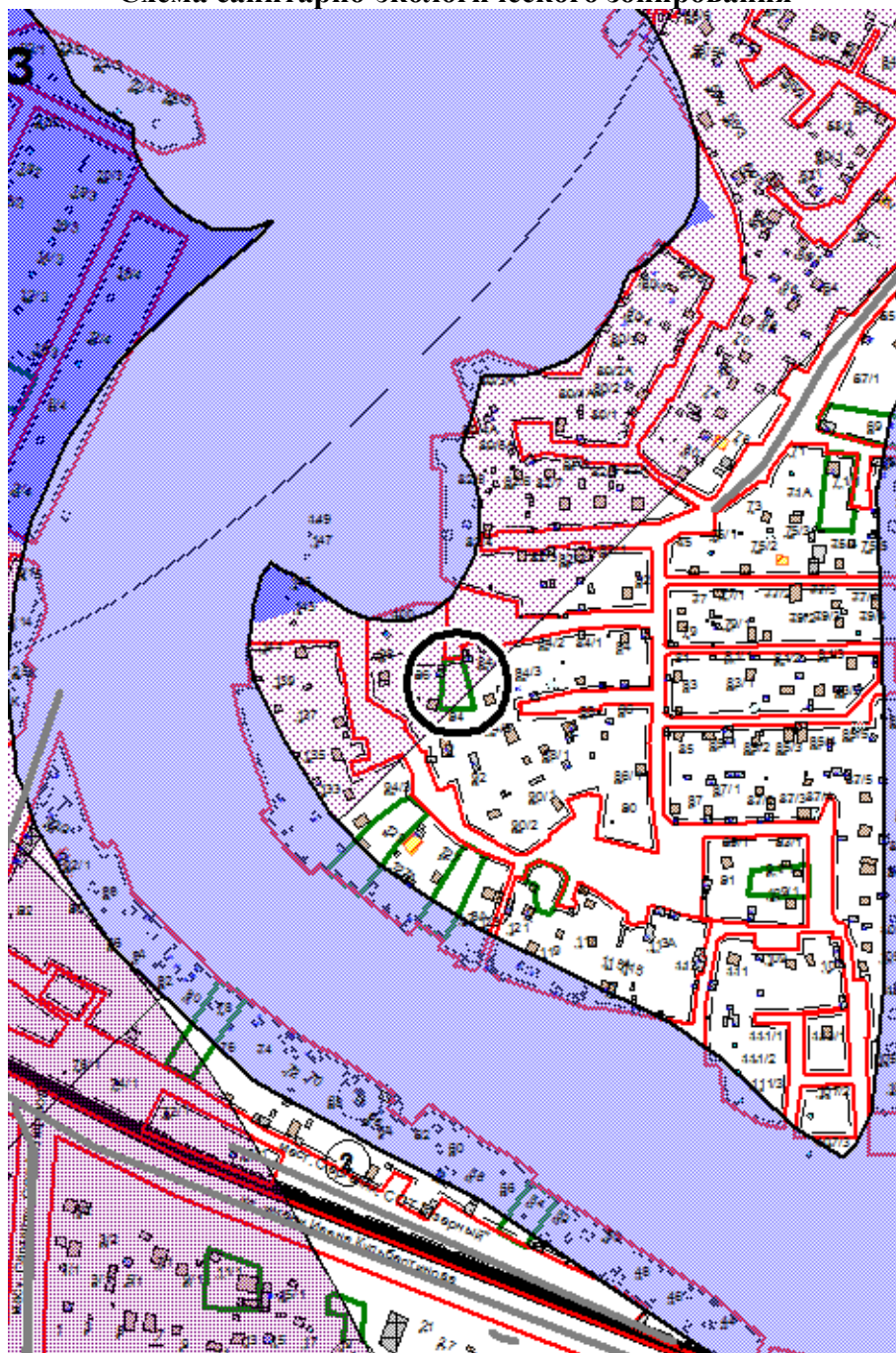
Схема градостроительного зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 7917-ДИЗО/19 от 15.10.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Начальник отдела ГП		21.10.2019	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		21.10.2019	Архипова Нюргуяна Юрьевна	Листов	

