

## Предложение

о заключении концессионного соглашения с лицом,  
выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

**ООО «Дом художника Васильева (ООО ДХВ)**

в лице директора Охлопкова Василия Егоровича

ОГРН 11914447010952, ИНН 001435344626

юридический адрес: г. Якутск, ул. Лермонтова 94\2, кв. 21

фактический адрес: г. Якутск, ул. Лермонтова 94\2, кв. 21

тел.: +7 967 926-99-00 e-mail [suottu@gmail.com](mailto:suottu@gmail.com)

	Содержание сведений
<b>I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям</b>	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. <i>(Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП)</i>	Выписка ЕГРИП №113В/2020 от 31.01.2020 <i>(прилагается)</i>
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя. <i>(Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП)</i>	Выписка ЕГРИП №113В/2020 от 31.01.2020 <i>(прилагается)</i>
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. <i>(Подтверждается справками налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда РФ и</i>	Справка ФСС РФ по РС(Я) №550 от 18.02.2020 <i>(прилагается)</i>  Справка Управления ФНС России по РС(Я) №331768 от 18.02.2020 <i>(прилагается)</i>

<p><i>территориального органа Фонда социального страхования РФ о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций)</i></p>	
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения. <i>Подтверждается документом, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств. Например – выписка операций по лицевому счету или банковская гарантия)</i></p>	<p>Договор займа №1 от 19.02.2019 (прилагается)</p>

**II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам**

<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения или органа которому будет передано право собственности в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения.</p>	<p>Городской округ «город Якутск»</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной</p>	<p>1 этажное деревянное здание</p>

<p>концессионным соглашением, и его существенные характеристики. (Описать что является объектом соглашения и его состав)</p>	
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.</p>	<p>По состоянию на 24 августа 2020 года руины объекта расположены по адресу: г. Якутск, ул. Кирова 7/11. До 30 сентября 2020 года Окружной администрацией города Якутска предполагается перенос здания на территорию охранной зоны № 2 «Якутск деревянный. Залог» - Ярославского, 45/1</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p>	<p>49 лет, 11 месяцев, 30 дней</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации. (Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом)</p>	<p>Будет разработана концессионером в течении 30 календарных дней с момента заключения концессионного соглашения</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения. (Краткое описание или привести в приложении к Предложению)</p>	<p>Бизнес-план с предварительным расчетом затрат на перенос и реконструкцию здания (Прилагается в проекте соглашения)</p>

<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.</p>	<p>Сохранение архитектурного памятника деревянного зодчества XIX века. «Дом художника Васильева»</p>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).</p>	<p>Прилагается к предложению Приложение №1 (бизнес-план)</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. <i>(Если не используются указывать «не используются»)</i></p>	<p>Солнечные коллекторы подогрева воды</p>

ООО «Дом художника Васильева»



Охлопков В.Е.