УТВЕРЖДАЮ

Руководитель МКУ "Управа Центрального округа"

ГО "город Якутск"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.Д. Гасанбалаев/

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников** | | | | | |
| **помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова, 45** | | | | | |
| **являющегося объектом конкурса.** | | | | | |
| **N** | **Виды услуг** | | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата** | **Стоимость на 1 кв. метр** |
|  |  |  |  | **(рублей)** | **общей площади (рублей в месяц)** |
| **1** | **Каменные дома с этажностью от 7 этажей и выше:** | |  |  |  |
| ***1.1.*** | ***Техническое обслуживание и текущий ремонт (без общедомовых приборов учета и лифтов)*** | |  | **1 596 465,76** | **18,48** |
| *1* | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *2* | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | По мере необходимости |  |  |
| *3* | Ремонт и укрепление входных дверей | | По мере необходимости |  |  |
| *4* | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *5* | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *6* | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *7* | Дератизация | | 2 раза в год |  |  |
| *8* | Дезинсекция | | 2 раза в год |  |  |
| *9* | Аварийное обслуживание: | |  |  |  |
| *10* | -устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов | | По мере необходимости |  |  |
| *11* | -временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | По мере необходимости |  |  |
| *12* | Аварийное обслуживание электрооборудования: | |  |  |  |
| *13* | -замена перегоревшей электролампы | | По мере необходимости |  |  |
| *14* | -ремонт штепсельных розеток и выключателей | | По мере необходимости |  |  |
| *15* | -мелкий ремонт электропроводки | | По мере необходимости |  |  |
| *16* | Осмотр водопровода, канализации | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *17* | Прочистка канализационного лежака | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *18* | Проверка исправности канализационных вытяжек | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *19* | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *20* | Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *21* | Осмотр силовых установок | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *22* | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *23* | Проверка заземления оболочки электрокабеля | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *24* | Замеры сопротивления изоляции проводов | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *25* | Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| *26* | Регулировка и наладка систем отопления | | По мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| ***1.2.*** | ***Проверка и ремонт коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии*** | |  | ***76 022,17*** | ***0,88*** |
| *1* | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения плоб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур | | Постоянно |  |  |
| *2* | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | | Постоянно |  |  |
| *3* | Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потоков воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра о накипи (отложений) | | Постоянно |  |  |
| *4* | Проверка работоспособности водозапорной араматуры (герметичность перекрытия потока) | | Постоянно |  |  |
| ***1.3.*** | ***Техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов*** | |  | ***605 585,76*** | ***7,01*** |
| *1* | Периодические осмотры | | Постоянно |  |  |
| *2* | Техническое обслуживание: проведение осмотров, систематическое наблюдение за исправным состоянием лифтов, контроль режимов работы, соблюдение правил эксплуатации, инструкций заводов-изготовителей и местных эксплуатационных инструкций, устранение мелких неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации | | Постоянно |  |  |
| ***1.4.*** | ***Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД*** | |  | ***242 752,64*** | ***2,81*** |
| *1* | Подметание земельного участка в летний период | | Ежедневно |  |  |
| *2* | Уборка мусора с газона | | Ежедневно |  |  |
| *3* | Очистка урн | | Ежедневно |  |  |
| *4* | Уборка мусора на контейнерных площадках | | Ежедневно |  |  |
| *5* | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | | По мере необходимости |  |  |
| ***1.5.*** | ***Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов*** | | Постоянно | ***25 052,76*** | ***0,29*** |
| ***1.6.*** | ***Уборка мест общего пользования*** | |  | ***298 041,49*** | ***3,45*** |
| *1* | Подметание лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными клапанами, полов кабин лифтов с предварительным их увлажнением | | 1 раз в неделю |  |  |
| *2* | Мытье лестничных площадок, маршей и полов кабин лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора | | 1 раз в месяц |  |  |
| *3* | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | | 1 раз в месяц |  |  |
| ***1.7.*** | ***Транспортирование отходов*** | | Не менее 3 раз в неделю | ***169 322,12*** | ***1,96*** |
| ***1.8.*** | ***Утилизация твердых бытовых отходов*** | | Не менее 3 раз в неделю | ***69 974,96*** | ***0,81*** |
|  | **Итого:** | |  | ***3 083 217,66*** | ***35,69*** |

***Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для населения городского округа "город Якутск" утвержденный Постановлением Окружной администрации города Якутска от 23.06.2016 № 157 п.***

По решению общего собрания, данный перечень является исчерпывающим. Все иные услуги внутри жилого помещения и мест общего пользования производятся по согласованию сторон.