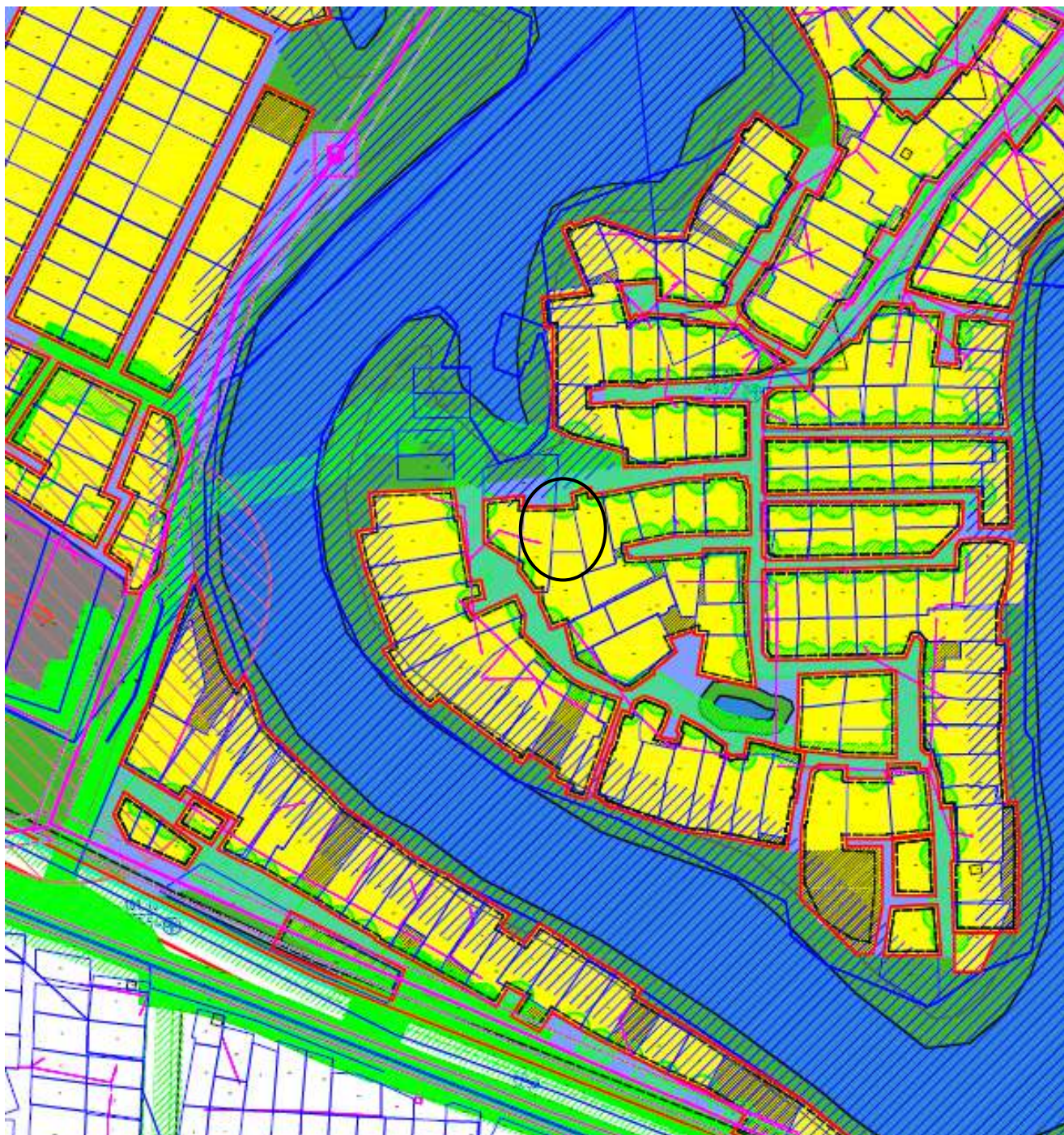
Схема санитарно-экологического зонирования



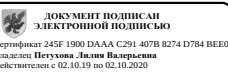
○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 7917-ДИЗО/19 от 15.10.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ГП		21.10.2019	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		21.10.2019	Архипова Нюргюяна Юрьевна	Листов	

