

Муниципальное бюджетное
учреждение «Главное
архитектурно – планировочное
учреждение» городского округа
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
муниципальной бюджетнай
учреждениета «Кылаабынай
архитектурнай-былаанныыр
учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429676 e-mail: mbuglavapy@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 07-062868 от 18.03.2020

Основание для подготовки сведений: письмо № 1607-ДИЗО/20 от 11.03.2020г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: сельскохозяйственное производство

Адрес: г. Якутск, урочище Старый Маган-1

Кадастровый номер: 14:35:204001:52

Запрашиваемая площадь земельного участка: 106187,67 кв. м

Заявитель: Ксенофонтов Юрий Юрьевич

1. Дополнительные сведения

ДИЗО 1219175

2. Заключение

Территориальная зона:

C-2B: зона объектов сельскохозяйственного производства

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

Решение о развитии застроенных территорий **не принято.**

Проект планировки территории **отсутствует.**

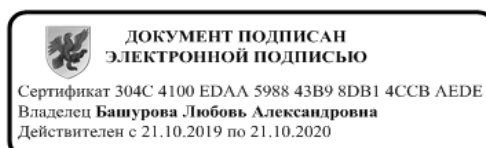
Проект межевания территории **отсутствует.**

3. Зона экологического ограничения:

Воздушные подходы аэропорта г. Маган

Охранная зона инженерных коммуникаций [218020020006]

Зам.директора



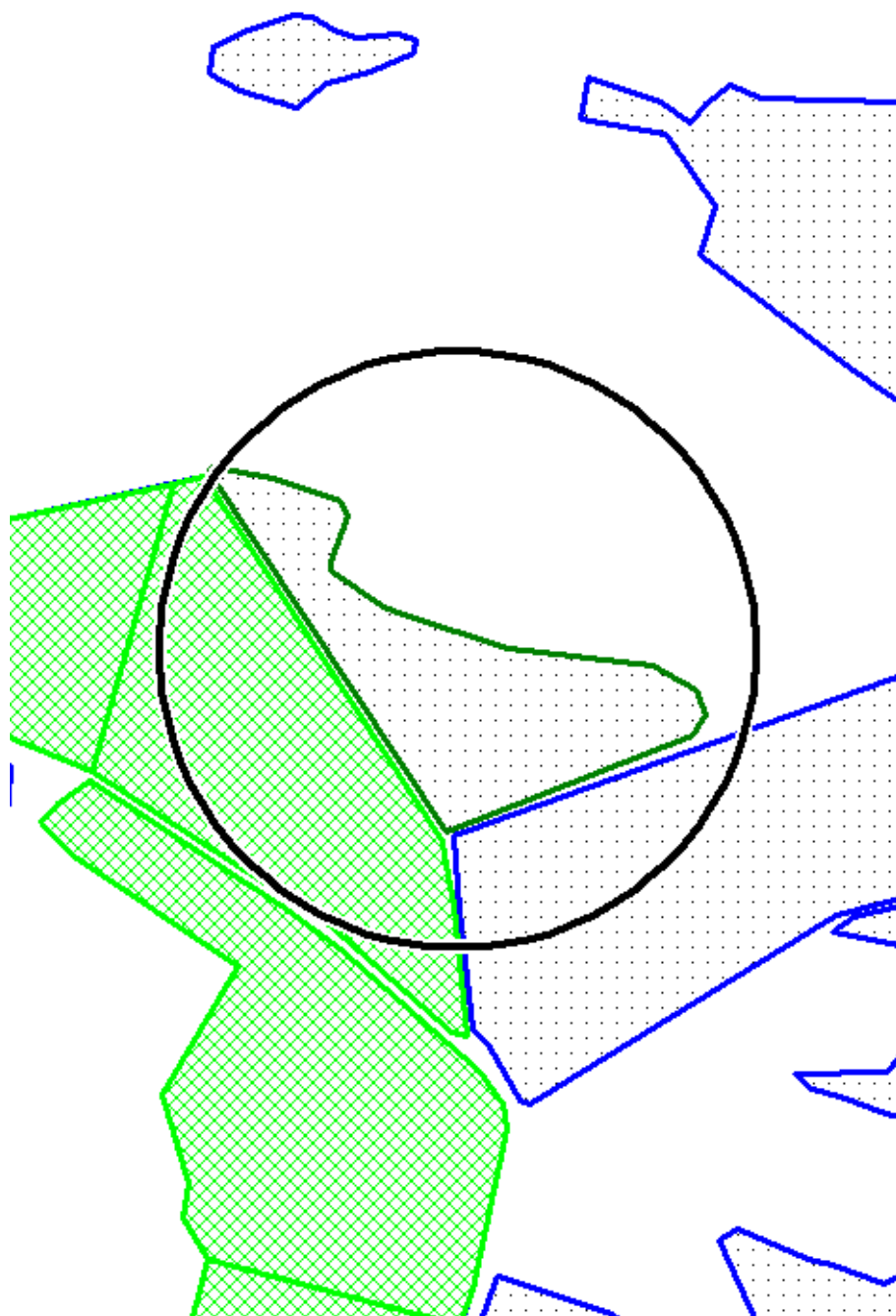
Л.А. Башурова

Начальник отдела ГП		Петухова Л.В.
Исполнитель		Архипова Н.Ю.

