

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	1	4	3	0	1	0	0	0	-	2	0	2	0	-	0	5	8	2	6	-	0	5	2	3	9906
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 15.06.2020 № 3739-ДГ, МКУ "АЗО" ГО г. Якутск

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя-юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	889268,85	537443,49
2	889266,25	537458,46
3	889256,7	537478,8
4	889242,41	537475,33
5	889250,86	537440,2

Кадастровый номер земельного участка **14:35:108001:20554 .**

Площадь земельного участка **648 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	889266,25	537458,46
2	889256,7	537478,8
3	889242,41	537475,33
4	889250,86	537440,2
5	889268,85	537443,49

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»" №1959р от 21.11.2016 г. Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск»" №851р от 25.05.2018 .**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

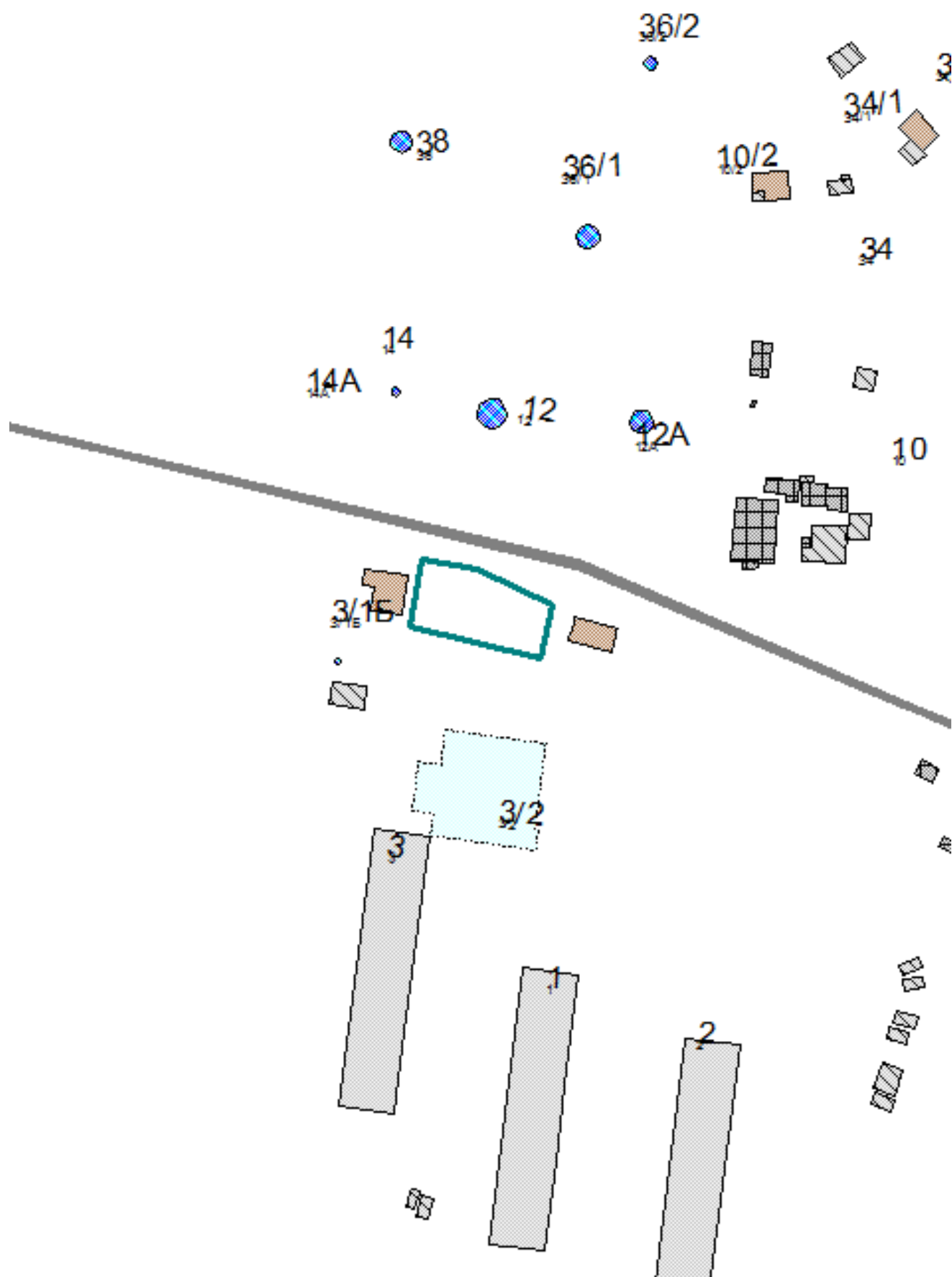
План подготовлен **С.В. Архипова начальник Департамента градостроительства ОА города Якутска**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

