

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник Управление Центрального округа
 ОА города Якутска
 _____ /М.Л. Торговкин/

**Перечень
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
 имущества собственников
 помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Якутск, ул. Пушкина, дом. 31 кор.1
 являющегося объектом конкурса.**

N	Виды услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Каменные дома с этажностью от 7 этажей и выше:			
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (внутренней отделки).	Постоянно	72853,6	0,89
1.2	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии.	Постоянно	74163,3	0,906
1.3	Техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов:	Постоянно	573824,5	7,01
1.3.1	Техническое обслуживание лифтов	Постоянно		6,16
1.3.2	Периодическое освидетельствование лифтов	Постоянно		0,85
1.4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных	Постоянно	221016,6	2,7

	отходов, контейнерных площадок.			
1.5	Организация сбора отходов I - V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Постоянно	23737	0,29
1.6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Постоянно	282410	3,45
1.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	Постоянно	40110,4	0,49
1.8	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	Постоянно	44203,3	0,54
	Итого:		1 332 318,7	16,27

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для населения городского округа "город Якутск" утвержденный Постановлением Окружной администрации города Якутска от 28.06.2019 № 185 п.

По решению общего собрания, данный перечень является исчерпывающим. Все иные услуги внутри жилого помещения и мест общего пользования производятся по согласованию сторон.