4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	№429-НПА	25.12.2019

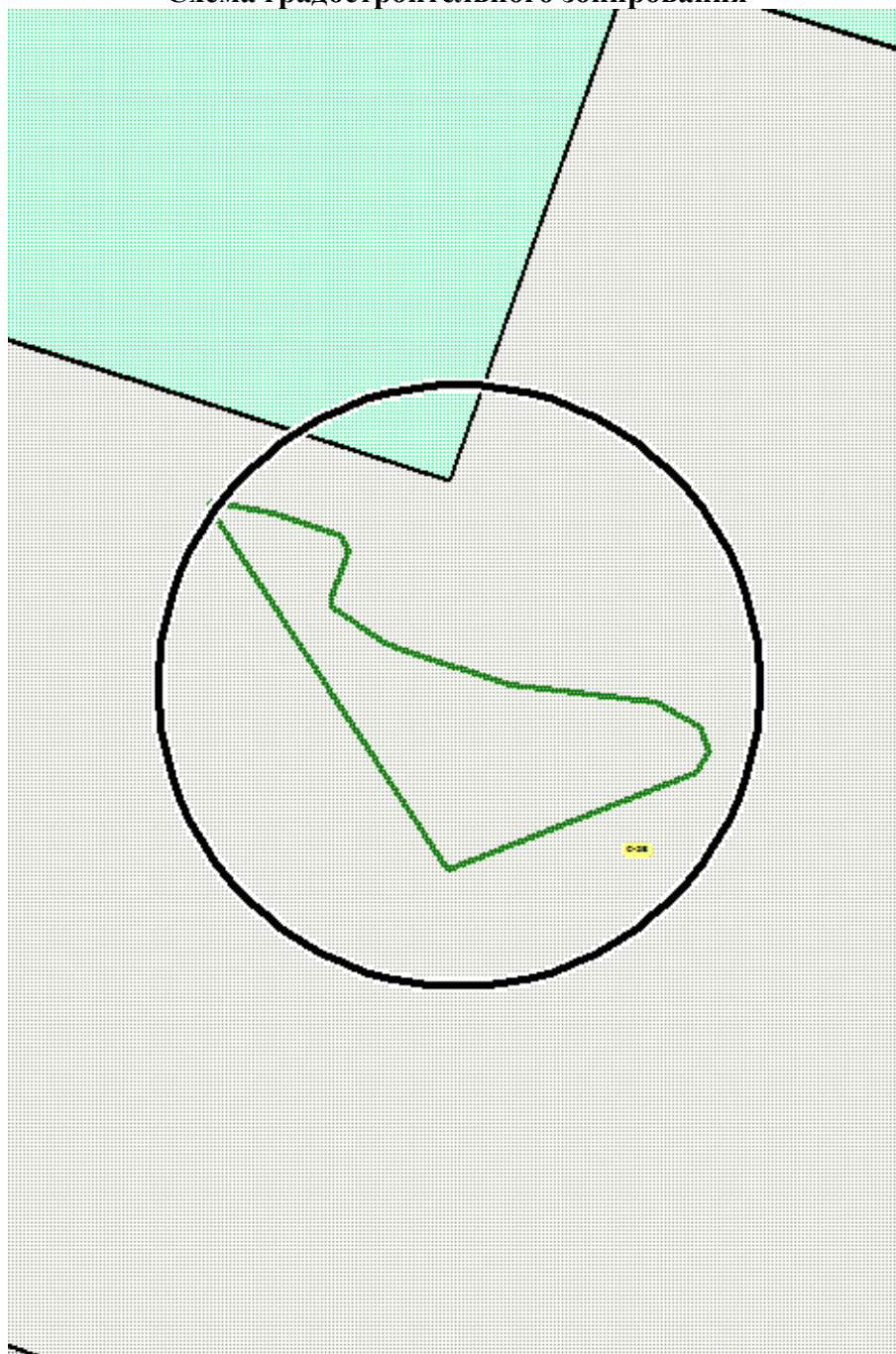
Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 1607-ДИЗО/20 от 11.03.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник отдела ГП		18.03.2020	Л.В.Петухова	Масштаб	1:10000
					Лист	
	Исполнитель		18.03.2020	Архипова Нюргуяна Юрьевна	Листов	