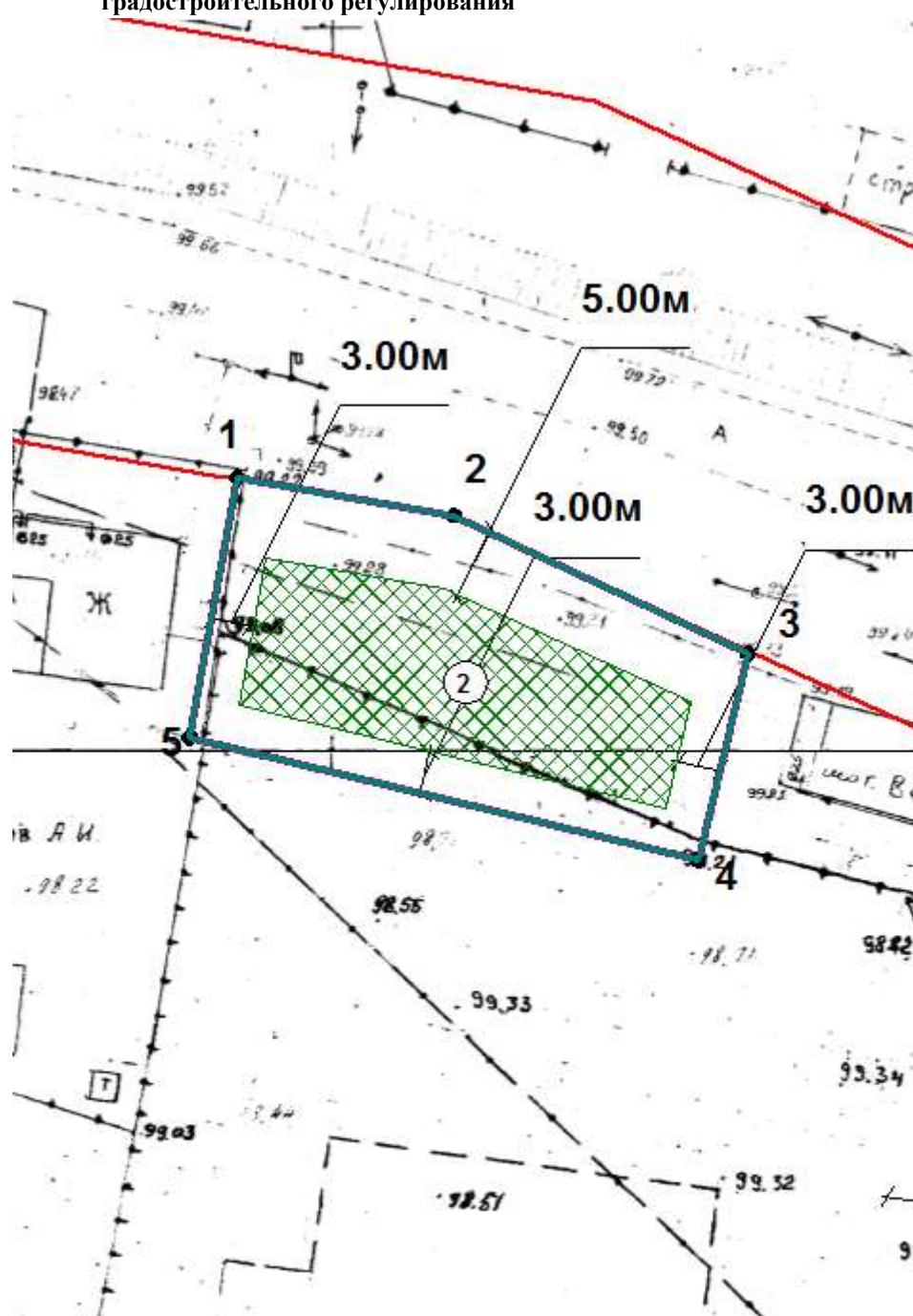


Дата выдачи 18.06.2020 г.

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
2	Зона разрешенного размещения ОКС

Условные обозначения:

