**«администрация СЕЛА МАГАН»**

Муниципальное казенное учреждение

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»

КУОРАТта5ы УОКУРУгун

«МАgАН СЭЛИЭННЬЭТИН»

Муниципальнай хааhына тэрилтэтин дьаhалтата



677904, г. Якутск с. Маган, Кирова д.1; Тел./факс: (4112) 40-61-77; E-mail: adm.[magan@mail.ru](mailto:magan@mail.ru)

ОКПО 86173618, ОГРН 1101435008982, ИНН/КПП 1435232993/143501001

На №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/2018

об открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Якутск, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** расположенного на территории «Администрация села Маган» МКУ ГО «город Якутск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/н | Наименование пункта | Пояснение |
| 1 | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | На основании истечения срока действия договора управления многоквартирным домом, а также ввиду того, что собственниками помещений в многоквартирных домах общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось. Абзац 1, подпункта 1, части 3, раздела 1 (Общие положения) Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом". |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса. | «Администрация села Маган» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск» РС (Я), 677904, г. Якутск село Маган, ул. Кирова, 1 тел/факс 8(4112)406-038 Адрес эл.почты: adm.magan@mail.ru |
| 3 | Характеристика объекта конкурса: | Приложения №1 к конкурсной документации. |
| 4 | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги) | Приложения № 3 к конкурсной документации. |
| 5 | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг | Приложения № 4 к конкурсной документации. |
| 6 | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | 1. Электроснабжение.  2. Отопление.  3. Холодное водоснабжение.  4. Горячее водоснабжение.  5. Водоотведение.  6. Вывоз бытовых отходов и мусора, а также согласно Приложению № 3 к конкурсной документации и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ включая:  - Федеральный закон Российской Федерации №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».  - Федеральный закон Российской Федерации №69-ФЗ от «21» декабря 1994 года «О пожарной безопасности».  - Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  - Федеральный закон Российской Федерации №390-ФЗ «28» декабря 2010 года «О безопасности».  - Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».  - Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  - Закон Российской Федерации «07» февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».  - Постановление Правительства Российской Федерации от «06» мая 2011 г. N 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.  - Постановление Правительства Российской Федерации от «23» мая 2006 г. N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.07.2008 N 549, от 29.07.2010 N 580, от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).  - Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 26.03.2014) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".  - Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».  - Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 2-04.2004 утвержденным Госстроем РФ.  - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».  - Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».  - Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 г. N 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов».  - Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме").  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от «10» июня 2010 года №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы). |
| 7 | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | Официальный сайт: www.torgi.gov.ru. |
| 8 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Прием заявок на участие в открытом конкурсе осуществляются ежедневно с 09:00 часов до 17:00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 09:00 часов до 16:00 часов), кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: РС (Я), 677904, г. Якутск село Маган ул. Кирова 1, кабинет № 1 (приемная)  Дата начала приема заявок: 16 апреля 2018г с 09:00 часов по местному времени.  Дата и время окончания приема заявок: 08 июня 2018 года в 10:00 часов по местному времени  Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме (приложение № 6 к конкурсной документации). Заявки подаются на бумажном носителе по форме согласно конкурсной документации |
| 9 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. | «08» июня 2018 г. в 10.30 часов (время местное).  677904, г. Якутск, село Маган, ул. Кирова, 1, |
| 10 | Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | «08» июня 2018 г. в 10.35 часов (время местное).  677904, г. Якутск, село Маган, ул. Кирова, 1, |
| 11 | Место, дата и время проведения конкурса | «08» июня 2018 г. в 10.40 часов (время местное).  677904, г. Якутск, село Маган, ул. Кирова, 1, |
| 12 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:  5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) на объекты конкурса которые объединены в один лот (Приложение №1 к конкурсной документации). |