Схема градостроительного зонирования



○ Место расположения объекта в городе

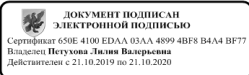
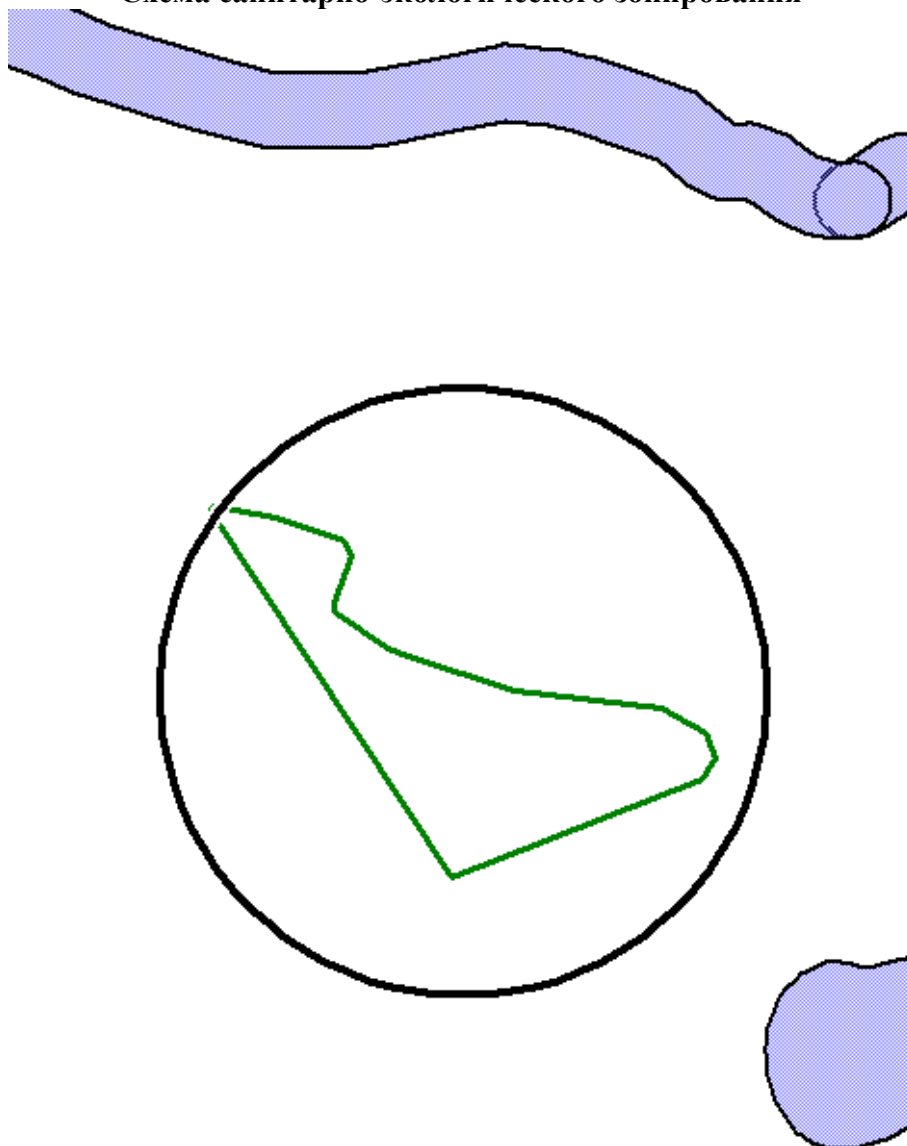
Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 1607-ДИЗО/20 от 11.03.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:10000
	Начальник отдела ГП		18.03.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		18.03.2020	Архипова Нюргуяна Юрьевна	Листов	

Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 1607-ДИЗО/20 от 11.03.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник отдела ГП		18.03.2020	Л.В.Петухова	Масштаб	1:10000
					Лист	
	Исполнитель		18.03.2020	Архипова Нюргюяна Юрьевна	Листов	

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1 Территориальная зона:

С-2В— зона объектов сельскохозяйственного производства.

5.2 Требования градостроительного регламента:

зона объектов сельскохозяйственного производства.:

Основные виды разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур [\(1.2\)](#);

Овощеводство [\(1.3\)](#);

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур [\(1.4\)](#);

Садоводство [\(1.5\)](#);

Выращивание льна и конопли [\(1.6\)](#);

Научное обеспечение сельского хозяйства [\(1.14\)](#);

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [\(1.15\)](#);

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [\(1.16\)](#);

Питомники [\(1.17\)](#);

Обеспечение сельскохозяйственного производства [\(1.18\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	HP***	-	5	30	15	1,5
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых,	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		

	луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц													
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в	1	10			3, со стороны общей					5	30		

	том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли					стены со смежным объектом - 0								
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		
Ведение	Производство	1	10			3, со					5	30		

личного подсобного хозяйства на полевых участках	сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства					стороны общей стены со смежным объектом - 0								
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	10	20			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		

	башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства														
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР			НР						НР	60		

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей	НР	НР			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					20	60			
---------------------------	---	----	----	--	--	--	--	--	--	--	----	----	--	--	--

	и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

"НПА-278 от 25.02.2016" - нормативный правовой [акт](#) Якутской городской Думы от 25.02.2016 N 278-НПА "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "город Якутск".

Примечание:

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

Настоящие сведения действительны 1 год.