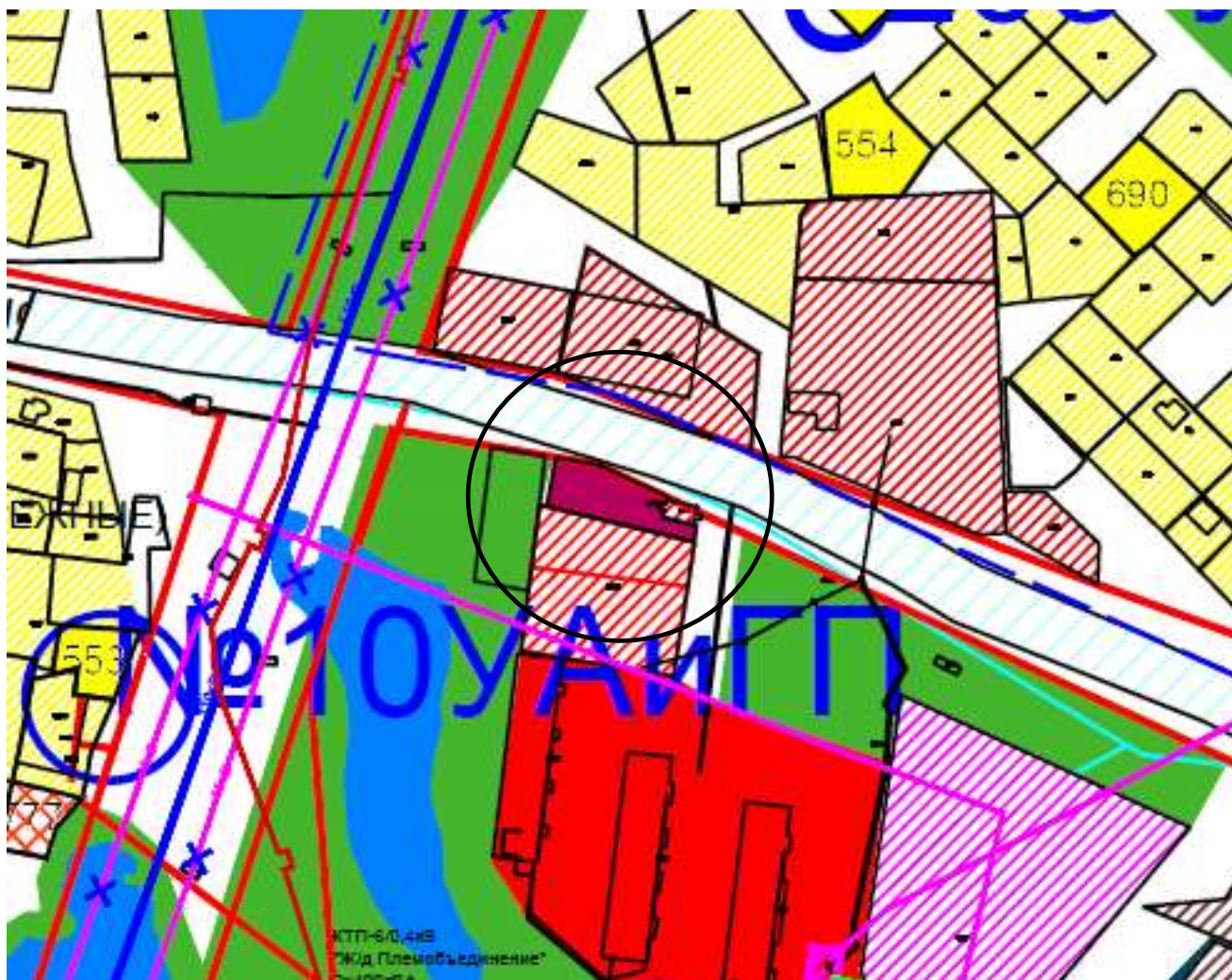
- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка

Чертеж разработан 15.06.2020 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска.

Места допустимого размещения ОКС показаны согласно заявлению – магазин.

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 500
Разработан отделом градостроительного планирования		
Директор МБУ ГлавАПУ	Корнилов А. Д.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 557C 5B00 EAAA 4198 41D9 E572 9858 39AC Владелец Корнилов Алексей Дмитриевич Действителен с 18.10.2019 по 16.10.2020
Начальник отдела градостроительного планирования	Петухова Л.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 650E 4100 EDAA 03AA 4899 4BF8 B4A4 BF77 Владелец Петухова Лилия Валерьевна Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020
Исполнитель чертежа	Николаева В.Д.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 4783 5F00 B5AB C58C 48FB BC35 1B9A 6B93 Владелец Николаева Вера Дмитриевна Действителен с 08.05.2020 по 08.05.2021

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 23 апреля 2020 года.

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-5: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа
условно разрешенные виды использования земельного участка:

4.4 Магазины

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
4.4 Магазины	30	15	0,005- 0,5	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	5	60	-	Мах отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на	Реквизиты акта регулирующего использования земельного	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--	---	---	--	---

который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка						
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

- Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения ПМ

(Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»" №1959р от 21.11.2016 г.).

-Водоохранная зона: за пределами береговой полосы ПЗЗ (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 25 декабря 2019 года).

- Зоны с особыми условиями использования территорий: Водоохранная зона ПМ (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»" №1959р от 21.11.2016 г.).

- санитарно-защитная зона 500 м от Кладбище г. Якутска по Маганскому тракту ПЗЗ (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 25 декабря 2019 года).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок микрорайон Марха.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа

1. Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения осуществляется согласно таблице 6 «Подключение кварталов, согласно Генеральному плану с привязкой к тепловым источникам» Схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 г., утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 марта 2014 года №34п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 года».

2. Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется согласно приложению 1 «Техническая характеристики водопроводных насосных станций» и приложению 2 «Перечень водопроводных сетей, состоящих на балансе АО «Водоканал» схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года, утвержденной постановлением окружной администрации города Якутска от 27.08.2014 года № 248п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года» с изменениями от 11.04.2016 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16.06.2011 №2-НПА (ред. от 15.06.2016) «Правила благоустройства городского округа «город Якутск» (приняты решением Якутской городской Думы от 16.06.2011г №РЯГД-35-10)

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	889279,09	537384,15
2	889269,06	537441,96

3	889268,85	537443,49
4	889266,25	537458,46
5	889117,64	537782,26
6	889140,09	537805,26
7	889294,94	537468,26
8	889307,77	537394,35
9	889520,98	537469,31