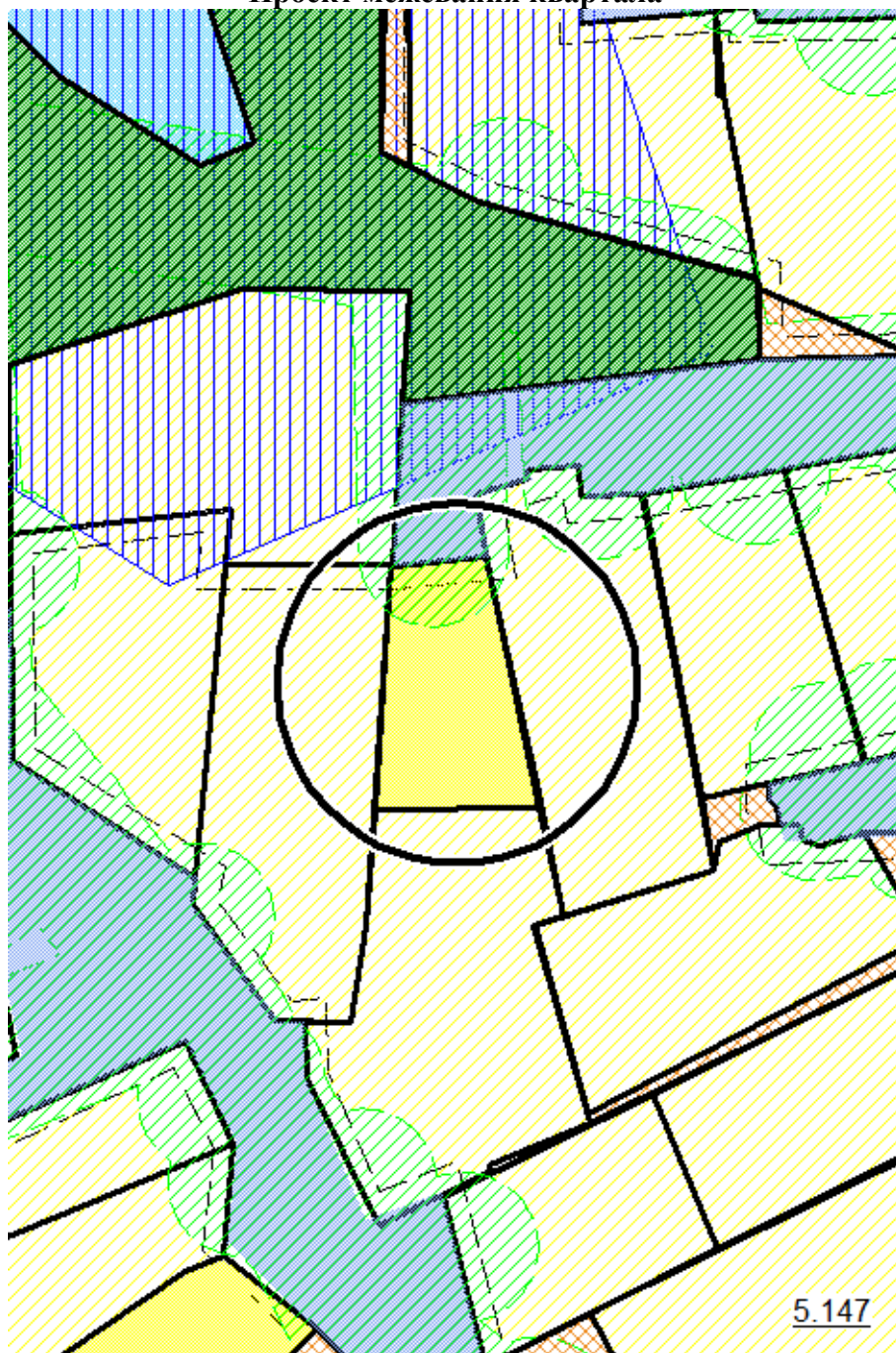
Проект планировки квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 7917-ДИЗО/19 от 15.10.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	
	Начальник отдела ГП		21.10.2019	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		21.10.2019	Архипова Нюргунья Юрьевна	Листов	

Проект межевания квартала



5.147

○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 7917-ДИЗО/19 от 15.10.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела ГП		21.10.2019	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		21.10.2019	Архипова Нюргуяна Юрьевна	Листов	

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1 Территориальная зона:

Ж-2А— для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

5.2 Требования градостроительного регламента:

для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.:

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Ведение садоводства (13.2) <*>;

<*> - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Деловое управление (4.1);

Рынки (4.3);

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице у фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)
Для индивидуал	Размещение индивидуального	0,045	0,12	5	3	3, со сторон	30	15	3

ного жилищного строительст ва	жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений					ы общей стены со смежны м объекто м - 0				
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,045	0,08	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	30	20		3
Малоэтажна я многокварт ирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных	0,08	0,15	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	30	15		3

		вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома								
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	20	10		см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278 НПА

		застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха									
Объекты гаражного назначения		Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,002 4	0,005	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-		1
Социальное обслуживан ие		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-		-

		социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам									
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	-	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	3	

		кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)									
Магазины		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	30	15		см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.20 16 N 278 НПА
Религиозное использование		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-		3
Амбулаторное ветеринарное		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей	-	-		2

обслуживание	оказания ветеринарных услуг без содержания животных					стены со смежными объектом - 0				
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-		5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	НР	НР	5	3	НР	-	-		3

		гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий									
Деловое управление		Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	30	15		3
Рынки		Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 50 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	30	15		3
Банковская		Размещение объектов	0,045	0,12	5	3	3, со	30	15		3

и деятельност ь	страховая	капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые					сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0				
-----------------------	-----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

Настоящие сведения действительны 1 год.