

Приложение 2 к письму №16 от 05.06.2020г.

Приложение № 4 к постановлению
Окружной администрации
города Якутска
от « ____ » _____ 2019 года № ____

Рекомендованная форма
Предложения о заключении
концессионного соглашения с
лицом, выступающим с
инициативой заключения
концессионного соглашения

Предложение
о заключении концессионного соглашения с лицом,
выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесИнфо»

полное наименование юридического лица, в случае если имеется и сокращенное наименование или стороны по договору простого товарищества/ договору о совместной деятельности, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (Далее - Заявитель)

в лице директора Федорова Петра Степановича

если имеется - фамилия, имя, отчество руководителя или индивидуального предпринимателя

ОГРН 1061435055076

серия, номер, дата из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП

*677000, республика Саха /Якутия/, город Якутск, улица Губина, дом 5/1,
квартира 41.*

юридический адрес: почтовый индекс; страна; регион; населенный пункт

*677000, республика Саха /Якутия/, город Якутск, улица Губина, дом 5/1,
квартира 41*

фактический адрес: почтовый индекс; страна; регион; населенный пункт

тел. +7 924 568-36-63;

контактные данные заявителя: телефон; адрес электронной почты

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
<p>1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. <i>(Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП)</i></p>	Выписка ЕГРЮЛ
<p>2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя. <i>(Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП)</i></p>	Выписка ЕГРЮЛ
<p>3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. <i>(Подтверждается справками налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда РФ и территориального органа Фонда социального страхования РФ о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций)</i></p>	Справка

<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.</p> <p><i>Подтверждается документом, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств. Например – выписка операций по лицевому счету или банковская гарантия)</i></p>	<p>Выписка операций по лицевому счету</p>
---	---

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам

<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения или органа которому будет передано право собственности в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения.</p>	<p>Муниципальное казенное учреждение городского округа «г.Якутск» «Администрация микрорайона Марха»</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики.</p> <p><i>(Описать что является объектом соглашения и его состав)</i></p>	<p>Здание, двухэтажное, бывшее административное здание Торговый центр «Факел»</p> <p>Кадастровый номер участка: 14:35:108001:161. Координаты: 62.100377, 129.734021</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.</p>	<p>г. Якутска, микрорайона Марха, Маганский тракт 2км</p>

<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p>	<p>4 квартал 2020 года</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации. <i>(Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом)</i></p>	<p>проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения, в течение 8 месяцев с момента подписания соглашения.</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения. <i>(Краткое описание или привести в приложении к Предложению)</i></p>	<p>ТЭО к финансовой модели</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.</p>	<p>ОКВЭД 96.04: Деятельность физкультурно-оздоровительная: - деятельность турецких бань, саун и паровых бань, соляриев, салонов для снижения веса и похудения и т.п.</p>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).</p>	<p>Предварительная сметная стоимость реконструкции – 76 051 тысяч рублей, без учета технологических условий. Возможно изменение стоимости проекта при разработке проектной документации: проектные решения, стоимости экспертизы. собственные средства – 30% заемные средства – 70%</p>

<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. (Если не используются указывать «не используются»)</p>	<p>Не используется</p>
---	------------------------

ООО «БизнесИнфо»

Наименование юридического лица
заявителя



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Федоров П.С.', written over a horizontal line.

Федоров П.С.

ФИО руководителя/ заявителя